



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 92 -ПрОС/17.12.2018

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата Наредба и представените уведомление с документация с Вх. № ПД-2502/01.10.2018г. и документ за такса Вх. № ПД-2502(2)/28.11.2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.13.299 по КК, м. „Драката“, землище с. Кошарица, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ 39164.13.299 по КК, м. „Драката“, земл. с. Кошарица, общ. Несебър

Възложители:

НИКОЛАЙ РАГИН

гр. Смолян

РУМЯНА МИНКОВА

гр. София

Характеристика на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо Изх. № 711/21.03.2006г. е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в имот № 013251, местност „Драката“, землище на с. Кошарица“, с възложители: „Романс Р“ ЕООД и „Торели 93“ ЕООД не е включено в позициите на Приложение №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда и не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

С настоящото инвестиционно предложение се запазва обхвата и капацитета на инвестиционното предложение, а именно ще се изградят три жилищни сгради с капацитет до 12 обитатели в поземлен имот с идентификатор 39164.13.299 по КК, землище на с. Кошарица, община Несебър. При строителството ще бъдат спазени градоустройствени показатели както следва: Пл. застрояване до 40%, Кинт до 1.2, Пл. озеленяване мин. 60%, Височина до 10 м. Волоснабдяването на обектите ще се осъществи посредством връзка към преминаващ по пътя Слънчев бряг – с. Кошарица водопровод, захранващ имоти в съседство на разглеждания.

ПИ № 013251 по КВС на землището на с. Кошарица съответства на ПИ 39164.13.299 по КК на с. Кошарица, община Несебър.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид описаното, дейностите свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ № 39164.13.299 по КК на с. Кошарица, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии.

Ново обстоятелство след издаване на писмо Изх. № 711/21.03.2006г. на РИОСВ-Бургас е утвърждаване на нови правила за разглеждане на инвестиционни предложения, въведени чрез Наредбата за ОС. Второ ново обстоятелство е, че ПИ № 39164.13.299 по КК на с. Кошарица попада в границите на защитена зона от мрежата Natura 2000 - защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С писмо Изх. № ПД-2502(1)/23.11.2018г. на РИОСВ-Бургас е указана на възложителите приложимата процедура, която се провежда по реда на Наредбата за ОС.

Към документацията е приложен документ с Вх. № ПД-2502(2)/28.11.2018г. за вносна такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението ще се реализира в имот с площ 2348кв.м, разположен до застроен терен в район с напреднала урбанизация. С реализиране на предложението няма да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине”.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от увреждане и/или унищожаване на хранителни местообитания, местообитания за нощуване, както и прекъсване на биокоридорни връзки за видовете диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Реализацията на „Изграждане на три жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 39164.13.299 по КК, м. „Драката“, землище с. Колпарица, община Несебър“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

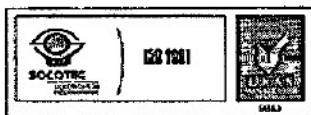
Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че от дванадесетте броя обитатели ще се формират битово-фекални отпадъчни води в количество – 2,4 м³/денонощие, които е предвидено да се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар. Чл. 46, ал. 4 от Закона за водите, който е цитиран в информацията за инвестиционното предложение се отнася за заустване на битово-фекални отпадъчни води, които са в количество до 10 м³/денонощие и с осигурено най-малко първично пречистване на отпадъчните води. Предложеният вариант за отпадъчните води във водопълтен резервоар е неприемлив.

1. За пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, е необходимо да бъде изградено локално пречиствателно съоръжение /ЛПС/;

2. Проектирането и изграждането на ЛПС е необходимо да бъде съгласувано с Басейнова дирекция „Черноморски район“ – Варна за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПС и необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 206

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

