



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3089(2016 – 2017г.) -112/ 29. 04. 2020  
гр. Бургас,

ДО  
ПЕТКО ПЕТКОВ

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда с общ капацитет за 4 човека в поземлен имот с идентификатор 67800.4.19, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“, с възложител: ПЕТКО ПЕТКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3089(2016 – 2017г.)/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

**Промяна** в инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда с общ капацитет за 4 човека в поземлен имот с идентификатор 67800.4.19, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-77-ПР/11.05.2017г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда с общ капацитет за 4 човека в поземлен имот № 67800.4.19, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“. **Решението не е загубило правно действие.**

Със Заповед № 8-Z-92/11.01.2019г. на Кмета на община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлен имот 67800.4.19, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол.

**Промяната в инвестиционното предложение** е свързана с изграждане на три вилни сгради с капацитет 12 човека в поземлен имот с идентификатор 67800.4.339 (част от УПИ II-5071, предходен идентификатор 67800.4.19), местност „Буджака, землище гр. Созопол, община Созопол. Захранването с ел. енергия ще се осъществи чрез изграждане на връзка към съществуващата електропреносна мрежа. Транспортният достъп до имот ще се осъществи от югозапад по съществуващ асфалтов път.

Поземлен имот с идентификатор 67800.4.19 се разделя на три имота с идентификатори 67800.4.337, 67800.4.338 и 67800.4.339. **В поземлени имоти с идентификатори 67800.4.337 и 67800.4.338 не е предвидено осъществяване на инвестиционни предложения.**

За реализиране на настоящото инвестиционно предложение е необходимо да бъде изработен проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ, с цел промяна предназначението на поземлен имот 67800.4.339 (част от УПИ II-5071, предходен идентификатор 67800.4.19), местност „Буджака, землище гр. Созопол.

По действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.4.339 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отход – Ов2 (8\*), с отреждане за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, Кинт макс = 0,5 и минимална площ за озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

Така заявената промяна в инвестиционното предложение, не представлява изменение по смисъла на чл.93, ал.1, т.2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн.,ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, проведените процедури и характера на предвиденото ИП, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Има действащо Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, където е разгледан и оценен предмета на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

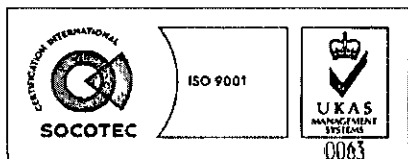
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на ЧИ на ПУП – ПРЗ за имот 67800.4.339, настоящото писмо може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщаме Ви внимание, че по отношение на битово-фекалните отпадъчни води, образувани при експлоатация на сградите следва да се спазва условие 7, заложено в Решение № БС-77-ПР/11.05.2017 г. за ПРОВОС.**

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

