



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1120 – (1) 03. 05. 2019
ГР. БУРГАС,

ДО
ЖИВКА СТЕФАНОВА

ГР. АЙТОС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка на жилищна сграда и допълващо застрояване със спомагателно предназначение, находяща се в УПИ XIV – 458, кв. 141 по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: Живка Стефанова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1120/2019г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка на жилищна сграда и допълващо застрояване със спомагателно предназначение, находяща се в УПИ XIV – 458, кв. 141 по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното намерение ще се реализира в УПИ XIV - 458, кв. 141, гр. Айтос, общ. Айтос, с площ от 332 м². В имота има заварена едноетажна масивна жилищна сграда, която се предвижда да се пристрои. Съществуващи са полувкопан складов сутерен и жилищен етаж. Застроената площ на съществуващата жилищна сграда е 67 м², а новопредвидената пристройка ще е с площ от 63 м². В двора има и съществуващи гараж и стопанска полумасивна постройка, които се предвижда да се съборят, за да се реализира новото строителство. Общата РЗП за имота е 245 м².

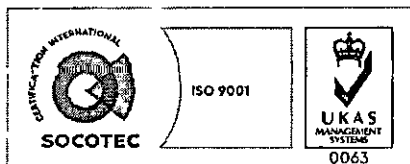
Предвижда се съществуващата жилищна сграда да се разшири на изток, като се обособят нови: стълбищна клетка, кухня с дневна и трапезария, WC, мокро помещение и тераса. В сутерена се проектират нови санитарен възел и складово помещение. Съществуващият покрив се предвижда да се демонтира и изпълни от нова дървена конструкция, като покритието ще бъде с керемиди.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод.

Отпадните битови води ще се заустват в ревизионна шахта, изградена върху съществуваща улична канализация, която минава по улицата западно от имота.

В бъдеще време съгласно одобрен ПУП се предвижда застрояване до общата граница с УПИ XIII – 459, кв. 141.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (обн. ДВ, бр.77/27.09.2005г. и доп. изм. и доп.) и **не** подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

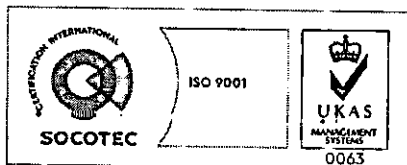
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС
инж. Таня Манолова
Заповед № РД-112/07.08.2018 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

