



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-66-ПР/...24.07.2018

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД-2793 от 01.12.2017г., допълнителна информация с вх. № ПД-2793 от 23.01.2018 г., 08.03.2018 г., 18.05.2018 г., 29.06.2018 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 25-01-18/06.02.2018 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна (БДЧР - Варна) с изх. № 05-10-36/А3/17.07.2018 г.

### РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на дом за възрастни хора в ПИ№ 056025 и център за народни занаяти, жилищна част за персонала и посетители в ПИ№ 056024, м. „Дренака“, с. Крушевец, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: „НАТ Строй“ ООД  
гр. Бургас ул. „Съединение“ № 5

#### Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на център за народни занаяти с обслужваща част, която представлява работилници и магазини, жилищна част, която ще бъде използвана от персонала и членовете на техните семейства, включително и настаняване на временно пребиваващи на обекта посетители в ПИ№ 056024 и дом за възрастни хора в ПИ№ 056025, м. „Дренака“, с. Крушевец, община Созопол. Предвижда се изграждане на общо десет сгради, с общ брой на обитателите - 100 човека.

Имотите са с обща площ 15001 кв.м., трайно предназначение на територията „зеделска“ и с начин на трайно ползване „изоставена нива“.

Електроснабдяването на имотите ще се осъществи от новопроектиран БКТП, разположен в ПИ№ 056024.

Транспортният достъп до имотите ще се осъществява по съществуващата пътна инфраструктура.

Осигуряването на имотите с питейна вода ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. След сградното водопроводно отклонение е предвидено да се монтира надземен пожарен хидрант.

В района на парцелите няма изградена канализация. За отвеждането на битовите отпадъчни води ще се проектира площадкова канализация, която ще се заусти в локално пречиствателно съоръжение от модулен тип с капацитет 100-130 обитатели. За изолиране на станцията ще бъде залесено около нея с подходяща растителност, с цел скриване от посетителите и спиране на евентуални миризми.



Предвидено е ЛПС да е с тристепенно пречистване – предварително механично и биологично пречистване и вторично утаяване и водите след това да се използват за напояване. Като алтернатива е посочено събирането на отпадъчните води в изгребна яма и извозването им от лицензирана фирма до най-близката ПСОВ. Съгласно становище на БДЧР Варна с изх. № 05-10-36/А3/17.0.2018 г., предложените варианти са *неприемливи*.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

Разглежданите имоти не попадат в защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място).

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-229-ПР/2009г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на дом за възрастни хора в ПИ 056025, м. „Дренака“, с. Крушевец, община Созопол“ с възложител „Нат Строй“ ООД с което е преценено да не се извършва ОВОС. Горесцитираното решение е загубило правно действие, тъй като в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение съгласно чл. 93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда. Процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е съвместена с оценка за съвместимостта на предложението с предмета и целите на опазване на защитените зони, като преценяването на този етап е извършено спрямо защитена зона ВГ 0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.). След справка с информационната система за Натура 2000 е установено, че към днешна дата най-близо – на 1,87 км е разположена защитена зона ВГ0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона ВГ0001001 „Ропотамо”.

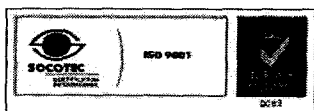
## МОТИВИ:

***1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:***

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на дом за възрастни хора в ПИ 056025 и център за народни занаяти, жилищна част за персонала и посетители в ПИ 056024, м. „Дренака“, с. Крушевец, община Созопол.

2. Предвижда се изграждане на 10 сгради, с капацитет 100 човека, както и ситуиране на нов трафопост.

3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води. Не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.



4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

**II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 056024 и № 056025, м. „Дренака“, с. Крушевец, община Созопол, с обща площ 15001 кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и с начин на трайно ползване „изоставена нива“.

Съгласно Заповед №8-Z-751/15.06.2017 г. за одобряване на ПУП-ПРЗ на Кмета на Община Созопол, съгласно действащия Общ устройствен план на общината, имотите попадат в зона Оо-88, за обществено обслужване, центрове.

Площта на поземления имот е достатъчна за осъществяване на предвидените дейности. Не се налага засягане на територии извън тях.

