



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 57 -ПрОС/20.09.2019

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие  
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените документи с Вх. № ПД-2187/22.08.2019г. и документ за такса Вх. № ПД-2187(2)/12.09.2019г.

#### РЕШИХ:

Съгласувам план „Изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на границата между поземлени имоти №№ 67800.8.1060, 67800.8.164 и 67800.8.964, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

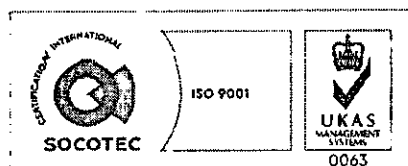
**Местоположение:** поземлени имоти №№ 67800.8.1060, 67800.8.164 и 67800.8.964, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол

**Възложител:**  
АНЕТА БОГДАНОВА  
гр. София

#### Характеристика на плана:

Изменението на ПУП-ПРЗ е свързано с промяна на границата между поземлени имоти №№ 67800.8.1060, 67800.8.164 и 67800.8.964, местност „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол. С изменението 80кв.м от общински поземлен имот № 67800.8.964 и 32кв.м ид. части от общински поземлен имот № 67800.8.164 се прехвърлят за включване в поземлен имот №67800.8.1060. От поземлен имот № 67800.8.1060 се отнемат 70кв.м ид. части, които се включват към площта на имотите - общинска собственост.

Съгласно приложените към документацията Скици, издадени от СГКК-Бургас, ПИ №67800.8.1060 е с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за вилна сграда»; ПИ № 67800.8.964 е с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «за паркинг»; ПИ № 67800.8.164 е с трайно предназначение на територията «земделска» и начин на трайно ползване «за селскостопански, горски, ведомствен път».



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлени имоти №№ 67800.8.1060, 67800.8.164 и 67800.8.964, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол не попадат в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана в посочения обхват е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

С писмо Изх. № ПД-2187(1)/04.09.2019г. на РИОСВ-Бургас, предвид промяната на предназначението и начина на трайно ползване на придаваемите части от имоти, е определена приложимата процедура, която се провежда по реда на глава втора от Наредбата за ОС. Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2187(2)/04.09.2019г. за внесена такса за провеждане на процедурата.

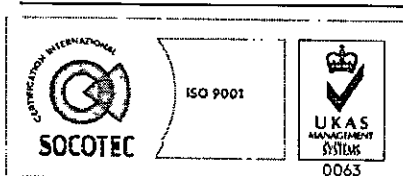
След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона. Съгласуването се основава на следните:

#### МОТИВИ:

1. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, разглежданата площ попада в рекреационна устройвена зона Ов1-(116\*), рекреационна устройвена зона за вилен отдых, за изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия от реализация на плана са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С предвидените дейности не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

3. Планът не е свързан с използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Уведомяваме Ви, че „Изменение на ПУП-ПРЗ за промяна на границата между поземлени имоти №№ 67800.8.1060, 67800.8.164 и 67800.8.964, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, община Созопол”, се съгласува само за конкретния заявен план и в посочения обхват.

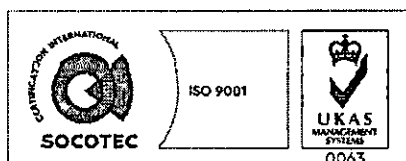
*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.*

*Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не са започнали действия по одобряване на плана.*

*Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

