



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-97-ПР/ 20.12.2019

## за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3166(6),3283(13) от 26.09.2019 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-125-1/09.10.2019 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-175/А1/ от 11.10.2019 г.,

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за отдых и курорт в поземлени имоти №№ 67800.43.10 и 67800.43.12 и второстепенна улица от о.т.456 до о.т.462, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

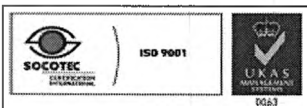
Възложители: **ИВАЙЛО ТОДОРОВ**

**ЛЮДМИЛ ГАЧЕВ**

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Съгласно представената информация инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за отдых и курорт в поземлени имоти №№ 67800.43.10 и 67800.43.12 и второстепенна улица от о.т.456 до о.т.462, местност „Мапи“, гр. Созопол, община Созопол. В новообособеното УПИ III-43010, 43012 ще бъдат изградени три сгради за отдых и курорт. Новопредвидените сгради ще бъдат с общ капацитет за 80 души обитатели. На територията на имота ще бъдат осигурени общо 30 броя паркоместа за МПС, които ще обслужват всички сгради в новообособеното УПИ.

Имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение са с обща площ 8599 кв.м.,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



като:

- Поземлен имот № 67800.43.10 е с площ 1599 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора” и трайно предназначение на територията „горска”.

- Поземлен имот № 67800.43.12 е с площ 7000 кв.м. с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора” и трайно предназначение на територията „горска”.

Предвижда се електрозахранването на имотите да се осъществи от новопредвиден трафопост, който ще се изгради в северната част на поземлен имот № 67800.43.12. Присъединяването му към електропреносната мрежа ще стане от съществуващ кабел 20кV ТП Мапи 1 - ТП Мапи 2, чрез кабел 20кV с обща дължина около 230 м. Предвижда се изграждане на второстепенна улица върху съществуващия полския път, преминаващ по северната регулационна граница на имот № 67800.43.12.

Трасето на новопроектираната второстепенна улица от осова точка 456 до осова точка 462 е с обща дължина 216 м. Участъкът от новопроектираната улица от о.т.456 до о.т.113 е с платно 6.0 м. без тротоар. В частта от о.т.113 до о.т.462, улицата ще бъде с едностранен тротоар 1.5 м. и платно 6.0 м. и участъка от о.т. 571 до 512, улицата ще бъде с двустранен тротоар по 1.5 м. и платно 6.0 м.

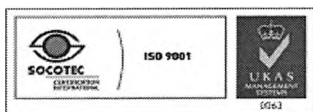
Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение, което ще бъде захранено от съществуващите в района изградени водопроводи.

До изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждащата канализационна инфраструктура в района, отвеждането на отпадъчните води от урегулирания имот ще става в локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води (ЛПСОВ). Пречиствателното съоръжение ще бъде изцяло вкопано, ситуирано в североизточната част на имот №67800.43.12. Пречистването ще е механично и биологично. Предвижда се пречистеното в ЛПСОВ водно количество да се събира в събирателен резервоар, с обем съобразно натоварването. Отпадъчните води от резервоара, заедно с утайките периодично ще се изчерпват с фекална машина и ще се извозват за пречистване в ПСОВ Созопол, при спазване изискванията на Закона за водите.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Поземлени имоти №№ 67800.43.10 и 67800.43.12 и второстепенна улица от о.т. 456 до о.т. 462, м. „Мапи”, гр. Созопол, Община Созопол не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Територията попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



## МОТИВИ:

***I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сгради за отдых и курорт в поземлени имоти №№ 67800.43.10 и 67800.43.12 и второстепенна улица от о.т.456 до о.т.462, местност „Мапи“, гр. Созопол.

2. Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда

3. Не се предвиждат дейности, при които да се отделят емисии на замърсители в околната среда. Не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии.

4. Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и отпадъците от сградите;

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

6. Не се очакват косвени въздействия върху най-близо разположената защитена територия ЗМ „Пясъчни дюни в м. Каваците“, терена на който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, отстои на около 140 м., от урбанизиран район с наличие на необходимата инфраструктура – път, ел. захранване, водопровод и канализация.

***II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:***

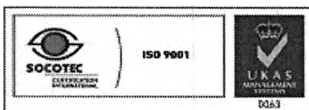
1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлени имоти №№ 67800.43.10 и 67800.43.12, местност „Мапи“, гр. Созопол.

2. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище по екологична оценка № БС-14-09/16.11.2010 г., с което съгласува „План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на поземлени имоти №№ 67800.43.10 и 67800.43.12, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: Ивайло Тодоров и Людмил Гачев.

3. Със Заповед № Z-1474 от 02.11.2009 г. на Кмета на община Созопол е допуснато Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот № 67800.43.12, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, попадащ по предвижданията на проекта за изменение на ОУП в територия „за курорт и допълващи дейности“, с цел промяна предназначението на имоти извън границите на населените места за изграждане на сгради за отдых и курорт.

4. Със Заповед № Z-1475 от 02.11.2009 г. на Кмета на община Созопол е допуснато Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на поземлен имот № 67800.43.10, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, попадащ по предвижданията на проекта за изменение на ОУП в територия „за курорт и допълващи дейности“, с цел промяна предназначението на имоти извън границите на населените места за изграждане на сгради за отдых и курорт.

