



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС -74-ПР/10.05.2017г.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2755 от 22.12.2016 г., допълнителна информация с вх. № ПД – 119/ 20.01.2017 г., ПД – 2755/ 03.02.2017 г., ПД – 2755, 119/ 17.03.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-249/ 09.01.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и автомобили, площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и административно - битова сграда в УПИ I- 1485,1486, масив 49 (ПИ 07079.5.1648 по КК), гр.Бургас, община Бургас. Изграждане на външен водопровод към ПИ 07079.5.1648, гр.Бургас, община Бургас”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „АВТОЧАСТИ ЕНЧЕВИ”ООД
БУРГАС, Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ”, БЛ. 157, ВХ. 1, ЕТ. 1

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедиране:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и автомобили, площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства (ИУМПС) и административно - битова сграда в УПИ I- 1485,1486, масив 49 (ПИ 07079.5.1648 по КК), гр.Бургас, община Бургас. Строителството ще бъде извършено при спазване на следните показатели на застрояване: Височина до 10 m; Плътност – до 80%; Кинт – до 2.5; Озеленяване – мин.20%. Предвиденото строителство включва:

Административно-битова и търговска част със застроена площ – 428,92 m² – двуетажна сграда, предназначена за обслужване на клиентите, с административен офис и битовка за персонала.

Складова част със застроена площ – 1656,22 m² – едноетажна постройка от метална конструкция за съхранение на авточасти с полезна площ 1628 m². Елементите на

електрическите и други инсталации (кабели, гумени съединения и други) ще се съхраняват на предварително обособената зона с площ от 157 m².

Навес и площадка за разкомплектоване на автомобили със застроена площ 60 m² – метална конструкция, долеена до основната постройка. Капацитетът на площадката за разкомплектоване е до 1000 броя ИУМПС на година.

В останалата част на имота временно ще се съхраняват автомобилите, чакащи разкомплектоване.

В парцела са предвидени стоманобетонови площадки за лесен достъп до сградата и за паркинг с обща площ от 3500 m². За съхранение на селскостопанската техника и автомобили се предвижда площадка на открито в имота.

Обектът ще се обслужва от 10 души персонал. Ще бъде обособен паркинг за около 15 броя МПС.

За захранване на ПИ 07079.5.1648, м. Елентарла, землище на кв. долно Езерово, гр.Бургас с питейна вода се предвижда изграждане на нов външен водопровод чрез отклонение от съществуващия етернитов водопровод ф200. Трасето на новия водопровод ще бъде разположено в пътя, източно от имота. Дължината на новия участък е 39 м.

В района на разглежданата територия няма изградена канализационна мрежа. Като временно техническо решение, до изграждане и въвеждане в експлоатация на довеждаща канализационна инфраструктура в района се предвижда отвеждане на формираните битово – фекални отпадъчни води от сградата във водопълтен черпателен резервоар, разположен в границите на имота, водите от който, заедно с утайките периодично ще се изчерпват и ще се извозват за пречистване в действаща ПСОВ. На площадката за разкомплектоване на автомобили ще бъде изграден каломаслоуловител, представляващ съоръжение, състоящо се от две камери, разделени с преграда и следващи се една след друга зони на утаяване на по-тежките от водата частици, както и на нефтопродукти. След като преминат през каломаслоуловител, дъждовните води от площадката постъпват в черпателния резервоар.

Ел. захранването на имота ще се осъществи от съществуващата инфраструктура.

До имота има осигурен транспортен достъп от съществуващ път.

Имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение е образуван след обединяване на поземлени имоти 07079.5.1485 и 07079.5.1486, земл. на гр.Бургас, община Бургас. За новообособения имот е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 1082/ 26.04.2016 г. на Кмета на Община Бургас.

С писмо с изх. № 4739/ 02.07.2013 г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на производствено – складова база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника в поземлени имоти 07079.5.1485 и 07079.5.1486, земл. на гр.Бургас, община Бургас” не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № 4739/ 23.07.2014 г. Директорът на РИОСВ – Бургас е определил, че план: "ПУП-ПП за трасе на външен водопровод за ПИ 07079.5.1485 и 07079.5.1486, гр. Бургас", с възложител: "Авточасти Енчеви" ООД не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 11, буква „д” от Приложение № 2 към чл.93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на

необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата. Същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Теренът за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най – близо разположената защитена зона е BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (ДВ бр. 102/2008г.) на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.)

