



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 79 -ПР/15.05, 2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-3098 от 10.04.2017 г. и допълнителна информация от 19.04.2017г., 26.04.2017г., както получено крайно становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-68/03.05.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на по една жилищна сграда в ПИ № 002130 и ПИ № 002131, м. „Габарака“, землище с. Александрово, общ. Поморие, както и изграждане на водовземно съоръжение – сондаж в ПИ № 002130“ с възложител: Тодор Николов Апостолов, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Тодор Николов Апостолов
гр. Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ново жилищно строителство на по една едноетажна жилищна сграда с ЗП на всяка от тях от 60 кв.м. в имоти № 002130 и ПИ № 002131, м. „Габарака“, землище с. Александрово, общ. Поморие. Площа на имотите е както следва: ПИ № 00213 - 8768 кв. м. и ПИ № 002131 – 8768 кв. м.

Транспортният достъп до ПИ № 002130 и ПИ № 002131 ще се осъществява по отклонение от главен път Каблешково-Слънчев бряг.

Водоснабдяването на новопредвидените сгради ще се осъществява чрез изграждане на нов водоизточник- тръбен кладенец за водовземане от подземни води в ПИ № 002130 в масив 2, м. „Габарака“, землище на с. Александрово, общ. Поморие. За водоизточника е представено Удостоверение № 329 от БДЧР-Варна, че съоръжението е вписано в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжение за задоволяване на собствените потребности на граждани, под № РКС-28699/10.03.2017г.

Предвижда се в зоната на сондажа да се изгради бетонна шахта, тласкател, както и система от полиетиленови тръби за захранващ водопровод. Ще се монтират възврътен кран и спирателен кран. В изградено за сондажа техническо помещение ще се разположат вертикален полиетиленов резервоар за съхранение на водата с обем 2000 л., хидрофорна система и пречиствател. От резервоара посредством хидрофорната система, водата ще се тласка към сградната водопроводна инсталация, която ще осигурява вода за битови цели. За нуждите от питейна вода е предвидено използването на бутилирана минерална вода.

Електрозахранването на сградите се предвижда да се осъществи посредством фотоволтаична централа до 5 kW за всяка сграда. Същата е предвидена за изграждане в имотите на обектите, ситуирана в близост до сградите, югозападно ориентирана.

За отвеждане на битово-отпадъчните води от сградите е предвиден един водопълтен черпателен резервоар с обем 13,14 куб. м.

Терените, предвидени за реализиране на инвестиционното предложение – ПИ № 002130 и ПИ № 002131, м. „Габарака“, землище с. Александрово, общ. Поморие с трайно предназначение на територията: урбанизирана, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ВГ0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г./ При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе ИП е допустимо спрямо забранителния режим на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр. 73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ. бр. 94 от 2012 г.) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Според становище на Регионална Здравна Инспекция - Бургас с изх. № 25-01-68/03.05.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното намерение, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на по една жилищна сграда в ПИ № 002130 и ПИ № 002131, м. „Габарака“, землище с. Александрово, общ. Поморие, както и изграждане на водовземно съоръжение – сондаж в ПИ № 002130“ с възложител: Тодор Николов Апостолов, попада в обхвата на т.2, буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на две нови едноетажни жилищни сгради, всяка от които с площ 60 кв. м. в ПИ № 002130 и ПИ № 002131, м. „Габарака“, землище с. Александрово, общ. Поморие.
2. Предвижда се монолитно нискоетажно строителство за всяка сграда.
3. Общата площ на двата ПИ е 17 536 кв. м.
4. Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по отклонение от главен път Каблешково-Слънчев бряг.
5. Инвестиционното предложение не предвижда дейности и съоръжения, в които се очаква наличие на опасни и вредни за човешкото здраве и околната среда вещества.
6. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществява чрез изграждане на нов водоизточник- тръбен кладенец за водоземане от подземни води. Предвижда се в зоната на сондажа да се изгради бетонна шахта, тласкател, както и система от полиетиленови тръби за захранващ водопровод.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в ПИ № 002130 и ПИ № 002131, м. „Габарака“, землище с. Александрово, общ. Поморие. Имотите по скица са с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и с площ за всеки имот - 8768 кв. м. За реализация на инвестиционното предложение няма да са необходими площи извън терена за реализация.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма промяна в екологичната обстановка, в предмета и целите на опазване в ЗЗ „Емине“ и в забранителния ѝ режим, след анализ на които са били издадени Решение №БС-77-ОС/24.07.2008г. и Решение №БС-152-ОС/09.09.2008г. по оценка за съвместимостта на ППП/ИП с предмета и целите на опазване на защитени зони. Няма съществена промяна и в предвижданията на инвеститора, за които са издадени Решенията на РИОСВ – Бургас от 2008г. – намалява се общия брой на сградите от четири на две и се предвижда сондаж в единия от имотите.