5. Съгласно писмо на Министъра на околната среда и водите с изх. № ЕО-9/24.09.2014г., условие 9.2, булет трети от Становище по ЕО № 2-2/2014 г. за „Изменение на Общ устройствен план на община Созопол“ **не се отнася за имоти, за които има влезли в сила актове на Министерството на околната среда и водите/Регионална инспекция по околна среда – Бургас по реда на глава шеста от ЗООС и чл. 31, ал. 1 от ЗБР.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



6. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-111-003/27.11.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, инвестиционното предложение за изграждане на сгради за курорт и допълващи дейности, което е предвидено да се реализира в поземлени имоти №№ 67800.43.10 и 67800.43.12 и второстепенна улица от о.т.456 до о.т.462, местност „Мапи“, гр. Созопол е **допустимо** при действащ Общ устройствен план на община Созопол.

7. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ **няма** характеристика на пясъчни дюни..

8. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021 г., предвидената територия попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло, неанализиран участък;
- Подземно водно тяло с код BG2G00000K2035 и наименование: „Пукнатинни води в К2т sn-st-Бургаска вулканична южно от Бургас“, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него са поставени цели за запазване на добро количествено състояние.
- Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1, от Закона за водите (ЗВ), касаещи инвестиционното предложение:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл.119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW00000 K2035;

- Поземленият имот попада в зона, в която водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от ЗВ;

В програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г. са заложили следните мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение на ниво район на басейново управление:

- Мярка: „Планирането и осъществяването на всички дейности в рамките на ПУРБ да не противоречат на режимите на защитените зони, постановени със заповедите за обявяването и плановете за управлението им, както и на режимите на защитените територии, въведени със Закона за защитените територии, заповедите за обявяването и плановете за управлението”.

- Мярка: „Плановете, програми, проекти и инвестиционни предложения, предмет на ПУРБ, попадащи в обхвата на Приложенията към ЗООС или извън тях, както и под разпоредбите на чл. 31 от ЗБР, подлежат на оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони и могат да бъдат одобрени само след решение/становище по ОВОС/ЕО/ОС за одобряване/съгласуване, при съобръзване с препоръките на извършените оценки, както и с условията, изискванията и мерките, постановени в решението/становището.

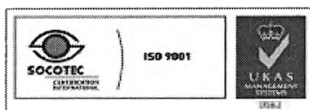
- Мярка „Предотвратяване на влошаването на състоянието на водите от проекти и дейности на етап инвестиционни предложения” с предвидено действие: „Оценка на допустимостта на нови инвестиционни намерения съгласно ПУРБ”.

- Мярка: „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи” с предвидени действия: „Контрол на ограниченията и забраните в границите на СОЗ и зоните за защита на питейни води” и „Спазване на забрани и ограничения в СОЗ съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по Приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)”.

- Мярка: „Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване”, с предвидено действие: Забрана за извършването на дейности водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества.

### **III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Не се очаква въздействие върху структурата и функциите на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”, тъй като засегнатата площ от нея ще бъде 0, 0026%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Инвестиционното предложение не засяга влажни зони и горски природни местообитания от значение за птиците, предмет на опазване в защитена зона.

3. С предвиденото ниско строителство – до 10 м не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се възпрепятства миграцията на грабливи птици, щъркели, пеликани и др., по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Кумулативните въздействия от реализация на инвестиционното предложение са незначителни и са разгледани с екологичната оценка на ОУП на община Созопол. Имотите попадат в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона ОК4 – (15\*\*), с отреждане за изграждане на сгради за отдых и курорт. За устройствената зона не се очакват значителни отрицателни въздействия.

5. За имотите от инспекцията е проведена процедура, приключила със Становище по Екологична оценка № БС-14-09/16.11.2010г. Няма съществена промяна в екологичната обстановка от момента на издаване на цитираното Становище по Екологична оценка, поради което не се очаква ново и различно въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка”.

6. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

***IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:***

1. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-125-1/09.10.2019г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на условията заложи в решението.

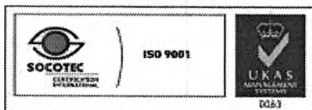
2. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-175/A1/11.10.2019г., инвестиционното предложение е допустимо, при спазване на определени условия, заложи в настоящото решение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

***V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо на Община Созопол, с изх. № ЕО-Сз-450-001 от 15.10.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.



**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-125-1/09.10.2019г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БДЧР с изх. № 05-10-175/A1/11.10.2019г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. При проектирането на дървесната растителност в озеленяването на обекта да се използват предимно местни дървесни видове, като се запази максимално съществуващата дървесна растителност.

4. При строителството започването на грубите строителни дейности да се извърши извън размножителния период на птиците 1 март – 15 август.

5. Да не се увреждат терените, с които имотите, предмет на инвестиционното предложение граничи

6. Да се изпълнят изискванията на чл. 11 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ във връзка с чл. 8 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали (Обн. в ДВ, бр. 98 от 2017 г.).

7. За периодите на строеж и експлоатация, генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 от ЗУО, след предварително сключен договор.

8. Строителните дейности да бъдат извършени при спазване на мерките в съответствие с изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

*Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.*

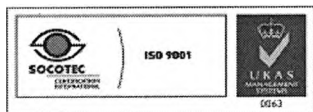
*При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ Бургас, до 14 дни от настъпването им.*

*Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

РИОСВ БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg) [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