**III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

1. ПИ 056025 и ПИ 056024 м. Дренака, земл. с. Крушевец отстоят на 1,87км от най-близко разположената защитена зона. С реализиране на инвестиционното предложение няма вероятност да бъдат унищожени или увредени природни местообитания, в рамките на най-близко разположената защитена зона BG0001001 “Ропотамо” и включени в предмета ѝ на опазване.

2. Предвид характера на инвестиционното предложение и местоположението на площта не се очаква безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на предвиденото инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, включени в предмета на опазване в най-близко разположената защитена зона.

4. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, видовете, в т.ч. птиците и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

**IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:**

1. Териториалният обхват на въздействието в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локализиран в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 25-01-18/06.02.2018 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение.

3. Инвестиционното предложение не предполага генериране на шум в околната среда.



4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

**V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:**

Съгласно писмо на Община Созопол с изх. № 7-26-00-100/1/06.03.2017 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Созопол. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ  
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (изд. от МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр.30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-18/ 06.02.2018 г.
2. Предвидената ПСОВ да бъде с капацитет до 200 еквивалент жители, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-18/ 06.02.2018 г.
3. Да се осигури озеленителен пояс около пречиствателната станция, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-18/ 06.02.2018 г.
4. Да не се допускат нива на шум над граничните стойности и наднормени концентрации на химични агенти във въздуха на околна и работна среда от дейността на ПСОВ, съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-18/ 06.02.2018 г.
5. Жилищните помещения за персонала да се обособят в самостоятелна сграда и същите да отговарят на изискванията на Наредба №5/04.03.1996 г. за хигиенните изисквания към устройството, обзавеждането и експлоатация на общежития, изд. от МЗ (обн. ДВ бр. 24/1996 г.), съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-18/ 06.02.2018 г.
6. Помещенията на посетители да се отделят в самостоятелна сграда, като същите отговарят на изискванията на Наредба за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения (в сила от 07.01.2005 г., приета с Постановление № 357/2004 г., обн. ДВ бр. 2/2005 г.), съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-18/ 06.02.2018 г.
7. Съгласно чл.198о от Закона за водите/ЗВ/, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройството на територията. За присъединяване към водоснабдителната система на населеното място, възложителят следва да има сключен писмен договор с ВиК оператор, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-36/А3/17.07.2018 г.
8. При реализиране на дейността да се спазват разпоредбите на чл. 132 от ЗВ, съгласно който, лицата при стопанска дейност на които се формират отпадъчни води, са длъжни да изграждат необходимите пречиствателни съоръжения в съответствие с изискванията за заустване във водния обект, когато на съответната територия няма изградена канализационна система, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-36/А3/17.07.2018 г.
9. Съгласно разпоредбите на чл. 4, ал. 3 във връзка с чл. 9, ал. 4 от Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсявания, в случаи на групово събиране, отвеждане, пречистване и заустване на отпадъчни води от обекти с различни



собственици, заявлението за издаване на разрешително за заустване на отпадъчни води в повърхностни води се подава от лице, определено на база сключен договор между отделните собственици, в който да се определи лице – титуляр на разрешителното, което ще подава заявление и изпълнява условията в същото, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-36/А3/17.07.2018 г.

10. В съответствие с разпоредбите на чл. 116 от ЗВ, всички води и водни обекти следва да се опазват от замърсяване и увреждане. При реализиране на инвестиционното предложение, да се предвидят мерки за недопускане на влошаване на състоянието на повърхностни и подземни води, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-36/А3/17.07.2018 г.

11. Да не се допускат дейности, които могат да доведат до пряко и непряко отвеждане на опасни и вредни вещества и замърсители в подземните води, във връзка с чл. 118а от ЗВ, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-36/А3/17.07.2018 г.

12. При реализация на инвестиционното предложение е необходимо да се изпълняват приложимите мерки в Програмата на мерки към ПУРБ 2016-2021 г., съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-36/А3/17.07.2018 г.

13. При извършване на строително-монтажни дейности, следва да се прилагат най-добри налични практики за недопускане на замърсяване на водните обекти, съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-36/А3/17.07.2018 г.

***Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.***

***Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.***

***При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.***

***Решение № БС-66-ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на дом за възрастни хора в ПИ 056025 и център за народни занаяти, жилищна част за персонала и посетители в ПИ 056024, м. „Дренака“, с. Крушевец, община Созопол“ с възложител: „Нат Строй“ ООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.***

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

