



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1412 - (1) 06. 06. 2019
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ТОДОРОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №1017 по ПНИ на с.о. „Червенка“, земл. гр. Черноморец, (ПИ № 81178.41.1017 по КК на гр. Черноморец), Община Созопол“, с възложител ИВАН ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1412/2019г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Предвид наличните данни инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в новообразуван имот №1017 по ПНИ на с.о. „Червенка“, земл. гр. Черноморец, (ПИ № 81178.41.1017 по КК на гр. Черноморец), Община Созопол“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

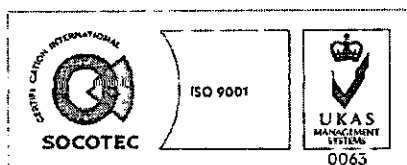
Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда за 4 обитателя в новообразуван имот №1017 по ПНИ на с.о. „Червенка“, земл. гр. Черноморец, (ПИ № 81178.41.1017 по КК на гр. Черноморец), както и ситуиране на 2 /две/ паркоместа в границите на имота. Съгласно скица - виза издадена от община Созопол, ПИ № 81178.41.1017 урегулиран съдържа 273кв.м, като същият е разположен в селищно образувание „Червенка“ (обособено с Решение №14 от Протокол №3/1999г. на ОбС-Созопол, обн. ДВ, бр. 56/2000г.).

Електроснабдяването и водоснабдяването на сградата ще се осъществява от наличната инфраструктура в района.

Формираните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Новообразуван имот №1017 по ПНИ на с.о. „Червенка“, земл. гр. Черноморец, (ПИ № 81178.41.1017 по КК на гр. Черноморец), Община Созопол не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



“Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки малката площ на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

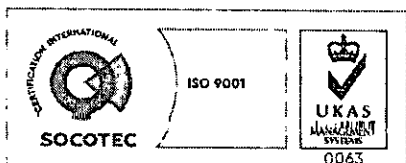
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се издава предвид данните от документа за собственост (Нотариален акт за покупко-продажба от 2018г.), в който е отразено, че имотът е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за вилна сграда”. В случай, че имотът е земеделски, следва преписката да бъде внесена повторно в РИОСВ-Бургас за ново произнасяне.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

