



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-68-ПР/25.07.2018

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД - 2616 от 02.02.2018 г., допълнителна информация с вх. № ПД - 2616 от 16.04.2018 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 25-01-21/30.04.2018 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на поземлени имоти № 109039 и № 109044 в землището на гр. Средец, общ. Средец и изграждане на хижа, бунгала и изложбена зала за ловни трофеи”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близо разположените защитени зони и човешкото здраве

възложители: Димитър Христов Шавов

гр. Бургас, ул. „Пиротска“ № 39, ет.4

„Белите брези“ ООД

гр. София, ж.к. „Иван Вазов“, ул. „Витоша“ № 166, ет. 4, ап. 7

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една двуетажна хижа (131,6 м² застроена площ), едно барбекю (20 м² застроена площ) и 2 бунгала (всяко с 40 м² застроена площ) с по 2 стаи в имот №109039 и една изложбена зала за ловни трофеи (57,4 м² застроена площ) и 4 бунгала (всяко с 40 м² застроена площ) с по 2 стаи в имот №109044, землище на гр. Средец, общ. Средец.

Имот № 109039 е с площ 1159 кв.м и начин на трайно ползване – „залесена територия”, имот № 109044 - с площ 1086 кв.м и начин на трайно ползване – „залесена територия”.

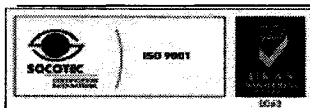
Водоснабдяването на имотите ще се осигури, чрез водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, захранващ имот № 109036.

Отпадъчните води ще се събират във водоплътни изгребни резервоари.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, буква „е” от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Разглежданите имоти не попадат в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близо разположената защитена зона е BG 0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.)

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на хижа, бунгала и изложбена зала за ловни трофеи, след промяна на предназначението на поземлени имоти № 109039 и № 109044 в землището на гр. Средец, общ. Средец.

2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

4. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлени имоти № 109039 и № 109044 в землището на гр. Средец, общ. Средец, с обща площ 2,245 дка и начин на трайно ползване – „залесена територия“.

Съгласно становище на Община Средец с изх. № 92-00-915/06.12.2016 г. инвестиционното предложение е допустимо, съгласно коригиран предварителен проект на ОУП – курортни зони и комплекси в зелена среда.

Съгласно становище на Регионална дирекция по горите – Бургас с изх. № РДГОЗ-03233/11.06.2018 г. не се изисква предварително съгласуване за промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии в случаите по чл. 73, ал. 1, т. 3 и т. 4 за изграждане на хижа и изложбена зала.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:



1. Теренът не засяга площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Площта не попада в границите на защитени зони. Територията е на отстояние от около 1,87 км от границата на защитена зона BG 0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Разглежданата площ е включена в новообразувана устройствена зона – „За рекреационни дейности“ /Ок/, съгласно предварителния проект за ОУП на Община Средец.

4. Промяната на предназначението на имотите не би довело до възникване на значително отрицателно въздействие върху местообитанията и/или популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG 0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. При реализацията на инвестиционното предложение няма да се отнемат допълнителни площи, извън границите на имотите. Пътната инфраструктура е съществуваща – имотите граничат с общински път.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-21/30.04.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

3. По време на експлоатация на обекта не се очаква наличие на организирани източници на емисии и въздействие върху качеството на атмосферния въздух.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Средец с изх. № 92-00-159/21.02.2018 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Средец. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-21/ 30.04.2018 г.

2. За предаването на битовите отпадъчни води от водопълните изгребни резервоари, отговарящи на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, за пречистване в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



пречиствателна станция за отпадъчни води, да бъде сключен договор с ВиК оператор. За изчерпването и предаването на отпадъчните води за пречистване да се води отчетност.

3. Да се предвиди възможност за включването на отпадъчните води в канализационната система на гр. Средец, след изграждане на канализационна мрежа в района.

4. При изграждането на сградите и монтирането на бунгалата да се запазят максимално съществуващите екземпляри от дървесните видове.

5. По време на експлоатацията на изложбената зала да не се излагат защитени видове животни, включени в списъка в Приложение №3 към Закона за биологичното разнообразие. Това включва и видовете дива котка и дива коза, които от 2007 г. са защитени по реда на Закона за биологичното разнообразие.

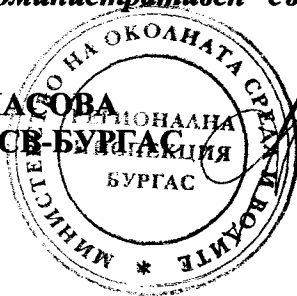
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-68-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Промяна на предназначението на поземлени имоти № 109039 и № 109044 в землището на гр. Средец, общ. Средец и изграждане на хижа, бунгала и изложбена зала за ловни трофеи” с възложители: „Белите брези” ООД и Димитър Христов Шавов може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

