



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 73 -ПР/.....11.05.2017г.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № ПД - 25 от 27.03.2017 г., допълнителна информация с Вх. № ПД - 25 от 10.04.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с Изх. № 25-01-66/11.04.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на вилна сграда в ПИ 67800.6.172, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „Маресме“ ООД
гр. София, ул. „Богатица“ №23А, ап. 4

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда за собствени нужди, с капацитет за 10 обитатели, басейн и ажурна ограда в ПИ 67800.6.172, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол, след промяна предназначението на земята. Имотът е с площ от 1166 m², трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставена орна земя. Предвижда се строителството да се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Нмакс = 6,40 м, Кинт макс = 0,5 и минимална площ за озеленяване 50%.

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, който захранва северната част на местност „Буджака“ и част от трасето му преминава по прилежащата на имота улица.

В района на инвестиционното предложение има изградена канализационна мрежа. За отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води ще се проектира и изгради площадкова канализация, която ще се заусти в най-близката шахта на прилежащата на имота улица.

Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на вилна сграда в ПИ 67800.6.172, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Маресме“ ООД, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и

подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът попада в границите на защитена територия (ЗТ), определена по реда на Закона за защитените територии – защитена местност „Колокита“, обявена със Заповед №1754/16.06.1970г. на МГГП (ДВ, бр. 53/1970г.). За ЗТ има План за управление, утвърден със Заповед № РД-727/25.09.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 89/11.10.2013г.).

Теренът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

При извършената проверка за допустимост, във връзка с чл.12, ал.4 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ, както и спрямо режима на ЗМ „Колокита“, определен с Плана за управление.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на вилна сграда за собствени нужди с капацитет за 10 души обитатели.

2. Потреблението на електроенергия и питейна вода ще се осъществява чрез връзки към съществуващите електропреносна и водопроводна мрежа.

3. Битово-фекалните води ще се отведат, чрез предвидената за това площадкова канализация, в изградената в близост до имота канализация и отведени в ГПСОВ.

4. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващата улична мрежа.

5. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Площадката, в границите на която ще се реализира инвестиционното предложение, представлява ПИ 67800.6.172, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: Изоставена орна земя.

Площта на поземления имот 1166m² е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – площадка за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън имота.

Съгласно становище с изх. № 4-26-00-89/6/06.04.2017 г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№ 67800.6.172 попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с особена териториално-устройствена защита Ов2 (8*) - рекреационна устройствена зона за вилен отдих, с План за управление на Защитена местност „Колокита“.

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение, попада в многофункционална зона 2 на Защитена местност „Колокита“, съгласно зонирането ѝ по План за управление, утвърден със Заповед РД-727 на Министъра на околната среда и водите от 25.09.2013 г. (ДВ бр. 89/11.10.2013 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на вилна сграда, басейн и ограда/ е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“. С реализиране на предложението няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедирия поземлен имот е 1,166 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.00003% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид местоположението на имота /в непосредствена близост до асфалтов път Бургас – Каваците/ и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-66/11.04.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Инвестиционното предложение не е източник на високи шумови нива и няма да окаже негативно въздействие върху околната среда.

4. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писма на кмета на Община Созопол, изх. № 4-26-00-89/1/07.03.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-66/11.04.2017 г.

2. Да се изпълни планираното 80% озеленяване, от които $\frac{1}{2}$ едроразмерна дървесна растителност. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района представители на флората.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. При строителните дейности да се предвидят всички необходими мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл. 70 на Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

5. Включването на битово-фекалните отпадъчни води към канализационната система на населеното място, да се осъществи при спазване на изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 73 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ 67800.6.172, м. „Буджака“, землище гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Маресме“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС

