



Решение № БС-8-ЕО/26.07.2018

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД – 1705/17.07.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-85/24.07.2018 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП за УПИ V /ПИ 07079.605.632/ и УПИ VI /ПИ 07079.605.633/, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас“, при прилагането на което няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

възложител: ОБЩИНА БУРГАС

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

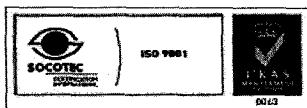
Характеристика на плана:

Изменението на ОУП на гр. Бургас в обхвата на УПИ V /ПИ 07079.605.632/ и УПИ VI /ПИ 07079.605.633/, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас е с цел завишаване на допустимата височина на 45м и отреждане на УПИ „за складово-производствена база за съхранение на зърно“.

Площта на УПИ V е 9898кв.м, а на УПИ VI е 10736кв.м и двата в кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас и са с влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение 25-35-2/28.03.2017г. на Общински съвет – Бургас. Имотите са отредени „за складово-производствени дейности“ и попадат в устройствена зона 1/Смф2 – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракция и други допълващи функции без да се допускат обекти за дейности с вредни отделяния и влияния, с действащи показатели: Пзастр – 80%, Кинт – 2,5, Озел – 20%, Н – 10м.

Предвижда се в имотите да се изгради складово-производствена база, в която да се разположат 12 бр. силози, чиято височина е до 45 м. Поради спецификата на производствената дейност, допустимата височина от 10м, съгласно действащия ОУП и височина на зоната, в която попадат имотите е недостатъчна. Целта на изменението на ОУП е да се повиши допустимата височина на застрояване на 45 м.

Изменя се също ПУП-ПРЗ за двата имота, одобрен с Решение 25-35-2/28.03.2017г. на Общински съвет – Бургас, като се установява допустима височина 45м и отреждане от „за складово-производствени дейности“ в „за складово-производствена база за съхранение на зърно“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Изменението на ОУП на гр. Бургас за УПИ V /ПИ 07079.605.632/ и УПИ VI /ПИ 07079.605.633/, кв.27а, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. Изменението на ОУП на гр. Бургас е свързано с одобряване на по-голяма височина за два имота от допустимата за устройствена зона 1/Смф2 в ПЗ „Север“, гр. Бургас, която е 10 метра. Изменението на плана има пряка връзка с инвестиционно предложение за УПИ V /ПИ 07079.605.632/ и УПИ VI /ПИ 07079.605.633/, кв. 27а по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, което е свързано с изграждане на силозна база, състояща се от 12 силоза с височина 45 метра. Останалите строителни показатели за двата имота остават непроменени съгласно одобрения им ПУП-ПРЗ с Решение 25-35-2/28.03.2017г. на Общински съвет – Бургас, а именно: Пл. застр. до 80%; Кинт до 2,5; Позел. мин. 20%..

2. Имотите, предмет на плана, попадат в устройствена зона 1/Смф2 – Многофункционална устройствена зона с преобладаващи производствени дейности. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния.

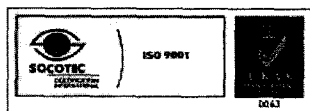
3. Площта предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

4. При извършената проверка за допустимост, във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе изменение е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

5. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

6. След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Имотите попадат в устройствена зона, отредена за складови производствени дейности и настоящото изменение на плана запазва вида на устройствената зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- С промяната на параметрите на застрояване няма да настъпи съществена промяна на бъдещото строителство.

7. Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 25-01-85/24.07.2018 г.) дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи от предвиденото изменение на ОУП.

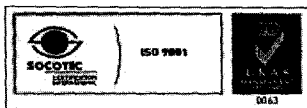
ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения, в касаещите изменението на ОУП имоти, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.

Настоящото решение № БС- 8 -ЕО/ 2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „Изменение на ОУП за УПИ V /ПИ 07079.605.632/ и УПИ VI /ПИ 07079.605.633/, кв.27а, по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас“ с възложител: Община Бургас не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано пореда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

