



РЕШЕНИЕ № БС-78-ПР/.....10.08.2018.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД-1595/10.07.2018 г., допълнителна информация с вх. № ПД-1595/02.08.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ - Бургас) с изх. № 25-01-81/06.08.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство на промишлена сграда с идентификатор 81178.32.419.2 от „Цех за производство на мебели” в „Предприятие за преработка на рапани и риба с капацитет 14 тона/ден рапани и 10 тона/ден риба, в УПИ I-229 (ПИ с идентификатор 81178.32.419 по КК) по плана на гр. Черноморец, м. „Кайряка”, Община Созопол”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: „БЪЛГЕРИЪН УАЙТ ШЕЛС” ООД
ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „СЛИВНИЦА” №6А, ЕТ. 6, АП. 12

Кратко описание на инвестиционното предложение:

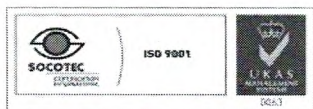
Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на съществуваща промишлена сграда в Предприятие за преработка на рапани и риба с капацитет 14 тона/ден рапани или 10 тона/ден риба, в УПИ I-229 (ПИ с идентификатор 81178.32.419 по КК) по плана на гр. Черноморец, м. „Кайряка”, Община Созопол, изграждане на хладилни камери и нови инсталации.

Сградата представлява едноетажна масивна постройка, със смесена метална стоманобетонна конструкция и скатен покрив върху метална конструкция с крайно покритие от профилна поцинкована ламарина. При предвидената промяна по време на строителството не се засягат или променят съществуващи конструктивни елементи на сградата.

Предвижда се промяна на вътрешното разпределение чрез премахване на съществуващи преградни стени от тухлена зидария и изграждане на нови преградни стени.

С проекта не се предвижда промяна на съществуващите фасади, както и не се променят височините на кота корниз и било от одобрения проект.

Новопредвиденият обект ще се обслужва от общо 60 души персонал.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на помещения в промишлена сграда с идентификатор 81178.32.419.2 по КК на гр. Черноморец и изграждане на хладилни камери и нови инсталации за обособяване на предприятие за преработка на рапани и риба.

2. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващата в района водопроводна мрежа. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.

3. Няма да бъдат необходими допълнителни територии за реализирането на временни дейности в периода на реализация на инвестиционното предложение.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 81178.32.419, м. „Кайряка” в землището на гр. Черноморец, Община Созопол.

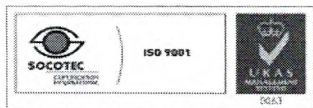
Имотът, предмет на разглеждане, е с площ от 2739 m² с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: За стопански двор.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото решение, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие, по отношение на пясъчните дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Сградата е построена, като с инвестиционното предложение се предвижда промяна на вътрешното разпределение на помещенията и функционалната им промяна. Предвид това не се очаква ново и различно въздействие от досега съществуващото въздействие върху дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици. Не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици.



4. Генерираните от обекта отпадъци да се класифицират, според изискванията на Наредба №3 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.

5. Да се води отчетност за формираните на площадката отпадъци, съгласно изискванията на Наредба №1 от 04.06.2014 г. за реда и образците по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и за реда за водене на публични регистри.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-78-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна по време на строителство на промишлена сграда с идентификатор 81178.32.419.2 от „Цех за производство на мебели” в „Предприятие за преработка на рапани и риба с капацитет 14 тона/ден рапани и 10 тона/ден риба, в УПИ I-229 (ПИ с идентификатор 81178.32.419 по КК) по плана на гр. Черноморец, м. „Кайряка”, Община Созопол” с възложител „Бългериън Уайт Шелс“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

