



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1652 - (2)
ГР. БУРГАС,

08. 07. 2019

ДО

„ФОРПИТ“ ООД

УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 28, ЕТ. 2

ГР. БУРГАС

Относно: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.642 по КК на град Бургас, Община Бургас и обособяване на два нови УПИ с отреждане „за административна, складова и производствена дейност“ и запазване, пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 07079.663.642.1 по КК по общата дворищно-регулационна граница с ПИ с идентификатор 07079.663.37 по КК на град Бургас“, с възложител: „Форпит“ ООД

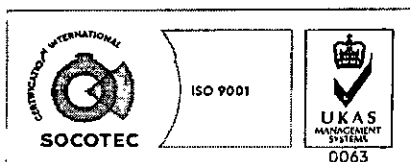
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1652/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.642 по КК на град Бургас, Община Бургас и обособяване на два нови УПИ с отреждане „за административна, складова и производствена дейност“ и запазване, пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 07079.663.642.1 по КК по общата дворищно-регулационна граница с ПИ с идентификатор 07079.663.37 по КК на град Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото предложение предвижда в ПИ с идентификатор 07079.663.642 по КК на град Бургас да се обособят две нови УПИ, с отреждане „за административна, складова и производствена дейност“. Сграда с идентификатор 07079.663.642.1 по КК се предвижда да се запази в едно от новообразуваните УПИ, да се пристрои и надстрои по общата дворищно-регулационна граница с ПИ с идентификатор 07079.663.37 по КК на град Бургас.

Електроснабдяването и водоснабдяването на сградата се предвижда да се осъществяват от инфраструктурата на населеното място.

Инвестиционното предложение и свързания с него ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.642 по КК на град Бургас, Община Бургас и обособяване на два нови УПИ с отреждане „за административна, складова и производствена дейност“ и запазване, пристрояване и надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 07079.663.642.1 по КК по общата дворищно-регулационна граница с ПИ с идентификатор 07079.663.37 по КК на град Бургас не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитена зона **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и защитена зона **BG0000273 "Бургаско езеро"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

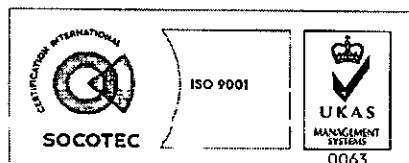
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

