



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2880/2019г./ *~(3)* 27. 01. 2020
ГР. БУРГАС,

ДО
СВЕТОСЛАВ НИКОЛОВ

ГР. ЦАРЕВО

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.506.178 и 48619.506.179 по КК на гр. Царево, община Царево, с цел обединяване на двата имота в един общ УПИ и изграждане на вилна сграда с басейн, ограда и барбекю, както и реконструкция и ремонт на съществуваща в ПИ 48619.506.179 вилна сграда“ с възложител: СВЕТОСЛАВ НИКОЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2880/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.506.178 и 48619.506.179 по КК на гр. Царево, община Царево, с цел обединяване на двата имота в един общ УПИ и изграждане на вилна сграда с басейн, ограда и барбекю, както и реконструкция и ремонт на съществуваща в ПИ 48619.506.179 вилна сграда“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 4972 от 20.09.2010г. за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 48619.506.179, местност „Вилна зона“, землище на град Царево, община Царево“, с което е определил, че ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 48619.506.178 и 48619.506.179 по КК на гр. Царево, община Царево, с цел обединяване на двата имота в един общ УПИ и изграждане на една вилна сграда с басейн, ограда и барбекю. Предвижда се и ремонт на съществуващата вилна сграда, разгледана в становище с изх. № 4972 от 20.09.2010г. на административния орган. За сградата е издадено Разрешение за строеж №120/26.09.2013г. от Главния архитект на Община Царево. Предвижда се включване на обектите в съществуващата за населеното място техническа инфраструктура (водопровод и електропровод). Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградите ще се заустват в канализационната система на град Царево.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната

среда и не подлежи на регламентирания с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвидения план, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

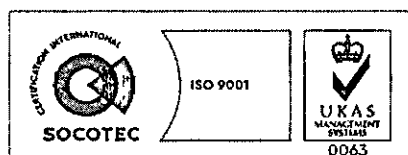
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ-Бургас, Ви обръща внимание: Въвеждане в експлоатация на обектите, формиращи отпадъчни води, предмет на ИП, да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационната система на град Царево, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закон за водите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

