



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2952 - 2/
ГР. БУРГАС,

04. 12. 2019

ДО

ТИХОМИР НИКОЛОВ
НЕДЯЛКА НИКОЛОВА
КАЛИНА ГЕОРГИЕВА

С. ОРИЗАРЕ
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: План: „ЧИ на ПУП - ПР за УПИ IV, УПИ V и УПИ VII в кв. 42 по плана на с. Оризаре, Община Несебър“, с възложители: Тихомир Николов, Недялка Николова и Калина Георгиева

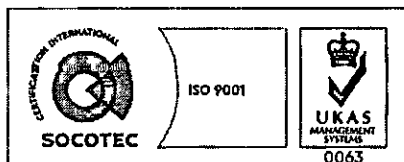
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2952/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ЧИ на ПУП - ПР за УПИ IV, УПИ V и УПИ VII в кв. 42 по плана на с. Оризаре, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предлага се ЧИ на ПУП - ПР за УПИ IV, УПИ V и УПИ VII в кв. 42 по плана на с. Оризаре, Община Несебър с цел привеждане на дворищната регулация между УПИ IV, УПИ V и УПИ VII по имотните граници. От УПИ V към УПИ IV се придават 61 кв. м, а от УПИ VII към УПИ V – 12 кв. м. Запазват се изградените комуникационни съоразения, улични бордюри, тротоари, въздушни и подземни ел. връзки, водопроводи и др.

Така описания план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV, УПИ V и УПИ VII в кв. 42 по плана на с. Оризаре, Община Несебър не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

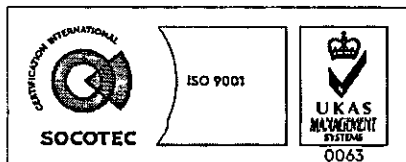


Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на ЧИ на ПУП-ПР, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

