



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2257 - (3) 22. 10. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
БАЛЮ СТОЯНОВ
ГР. ОБЗОР

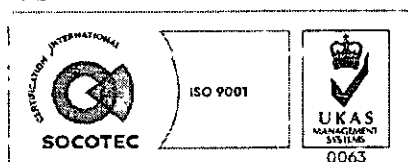
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и пункт за изваряване на ракия в поземлен имот с идентификатор 53045.503.312 по КК на гр. Обзор, м. „Мешелика“, община Несебър“, с възложител БАЛЮ СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2257/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и пункт за изваряване на ракия в поземлен имот с идентификатор 53045.503.312 по КК на гр. Обзор, м. „Мешелика“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда и пункт за изваряване на алкохол – ракия до 1000л в поземлен имот с идентификатор 53045.503.312 по КК на гр. Обзор, м. „Мешелика“, община Несебър. За целите на инвестиционното предложение ще бъде изготвен ПУП-ПЗ за имота. Ще се промени неговото предназначение от „За почивен лагер“ в „За пункт за варене на ракия и жилищна сграда“ в устройствена зона „Пп“. Характерът на застрояването е - застрояване с малка височина ($H \leq 10$ м).

Съгласно представената от Възложителя на инвестиционното предложение информация, при реализация на предложението ще се формират битово-фекални и производствени отпадъчни води вследствие измиване на производствени съдове и производствени помещения. Предвижда се да бъде изградена смесена площадкова канализационна мрежа, чрез която битово-фекалните и производствените отпадъчни води ще се отвеждат в безотточен черпателен резервоар. Според Закона за водите, препращащ към Закон за устройство на територията, отвеждането на отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите и санитарно – хигиенните изисквания се **допуска единствено за обекти, формиращи битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места и селищните образувания със зони за ниско застрояване или в части от**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



тях без изградена канализация. Във връзка с горното отвеждането на отпадъчните води от резлизацията на инвестиционното предложение в безоточен черпателен резервоар е **неприемлив**.

Посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 53045.503.312 по КК на гр. Обзор, м. „Мешелика“, община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,55км/ е разположена границата на защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.), изм. Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

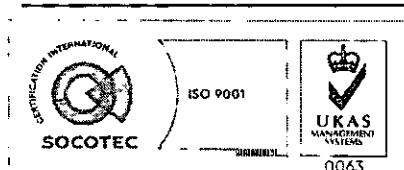
След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за ПУП-ПЗ за имота, моля настоящото писмо да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че предложеният от Възложителя вариант за отвеждането на отпадъчните води от реализацията на инвестиционното предложение в безоточен черпателен резервоар е неприемлив. Предвид това, инвестиционното предложение може да се резлизира при спазване на следните условия:

1. Включване на отпадъчните води: производствени и битово-фекални в канализационна система „Обзор – Бяла“, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите;

2. Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за пречистване на отпадъчните води от инвестиционното предложение, след издаване на съответните разрешителни, изискващи се съгласно чл. 46, ал.1, т. 3, буква „а“ и буква „б“ от Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Лерушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

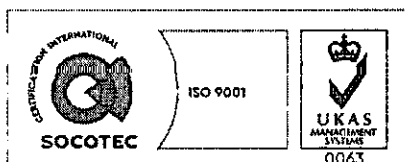


За експлоатационния период е необходимо класифициране на отпадъците в случай, че се генерират и други отпадъци от производствената дейност, освен биологичните (фибри). Класификацията е по Приложение №1 от Наредба № 2/2014г. за класификация на отпадъците.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

