



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-86-ПР/ 25.10.195 .

#### за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2128 от 17.09.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-120-5/24.10.2019 г.

#### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на курортен обект за настаняване-къмпинг за 30 броя каравани с навеси, зона за разполагане на палатки, сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения, стаи за персонал, паркинг за 30 броя МПС, площадкови ВиК и ел. мрежи и ограда в УПИ VI, с. о. Боруна, ПИ с идентификатор 48619.55.688 по КК на град Царево, община Царево“ с възложител „Ивели Консулт“ ЕООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, човешкото здраве, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони.

възложител: „Ивели Консулт“ ЕООД

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

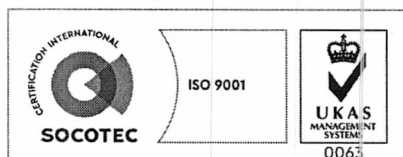
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортен обект за настаняване-къмпинг за 30 броя каравани с навеси, зона за разполагане на палатки, сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения, стаи за персонал, паркинг за 30 броя МПС, площадкови ВиК и ел. мрежи и ограда в УПИ VI, с. о. Боруна, ПИ с идентификатор 48619.55.688 по КК на град Царево, община Царево.

ПИ с идентификатор 48619.55.688 по КК на град Царево, община Царево е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

Къмпинга ще се състои от няколко функционално разпределени зони:

- Приемна част с паркинг и сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения и стаи за персонала;
- Зона за разполагане на каравани;
- Зона за разполагане на палатки;

Имотът ще се ограда с ограда, която ще има плътна част с различна височина, както и ажурна част;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвижда се изграждане и оформяне на вътрешна алейна мрежа от трайна настилка, алеино осветление, площадкови ВиК и ел. мрежи. В рамките на имота ще се изградят технически помещения с помпи за отвеждане на формираните битово-фекални води.

В част от приемната зона ще се ситуира открит затревен паркинг за 50 автомобила.

Захранването на обекта с електричество ще се осъществява от съществуващ в близост трафпост.

Водоснабдяването на имота ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод.

Формираните битово-фекални води от имота се предвижда да се отвеждат чрез новопроектирана напорна улична канализация /тласкател/, която ще се заусти в канализационната система на град Царево.

Инвестиционното предложение:, попада в обхвата на т.12, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение - ПИ 48619.55.688, м. „Ск. Фонд-Боруна“, земл. гр. Царево, общ. Царево не попада в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000 места/. Най-близо /на 1,38км/ е разположена защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и на 1,44км защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр. 21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97 08.11.2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

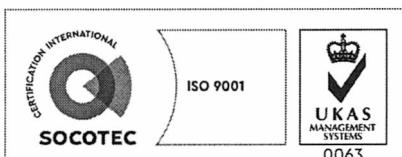
След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в горечитираната защитена зона.

#### МОТИВИ:

***1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

2. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на курортен обект за настаняване - къмпинг за 30 броя каравани с навеси, зона за разполагане на палатки, сграда с рецепция, санитарно-битови помещения за посетители, складове, технически помещения, стаи за персонал, паркинг за 30 броя МПС, площадкови ВиК и ел. мрежи и ограда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. За захранване с електричество ще се използва съществуващ трафпост.
4. Водоснабдяването на обекта с вода за битово-питейни нужди ще се осъществява от мрежата на ВиК.
5. Отпадъчните битово фекални води ще се включват в канализационната система на гр. Царево. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, предложението ще се реализира в УПИ VI, с. о. Боруна, ПИ с идентификатор 48619.55.688 по КК на град Царево, община Царево. Имотът е с площ 5852 кв. м., с трайно предназначение на територията - Урбанизирана, с начин на трайно ползване на имота „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. Площта, в която ще се реализира курортният обект за настаняване не попада в защитени зони от мрежата Natura 2000, като най-близко, са разположени защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Предвид това, не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурите, функциите и природозащитните им цели.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на двете защитени зони. Не се очаква повишаване нивото на безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

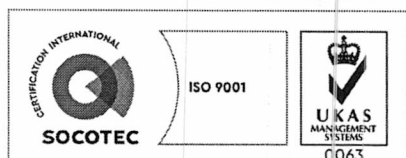
3. Предвид отдалечеността на защитените зони не се очаква увреждане на природни местообитания в най-близко разположената защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

4. Не се засяга безопасността на въздушните коридори и на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху дивите птици, техните местообитания и върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

**IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2. Съгласно становище с изх. № 10-120-5/24.10.2019 г. на Регионална Здравна Инспекция /РЗИ/- Бургас, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

***V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:***

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Царево с изх. № 32-01-180/16.10.2019г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. За включване на отпадъчните води от обекта в канализационна система на град Царево да се сключи договор с ВиК-оператора, който я стопанисва, при спазване на изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

2. Да не допуска преливане и изтичане на непречистени отпадъчни води от предвидените за изграждане в имота технически помещения с помпи за битово-фекални води.

3. При извършване на строителните дейности да не се увреждат съседните имоти, представляващи скали, чрез депониране на земни маси и/или унищожаване на растителността.

7. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-120-5/24.10.2019 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

***Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.***

***Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.***

***Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.***

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Б

1 6 1 1 3 3 3 3 3 3  
e-1

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

.к.388  
10

