



РЕШЕНИЕ № БС- 9 -ПР/ 05.01.2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1156 от 25.10.2017 г., както получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-192/08.11.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, общ. Несебър“ с възложител: Никола Янков Янков, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Никола Янков Янков
град Несебър

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на три секции жилищни сгради за сезонно ползване за 160 обитателя, паркинг и трафпост в ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, общ. Несебър. Площта на имота е 3200 кв. м. , с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.

Транспортният и пешеходен достъп до разглеждания имот ще се осъществява по изградените улици в района. Теренът граничи на югозапад със съществуваща улична мрежа- ПИ с идентификатор № 61056.50.101- ул. „Св. Св. Кирил и Методий“.

Захранването на сградите с вода за питейно-битови нужди е предвидено да се осъществява чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа на с. Равда.

За захранване на новопредвидените сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктура в района. Предвижда се ситуиране на трафпост, тип БКТП.

Отпадъчните битово-фекални води от сградите ще се заустват в уличната канализационна мрежа на населеното място, посредством канализационни отклонения.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, общ. Несебър“ с възложител: Никола Янков Янков, **попада в обхвата на т.10, буква „б“ и т. 12 „е“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в обхвата на защитена зона от екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. ДВ, бр. 69/2009г. и Заповед №РД-76/ 28.01.2013г., ДВ, бр. 10/2013. за промяна на режима на дейностите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която може да се счита, че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002043 „Емине“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на три секции жилищни сгради за сезонно ползване за 160 обитателя. ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, общ. Несебър.

2. На територията на имота се предвижда изграждане на паркинг с 40 броя паркоместа.

3. Електрозахранването на сградите ще се осъществява чрез полагане на подземна кабелна линия НН, от трафпост, тип БКТП. Бъдещият трафпост ще се присъедини към кабелната мрежа на РУ на ТП „Равда“.

4. Транспортният и пешеходен достъп до разглеждания имот ще се осъществява по изградените улици в района. Теренът граничи на югозапад със съществуваща улична мрежа- ПИ с идентификатор № 61056.50.101- ул. „Св. Св. Кирил и Методий“.

5. Водоснабдяването ще се реализира чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ обществен водопровод.

6. Битово-отпадните води, формирани от двете сгради се предвижда да се заустват в канализационната система с. Равда.

7. Инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи човешкото здраве и околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвиждано да се осъществи в ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, общ. Несебър. Площта на имота е 3200 кв. м. , с трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: Нива.

2. Съгласно становище на Община Несебър с изх. № Н2-УТ- 4830 от 28.06.2017г. във връзка с чл. 17 от ЗУЧК, ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, общ. Несебър попада в зона „Б“ със специфични характеристики на територията и специален режим за опазване на териториалните и акваториалните ресурси и в зона за „Нови урбанизирани територии“ по действащия ТУП на Община Несебър. За имота са допустими следните показатели на застрояване, съгласно чл. 12 от ЗУЧК: Н - 15,00 м. , Кинт – 1,50, Кпл. – 30% и мин. озеленяване – 50%.

3. За реализация на инвестиционното предложение няма да са необходими площи извън терена за реализация.

4. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ПИ с идентификатор 61056.65.13 по КК на с. Равда, общ. Несебър не попада в защитена зона и не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

2. Предвид местоположението на имота не се очаква значително въздействие върху предмета на опазване в близко разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици;

3. С реализирането на ИП не се очаква съществена промяна при нивата на шум и безпокойство (с изключение на времето, през което ще бъдат извършени строителните дейности, като това въздействие се очаква да доведе до незначително повишаване само на нивата на шума), която да доведе до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена;

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близкостоящата защитена зона, като резултат от реализация му спрямо одобрени към момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер;

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 25-01-192/08.11.2017 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, посочено в настоящото решение.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Несебър с изх. № Н2-УТ-5233-001 от 14.11.2017г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, Обн. ДВ бр. 30 от 28 Март 2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на нормативната уредба, съгласно Становище с изх. № 25-01-192/08.11.2017г. на РЗИ-Бургас.

2. Разглежданият имот граничи с обекти (стадион и складове), от които е възможно да възникне риск от наднормени вредности, които на настоящия етап не могат да бъдат определени и негативните последици от тях следва да се поемат и редуцират от възложителя на бъдещото строителство.

3. За включването на формираните отпадъчни води към канализационната мрежа да се сключи договор с Вик оператора, който я експлоатира – „Водоснабдяване и канализация Бургас“ ЕАД, при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Таня Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

