



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1670 - 11 / 01.07.2019
ГР. БУРГАС

ДО

„МЕГА ТУР 2005“ ООД

ГР. СОФИЯ, УЛ. „ФРЕДЕРИК ЖОЛИО-КЮРИ“ № 17, БЛ. 2, АП. 2

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-552, кв. 43А по плана на гр. Созопол, община Созопол (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.504.10 по КК на гр. Созопол)“, с възложител „МЕГА ТУР 2005“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1670/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

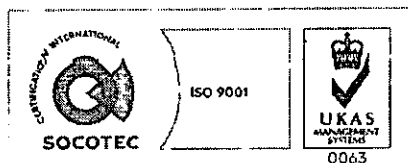
„Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-552, кв. 43А по плана на гр. Созопол, община Созопол (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.504.10 по КК на гр. Созопол)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на плана за регулация на УПИ I-552, кв. 43А по плана на гр. Созопол, община Созопол се коригира несъответствието между площта и границите на имота по регулация и кадастрална карта. Имота е разположен на ул. „Черно море“ в гр. Созопол и се отглежда „за курорт и допълващи дейности“, устройствена зона „Жм“ с показатели на застрояване: Пл. застрояване – макс. 60%, Кинт – макс. 1.5, Пл. озеленяване – мин. 40%, Начин на застрояване – „свободно“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните в глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-552, кв. 43А по плана на гр. Созопол, община Созопол (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.504.10 по КК на гр. Созопол) **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии.

Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението /в границите на населеното място/ и характера на изменение на плана, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

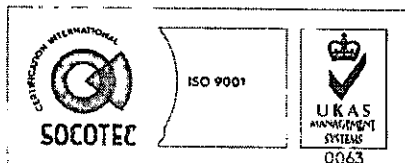
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание за изработване на частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ-I, кв. 43А по плана на гр. Созопол, община Созопол, моля да приемете настоящото писмо и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените. /

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