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на база за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и автомобили с площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства в УПИ I- 1485,1486, масив 49 (идентичен с ПИ 07079.5.1648 по КК), гр.Бургас, общ. Бургас, включваща: административно-битова и търговска част със застроена площ – 428.92 m², складова част със застроена площ – 1656,22 m² и навес и площадка за разкомплектоване на автомобили със застроена площ 60 m².

2. Капацитетът на площадката за разкомплектоване е до 1000 броя ИУМПС на година.

3. Площадката, на която ще се извършва разкомплектоването ще е с бетонизиран под, снабден с подежник и вакуум помпа за източване на масла, метална вана с решетка, работна маса с инструменти и стелажи за подредбата на годните части по видове.

4. За отделените отпадъци от разкомплектоването на ИУМПС се предвижда обособяване на закрито помещение, в което ще се съхраняват отработени масла, маслени филтри, спирачни и антифризни течности и др. части и компоненти на МПС, притежаващи опасни свойства.

5. За осигуряване на питейно – битово водоснабдяване се предвижда изграждане на външен водопровод към ПИ 07079.5.1648, гр.Бургас, който ще се захранва от съществуващата водопроводна мрежа в района.

1. Не се предвижда водовземане за питейни и други нужди от повърхностни или подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.
2. До имота има осигурен транспортен достъп от съществуващ път, не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура.
3. Предлаганото инвестиционно предложение не предвижда дейности, които могат да доведат до тежки аварии и инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в УПИ I- 1485,1486, масив 49 (идентичен с ПИ 07079.5.1648 по КК), гр.Бургас, общ. Бургас, с площ от 28918 m², с трайно предназначение на територията: „урбанизирана” и с начин на трайно ползване: „за база за селскостопанска или горскостопанска техника”.

2. Площта на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – депо за отделения хумус и площадка за строителни материали. Реализацията на инвестиционното предложение не налага засягане на територии извън имота.

3. Съгласно представена извадка от действащ общ устройствен план (ОУП) на гр.Бургас, територията на която се намира имота попада в устройствена зона 5/Пп. Предвидените дейности не противоречат на предвижданията на ОУП и на съществуващите УПИ.

4. С реализиране на инвестиционното предложение не се засягат чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени и санитарно-охранителни зони.

5. Реализацията и в последствие експлоатацията на обекта не предполага оказване на негативно въздействие върху регенеративната способност на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с терен с трайно предназначение „урбанизирана” и начин на трайно ползване „за база за селскостопанска или горскостопанска техника”(„нива” по предходен план), т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1,т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като имотите сасравнително отдалечени от границата на зоната.

3. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро”за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или

миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в най-близо разположена защитена зона.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-249/ 09.01.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в текущото решение.

3. Естеството на предлаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

4. Реализацията на инвестиционното предложение, при изпълнение на предвидените мерки и заложените в настоящото решение условия няма да доведе до генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. № 70-00-8343/1/ 03.01.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В резултат на осигурения 14-дневен нормативен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересованите лица.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно – битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г за качеството на водата, предназначена за питейно – битови цели (изд от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр30 от 28.03.2001 г.) от централната водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-249/ 09.01.2017 г.

2. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени нива на прах и химични агенти във въздуха на работна и околна среда от дейността на обекта, съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 25-01-249/ 09.01.2017 г.

3. По време на експлоатация на обекта да се изпълняват изискванията на чл.17, чл.17а и чл. 17б от Закона за чистотата на атмосферния въздух..

4. Изграждането и експлоатацията на обекта да се осъществява при спазване на изискванията на чл. 16 от Закона за защита от шума в околната среда (ДВ, бр. 74/ 2005 г.)

5. Отпадъците, които ще се генерират от дейността трябва да се класифицират, да се изготвят работни листи за съгласуване в РИОСВ.

6. За предаване на отпадъчните води в ПСОВ да бъде сключен договор с ВиК оператор и да се води отчетност.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 74 -ПР/2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за съхранение и ремонт на селскостопанска техника и автомобили, площадка за разкомплектоване на излезли от употреба моторни превозни средства и административно - битова сграда в УПИ I- 1485,1486, масив 49 (ПИ 07079.5.1648 по КК), гр.Бургас, община Бургас. Изграждане на външен водопровод към ПИ 07079.5.1648, гр.Бургас, община Бургас” с възложител „Авточасти Енчеви” ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

