



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 83 -ПР/.....*23.05.2017г.*

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД - 871 от 18.04.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-85/03.05.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на складове за промишлени стоки и административна част в ПИ № 07079.2.2714 и ПИ № 07079.2.2715 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „Грийн Ланд“ ЕООД
гр. Бургас, ул. „Алеко Богориди“ № 45

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две сгради в ПИ № 07079.2.2714 и ПИ № 07079.2.2715 по КК на гр. Бургас, община Бургас, след промяна предназначението на земята и обособяване на два нови урегулирани имота с отреждане „за складово-производствена дейност“. По време на експлоатацията на новообособената територия, сградите ще се използват като складове за промишлени стоки и административна част. На територията на новообособените имоти няма да се извършва производствена дейност. Всеки от обектите ще се обслужва от 4-ма души персонал.

ПИ 07079.2.2714 е с площ – 3650 кв.м., а ПИ 07079.2.2715 – 3000 кв.м., трайно предназначение на териториите - земеделска и начин на трайно ползване – нива. Новообразуваните УПИ ще са с площ, съответно – 3139 кв.м. и 3000 кв.м. За улица ще се отнеме 7,7% от площта.

За осъществяване на комуникационен достъп на предвидения за урегулиране поземлен имот с идентификатор 07079.2.2715 се предвижда изграждане на улица – алея с ширина 4м и прилежащ към нея уличен паркинг. С това ще се отнеме 511 кв.м от новопредвидения УПИ-2714. Паркингът ще обслужва двата новоурегулирани поземлени имота и ще осигури 8 броя паркоместа.

Захранването на урегулираните имоти с вода за питейно-битови нужди се предвижда да се осъществи от съществуващ уличен водопровод, посредством водопроводно отклонение от ПЕВП тръби.

Техническо решение за сформирания битови отпадъчни води от всеки парцел е да се включат в съществуващата в района гравитачна улична канализация.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на складове за промишлени стоки и административна част в ПИ № 07079.2.2714 и ПИ № 07079.2.2715 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Не попадат и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. (ДВ,бр.108/2008г.) на министъра на околната среда и водите.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на складове за промишлени стоки и административна част.

2. Потреблението на електроенергия и питейна вода ще се осъществява чрез връзки към съществуващите електропреносна и водопроводна мрежа.

3. Посредством площадкова канализация, отпадните води ще се включват в съществуващата улична канализационна мрежа.

4. Достъпът до имот с идентификатор 07079.2.2714 е осигурен от обслужваща улица, преминаваща непосредствено по северозападната му регулационна граница. За осигуряване на транспортен достъп до новообособения УПИ-2715, с ПУП-ПРЗ се предлага отнемане на 511м² от ПИ №07079.2.2014 за изграждане на улица – алея и крайуличен паркинг.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява ПИ 07079.2.2714 и ПИ 07079.2.2715, м. „Лъджа Йолу“, гр. Бургас, с трайно предназначение на териториите - земеделска и начин на трайно ползване – нива.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотите са с начин на трайно ползване „нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Реализацията на бъдещото инвестиционно предложение /складове/ няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотите отстоят на повече 0,500км от нея.

3. Предвид местоположението на имотите няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, поради липсата на значително въздействие от други инвестиционни предложения в района.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-85/03.05.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в настоящото решение.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум в околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с отделяне на емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

5. Инвестиционното предложение не предвижда и реализацията му няма вероятност да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

VI. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Бургас, изх. № 70-00-2678/1/03.05.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата на Община Бургас и на информационното табло на Дирекция „Околна среда“. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-85/03.05.2017 г.

2. Включването на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на гр. Бургас да се осъществи при спазване на изискванията на чл. 198 „п“, ал. 1 от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 83 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складове за промишлени стоки и административна част в ПИ № 07079.2.2714 и ПИ № 07079.2.2715 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Грийн Ланд“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС**

