



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-75 -ПР/09.08.2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1468 от 25.06.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-75/10.07.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на осем жилищни сгради в ПИ с идентификатори 47202.501.1466, 47202.501.1467, 47202.501.1468, 47202.501.1469, 47202.501.1470, 47202.501.1471, 47202.501.1472, 47202.501.1473 по КК на с. Маринка, общ. Бургас“ с възложители: Денка Иванова Тодорова и Цветозар Иванов Христов, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Денка Тодорова
град Бургас,
Цветозар Христов
град Бургас

и

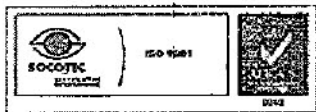
Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 8 броя жилищни сгради, с капацитет 4-8 обитатели всяка, в ПИ с идентификатори 47202.501.1466, 47202.501.1467, 47202.501.1468, 47202.501.1469, 47202.501.1470, 47202.501.1471, 47202.501.1472, 47202.501.1473 по КК на с. Маринка, общ. Бургас, с показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 30 %, Кинг - до 1.2, Максимална височина на застрояване- 10 м., Минимална озеленена площ - 60% .

Имотите, обект на инвестиционното предложение са с обща площ 4935 кв. м., трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване - „ниско застрояване“.

Транспортният достъп до всеки имот ще се осъществява по съществуващ общински път. Във всеки имот ще се обособят до две паркоместа.

Водоснабдяването с питейна вода ще се осъществи чрез водопроводно отклонение със самостоятелна шахта и общ водомер от пресминаващия по ул. „Странджа“ водопровод с ПЕВН тръби ø 90 мм. Във всяко отделно УПИ се предвижда да се изгради площадкова канализация за битови води. Всички формирани при експлоатацията на ИП отпадъчни битови води ще бъдат заустени в канализационния колектор, намиращ се от изток. Чрез него,



формираните битови отпадъчни води от обектите ще се транспортират до изградената канализация по общинската ул. „Странджа“.

Електроснабдяването на всяка сграда, ще се осъществява от електроснабдителната мрежа на с. Маринка.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на осем жилищни сгради в ПИ с идентификатори 47202.501.1466, 47202.501.1467, 47202.501.1468, 47202.501.1469, 47202.501.1470, 47202.501.1471, 47202.501.1472, 47202.501.1473 по КК на с. Маринка, общ. Бургас“, попада в обхвата на т.10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение - ПИ №, № 47202.501.1466, 47202.501.1467, 47202.501.1468, 47202.501.1469, 47202.501.1470, 47202.501.1471, 47202.501.1472 и 47202.501.1473 по КК на с. Маринка, общ. Бургас не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на около 1,0 км) са разположени защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитна зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал. 4, във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която може да се счита, че гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на осем жилищни сгради в ПИ с идентификатори 47202.501.1466, 47202.501.1467, 47202.501.1468, 47202.501.1469, 47202.501.1470, 47202.501.1471, 47202.501.1472, 47202.501.1473 по КК на с. Маринка, общ. Бургас

2. В рамките на всеки имот ще се ситуират до две паркоместа.

3. Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на населеното място.

4. Транспортният достъп до разглежданите имоти ще се осъществява по съществуващ общински път и не се налага промяна или изграждане на нов такъв.

5. Водоснабдяването на обекта за питейни нужди ще се осъществява от водопроводната система на с. Маринка, чрез водопроводно отклонение.

6. Отвеждането на отпадните води от обекта ще се осъществява чрез заустване в

канализационната система на населеното място.

7. Отделените земни маси от строителството ще се използват при вертикалното планиране, като е предвидено отделяне на хумусния пласт и използването на при озеленяването за подобряване на почвеното плодородие.

8. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

9. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатори 47202.501.1466, 47202.501.1467, 47202.501.1468, 47202.501.1469, 47202.501.1470, 47202.501.1471, 47202.501.1472, 47202.501.1473 по КК на с. Маринка, общ. Бургас.

ПИ са с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване - „ниско застрояване“.

За реализация на инвестиционното предложение няма да са необходими площи извън терена за реализация.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Осемте жилищни сгради ще се реализират в одобреното разширение на с. Маринка и граничат с ул. «Странджа» на населеното място. Площта е разположена извън границите на защитени зони. Предвид описаното, с реализиране на предложението не се очаква ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

2. С реализиране на предложението не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция и на мигриращите видове птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици.

3. Не се очакват преки и косвени отрицателни въздействия върху природни местообитания и местообитания на видове, тъй като защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна отстои на повече от 1,0 км.

4. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, популации, местообитания на видове, както и върху дивите птици и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 25-

01-75/10.07.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо от Община Бургас, изх. № 94-01-20634/11.07.2018г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Включването на формираните битови отпадъчни води в канализационната система на населеното място да се осъществи при спазване на разпоредбите на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

2. Строителните дейности да се осъществяват по начин, недопускащ шум в околната среда, над граничните стойности, определени в Наредба № 6/26.06.2006г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14 - дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

