



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 81 - ПР / 19.05.

2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата по ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата по ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. №ПД-3194 от 03.04.2017год. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 25-01-76/19.04.2017год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 67800.10.335, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Фотон“ ООД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

**Възложител: „ФОТОН“ ООД
ГР. БУРГАС, УЛ. „ПОМОРИЙСКА“ №20**

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 67800.10.335, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол, като се предвижда обособяване на два урегулирани поземлени имоти и изграждане на по една жилищна сграда във всеки един от тях, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, височина – 10м, и озеленяване – 50%. Имотът е с начин на трайно ползване – друг вид нива и трайно предназначение на територията – земеделска, с площ 1589 кв.м.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-13-ЕО/2011г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което съгласува „ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ, отреден за изграждане на сгради за отдых и курорт в поземлен имот № 67800.10.335, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Фотон“ ООД. Цитираното решение е загубило правно действие, съгласно чл.88, ал.4 от ЗООС.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т. 10, „б“ от Приложение № 2** към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона „Бакърлъка“ BG0002077, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г.

(ДВ, бр.49/2010г.), заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр.67/2014г.) на Министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е **допустимо** спрямо режима на дейностите в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищни сгради в поземлен имот № 67800.10.335, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

4. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонентите на околната среда, различно от това оценено с извършената Екологична оценка №2-2/2014г. за ИОУП на община Созопол.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на поземлен имот №67800.10.335, местност „Мапи“, землище гр. Созопол, община Созопол, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – друг вид нива.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 от ПЗР на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. С процедурата от 2011г. имотът е разглеждан като част от защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”. С настоящето не се разглежда промяна в предвижданията за площта, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху дивите птици и техните местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се очаква съществена промяна, която да доведе до отнемане на гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

6. Предвид характера на ИП няма вероятност от възникване на неблагоприятно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

3. С писмо изх. № 25-00-76/19.04.2017 г. РЗИ Бургас е дала становище, че не се очаква възникване на здравен риск вследствие на реализацията на разглежданото инвестиционно предложение при условие, залегнало в настоящото решение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на ОС.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Кмета на Община Созопол с изх. №5-26-00-199/1/ от 31.03.2017г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения 14-дневен срок не са депозиран жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа, съгласно

становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-76/19.04.2017г.

2. Предвидената ПСОВ да бъде до 200 еквивалентни жители, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-76/19.04.2017г.

3. Пречистените отпадъчни води да се извозват до действаща ПСОВ, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-76/19.04.2017г.

4. Да не се извършва обработка на утайки от отпадъчни води на място, като същите се транспортират до действаща ПСОВ за обработката им, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-76/19.04.2017г. .

5. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна среда от дейността на ПСОВ, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-76/19.04.2017г.

6. Да се осигури озеленителен пояс от храстовидна растителност около пречистителната станция, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-76/19.04.2017г.

7. Съгласно чл.132, от Закона за водите, лицата от стопанската дейност, на които се образуват отпадъчните води са длъжни да изградят необходимите пречистителни съоръжения, в съответствие с изискванията за заустване във воден обект, когато съответната територия няма изградена канализационна система.

8. За пречистването на отпадъчните води от реализацията на инвестиционното предложение да бъде изградена ЛПСОВ, след издаване на съответните разрешителни за заустване, изискващи се съгласно чл.46, ал.1, т.3 от Закона за водите.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на МОСВ и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