2. С реализиране на предложението няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

6. Електрозахранването с фотоволтаици, осигуряващи за всяка от сградите по 5кW мощност, като част от цялото инвестиционно предложение, е допустимо спрямо забраните в

НПДЕВИ, произтичащи от условията и мерките в Становище по ЕО №1-2/2012г., издадено от Министъра на ОСВ.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти .

2. Съгласно крайно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 25-01-68/03.05.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, посочено в настоящото решение.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Поморие, изх. №33-01-59/18.04.2017г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Поморие. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазват ограниченията и забраните за извършване на дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества в подземните води, регламентирани в Наредба №3/2000г. за СОЗ, съгласно Становище с изх. № 05-09-16/13.03.2017г. на БДЧР-Варна.
2. Съгласно чл. 43, ал. 2 от Закона за водите, физически лица-собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места или на селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м. на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него подземни води с температура до 20°С, съгласно Становище с изх. № 05-09-16/13.03.2017г. на БДЧР-Варна.
3. Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на граждани, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите, съгласно чл. 120, ал. 3 от Наредба № 1 от 10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, съгласно Становище с изх. № 05-09-16/13.03.2017г. на БДЧР-Варна.

4. Съгласно чл. 118а от закона за водите за опазване на подземните води от замърсяване се забранява пряко отвеждане на замърсители в подземните води, съгласно Становище с изх. № 05-09-16/13.03.2017г. на БДЧР-Варна.
5. Отвеждането на отпадъчните води да е във водопълтен, черпателен резервоар с осигурен капацитет. Периодично отпадъчните води до се извозват от оторизирана фирма до действаща ПСОВ, като приемо-предаването им да се извършва така, че да не създаде предпоставка за замърсяване на водите и почвите. Дейностите по приемането и предаването на отпадъчните води следва да се документира, съгласно Становище с изх. № 05-09-16/13.03.2017г. на БДЧР-Варна.
6. Съгласно чл. 26 от Наредба №1 за проучване, ползване и опазване на подземните води при изграждане на тръбният кладенец, съгласно Становище с изх. № 05-09-16/13.03.2017г. на БДЧР-Варна:
 - Да не се надвишават водните количества от кладенци за собствени потребности;
 - Конструкцията да е подходящо избрана и съобразена с геолого-литоложките отложения, които ще бъдат преминати при сондирането;
 - С цел изолиране на горните пластовете и намаляване на опасността от пряко отвеждане на замърсители от повърхностни или други подземни води, да се предвидят обсадни циментирани колони;
 - Филтровата част да е подходящо избрана по вид и да обхваща водоносителната част на водоносния хоризонт на подземните водни тела с цел да няма опасност от смесване на подземни води с различни качества;
 - При необходимост за филтриране на водата да се предвиди засипка с подходящ диаметър;
 - За обсадни, експлоатационни и филтрови колони, циментация и засипки да бъдат използвани материали, които не съдържат приоритетни вещества;
 - За експлоатация на водоизточника, помпеното оборудване да бъде избрано с подходящ дебит и понижение, които да не създават надвишаване на определените водни количества;
7. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./ от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-68/03.05.2017г.
8. При изграждане на водоземното съоръжение за подземни води /сондажен кладенец/ да се спазват изискванията на Наредба №3 от 16 октомври 2000г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците за минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди /изд. от МОСВ, МЗ и МРРБ, обн. ДВ.88 от 27 октомври 2000г./, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-68/03.05.2017г.
9. Да се спазват забраните и ограниченията за извършване на дейности в поясите на санитарно-охранителни зони, съгласно изискванията на наредба №3, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-68/03.05.2017г.
10. Водата от сондажния кладенец да се обеззаразява с методи изключващи хлор /втечен и газообразен/, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-68/03.05.2017г.
11. За всички съоръжения от водоснабдителната система да се осигури охранителен пояс, съгласно изискванията на чл.3 от Наредба №3, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-68/03.05.2017г.

12. При условие, че след извършване на сондирането се установи, че качеството на водата на мястото на изтичане на крана при консуматора не отговаря на изискванията на Наредба №9 от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно битови цели /изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, Обн. ДВ бр.30 от 28 март 2001г./, да се осигури пречистване на водата до постигане на показателите, съгласно изискванията на горесцитираната наредба, съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-68/03.05.2017г.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

