



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 96 -ПР/.....12.07.2017г.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с Вх. № ПД-616 от 19.05.2017г представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД-616 от 19.05.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-10-100/08.06.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на къмпинг в УПИ Х – 950 и УПИ ХІ – 950, кв. 12, по плана на гр. Обзор, общ. Несебър“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Асенка Драгомирова Станишева
гр.Обзор, ул.”Славянска” № 58

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къмпинг. В къмпинга ще се осигурят места за разполагане на екобунгала и места за паркиране на леки автомобили. Максималният капацитет на обекта е около 30 броя туристи.

За реализация на инвестиционното предложение се предвижда обединяване на УПИ Х – 950 и УПИ ХІ – 950, кв. 12, по плана на гр. Обзор, община Несебър, провеждане на регулационната линия на УПИ по кадастралната граница на имотите и промяна предназначението на имота от „за жилищно строителство“ в „за къмпинг“.

В границата на имота ще се осигури място за детска площадка, барбекю, беседка и пейки за почивка.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод.

Площадковата канализация ще се изпълни с водоплътни полиетиленови тръби или PVC тръби, с цел гарантиране на водоплътността ѝ. Тя ще отвежда формираните битови отпадъчни води в градската канализационна система и оттам в ГПСОВ Обзор-Бяла.

Захранването с ел. енергия е предвидено да се осъществи от съществуващия ел. провод 20 kV в района, чрез изграждане на трансформаторен пост тип БКТП А, разположен в имота на възложителя.

Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на къмпинг в УПИ Х – 950 и УПИ ХІ – 950, кв. 12, по плана на гр. Обзор, общ. Несебър“, попада в обхвата на т. 12, буква „г“ от

Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

УПИ Х – 950 и УПИ ХІ – 950, кв. 12, по плана на гр. Обзор (ПИ 53045.502.545), общ. Несебър, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона от Екологичната мрежа Натура 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG 0002044 “Камчийска планина” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 23/2012 г.), изм. Заповед № РД – 77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002044 “Камчийска планина”.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с обособяване на къмпинг, след обединяване на УПИ Х – 950 и УПИ ХІ – 950, кв. 12, по плана на гр. Обзор, община Несебър. На площ от 10813 кв.м ще се осигурят места за разполагане на екобунгала с капацитет до 30 туриста и ще се ситуират места за паркиране на леки автомобили

2. Външните ВиК връзки ще се осъществят с включване във водопроводната и канализационната система на град Обзор с изградена ГПСОВ.

3. Транспортният достъп до имотите е решен чрез улична регулация около УПИ. С инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява УПИ Х – 950 и УПИ ХІ – 950, кв. 12, по плана на гр. Обзор, община Несебър, с обща площ 10813 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Със ситуирането на къмпинг в имот разположен на ул. „Русалка” в гр. Обзор, извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000 не се очаква ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото върху предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0002044 „Камчийска планина”

2. Имотът граничи с улици и със застроени терени. С реализиране на предложението няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона.

3. Не се очаква значително увеличаване на нивата на шум и безпокойство, които да се отразят в намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона ПИ 53045.502.545 за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-10-100/08.06.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

4. По време на строителството на обекта се очаква генериране на незначителни по количество и кратковременни емисии на замърсяващи вещества. По време на експлоатацията, източници на емисии ще бъдат само МПС, които ще са пренебрежимо малко по количество и времетраене.

5. В периода на строителство се очакват локални натоварвания по шум в околната среда. По време на експлоатация на обекта, не се очакват източници на шум. Предвидено е изграждане на шумозаглушителен „зелен пояс“.

6. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

7. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на кмета на Община Несебър, изх. № 1083/21.06.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на

ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло на Община Несебър. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-100/08.06.2017 г.

2. На всеки етап на проектиране и експлоатация на обекта да се спазват изискванията на Наредба за изискванията към местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения и за реда за определяне на категория, отказ, понижаване, спиране на действието и прекратяване на категорията, приета с ПМС № 217 от 17.08.2015 г., обн. ДВ, бр. 65 от 25.08.2015 г., съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-100/08.06.2017 г.

3. За включването на отпадъчните води в канализационната система на гр. Обзор – гр. Бяла, да бъде сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД – гр. Бургас, при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

4. В процеса на строителство да се обособи площадка за разделно събиране на отпадъците.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 96 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на къмпинг в УПИ X – 950 и УПИ XI – 950, кв. 12, по плана на гр. Обзор, общ. Несебър“ с възложител: Асенка Драгомирова Станишева може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

