



РЕШЕНИЕ № БС- 71 -ПР/.....10.05.2017г.....

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС /с Вх. № ПД - 2967 от 13.02.2017г./ представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС/ с Вх. № ПД - 2967 от 13.02.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас с Изх. № 25-01-46/28.02.2017г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.266, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Юлиан Христов Георгиев
гр. Бургас,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.266, местност „Аклади“, гр.Черноморец, община Созопол. Капацитетът на сградата е за 6 души. Сградата е свободно стояща и е ситуирана така, че да се спазят отстоянията към страничните регулационни граници и отстояние от уличната регулация, като са предвидени 2 паркоместа в имота. Градоустройствените показатели за имота са както следва: плътност на застрояване макс. 30%; Кинт до 1,0; кота корниз Н макс.= 10,0м. и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

За хранване на новопроектираната сграда с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

Транспортният и пешеходен достъп до имота ще стане посредством съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено.

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка от новопроектиран полиетиленов водопровод, минаващ по улицата пред имота.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място, за което ще бъде сключен договор с ВиК оператор.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.266, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: Юлиан Христов Георгиев, попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр. 94 от 30.11.2012 г.) и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

Теренът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/ 22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.).

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, е установено, че цитираното по-горе инвестиционно предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедите за обявяване и изменението ѝ.

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна на предназначението и урегулиране на имота с цел отреждането му „за сграда за отдих и курорт“.

2. Отпадъчните битово-фекални води ще се включат в канализационна система „Созопол – Черноморец – Равадиново“.

3. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще стане посредством съществуваща обслужваща улица, с която имотът граничи непосредствено.

4. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 81178.6.266, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. Имотът е с обща площ 781 кв.м., с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Съгласно становище с изх. № 7-94-Ж-22/15.12.2016 г. на главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, ПИ№81178.6.266, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол по действащия ОУП на Община Созопол, попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона с възможна смяна на предназначението в далечна перспектива 2020 г. – ОК₄ -18д, територия за курорт и допълващи дейности, с отреждане за изграждане на сгради за отдиш и курорт.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на една вилна сграда за отдиш и курорт/ е свързано с усвояване на терен, с начин на трайно ползване „друг вид нива. С реализиране на предложението няма да се засегнат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта на процедирия поземлен имот е 0,781 дка, поради което няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ. Инвестиционното предложение засяга около 0.000023% от площта на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид големината на имота, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмета на опазване в по-горе споменатата защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на реализирането на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ Бургас с изх. № 25-01-46/28.02.2017г., в следствие реализацията на инвестиционното предложение, не се очаква възникване на здравен риск от здравно-хигиенна гледна точка, при изпълнение на определено условие, заложено в текущото решение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не е свързано с дейности, генериращи шум в околната среда.

4. Инвестиционното предложение не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда. Въздействието му е незначително върху компонентите на околната среда.

5. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на кмета на Община Созопол, изх. № 7-94-Ю-1/1/23.02.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата на Община Созопол. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-46/28.02.2017 г.

2. Да се изпълни плануваното 50% озеленяване, като $\frac{1}{2}$ са дървесни видове. За предвиденото озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

3. При поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

4. В етапа на строителството, да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване емисиите на прах съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

5. Въвеждането в експлоатация на обекта, да се извърши след включване на отпадъчните води от него в канализационна система „Созопол – Черноморец –

Равадиново“, при сключен договор с ВиК оператора, който я експлоатира и спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

6. Одобряването на инвестиционното предложение по реда на ЗУТ от страна на Община Созопол, да бъде съобразено с действащия ОУП на общината.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 71 -ПР/ 2017 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на една сграда за отдих и курорт в поземлен имот с идентификатор 81178.6.266, местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ с възложител: Юлиан Христов Георгиев може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС



