



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ №БС- 6 -ПрОС/31.01.18г

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп./ във връзка с чл. 6а от същата и представените уведомления и документации към тях с Вх. № ПД-3169 от 2017г./2018г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на три двуетажни вилни сгради за сезонно ползване и паркинг за 6 бр. автомобили в поземлен имот № 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популациите на дивите птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици

Местоположение: ПИ № 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол

Възложител:

„СЕРЕНА ТРЕЙД“ ООД.

ул. „Стамат Икономов“ № 19

с. Маринка, община Бургас

Характеристика на инвестиционното предложение:

Предвижда се изграждане на три двуетажни вилни сгради за сезонно ползване, в поземлен имот № 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол. Капацитетът на сградите е за около 12 души. Предвиден паркинг за 6 бр. автомобили. Имотът е с обща площ 3412 кв.м.

Предвижда се изграждане на ограда, която ще се изгради по границите на имота и ще е с височина на плътната част до 0,6м и на прозирната част - до 2м от прилежащия терен.

Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка към съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на съседните сгради.

За хранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством обслужваща улица.

При експлоатацията на обекта ще се образуват битово-фекални отпадъчни води, които ще се включат в канализационната система на населеното място.

Съгласно Становище с изх. №7-26-00-627/20.10.2017г. на Главния архитект на Община Созопол, имот с идентификатор № 67800.7.610, местност „Буджака“, гр. Созопол попада по действащия ОУП на Община Созопол в охранителна зона Ов1 (116*), рекреационна устройствена зона за вилен отдиш, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване (за охранителна зона „Б“) –

плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н мак. = 7.00 метра, Кинт.мак = 0,8 и минимална площ за озеленяване 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност. Отражено е, че становището се издава да послужи пред Комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ и където е необходимо при провеждане на процедура по промяна на предназначението на ПИ 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС-ДВ бр. 77/27.09.2005г./ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ № 67800.7.610 по КК, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС е установено, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, поради което съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на процедура за оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони. Към документацията е приложено платежно нареждане за внесена такса за провеждане на процедурата.

След преглед на представената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху горе цитираната защитена зона.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ:

1. Предложението ще се реализира в имот с площ 3412кв.м, разположен до застроени имоти в район с напреднала урбанизация. С реализиране на три вилни сгради не се очаква да настъпи фрагментация на защитената зона, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. С реализиране на предложението не се отнемат гнездови местообитания на диви птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. С предвиденото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. Не се очаква стагнация на размножителния процес нито при местните, нито на размножаващите се миграционни популации или съществено повлияване на размножителния им успех.

5. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона не се очаква снижаване на съществуващия праг определящ природозащитното им състояние.

Реализацията на „Изграждане на три двуетажни вилни сгради за сезонно ползване и паркинг за 6 бр. автомобили в поземлен имот № 67800.7.610, местност „Буджака“, земл. гр. Созопол, общ. Созопол“, се съгласува само за конкретното заявено предложение и в посочения капацитет.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че имотът **няма** характеристика на пясъчни дюни.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

На основание чл.31, ал.7, във връзка с ал.23 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнала реализацията на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд гр. Бургас по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС



