



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-6-ЕО/.....^{28.04.2020}

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2197(5)/02.12.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-147-5/23.04.2020 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ III-25,37 /поземлен имот № 07079.2.2212/, УПИ IV-25,37 /поземлен имот № 07079.2.2213/ и УПИ V-25 /поземлен имот № 07079.2.2215/, масив 74, местност „Келева нива“, землище гр. Бургас, община Бургас“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители „ДЕПЛАН“ ООД

Характеристика на плана:

От представената информация става ясно, че се предвижда ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ III-25,37 /поземлен имот № 07079.2.2212/, УПИ IV-25,37 /поземлен имот № 07079.2.2213/ и УПИ V-25 /поземлен имот № 07079.2.2215/, масив 74, местност „Келева нива“, землище гр. Бургас, община Бургас.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ предвижда обединяване и преконфигуриране на урегулираните имоти и застрояването в тях.

Запазва се отреждането на УПИ III - 25,37 с промяна на неговата конфигурация, като се записва за идентификатора по КК – III – 2212, отреден ”За инфраструктура”.

Обединяват се УПИ IV-25,37 и УПИ V-25 с част от УПИ III-25,37, като новообразувания УПИ се записва под номер IV за идентификаторите по КК IV-2213, 2215, без промяна на предназначението „За офиси, магазини за промишлени стоки и складово - производствена дейност”. Предвижда се изграждане на офиси, магазини за промишлени пакетирани стоки, складови дейности.

Имотите ще се водоснабдят чрез водопроводно отклонение от деривация Камчия чрез водопроводната мрежа на гр. Бургас. Формираните отпадъчни води по време на експлоатацията ще се зауствят чрез площадкова и извън площадкова канализация до заустване в градска канализация на гр. Бургас и оттам в ГПСОВ-Бургас.

Поземлени имоти №№ 07079.2.2212, 07079.2.2213 и 07079.2.2215 по КК на гр. Бургас, м. „Келева нива“, общ. Бургас не попадат в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на плана е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ III-25,37 /поземлен имот № 07079.2.2212/, УПИ IV-25,37 /поземлен имот № 07079.2.2213/ и УПИ V-25 /поземлен имот № 07079.2.2215/, масив 74, местност „Келева нива”, землище гр. Бургас, община Бургас попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С предлагания план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.

2. Запазва се функционалното предназначение за УПИ по одобрения ПУП – ПРЗ с обособена зона – Пп и максимално допустими стойности за височина, плътност и интензивност на застрояване. Максимално допустимите показатели за застрояване са както следва: плътност на застрояване / П застр./ - до 60%, интензивност на застрояване / К инт./ - до 1,8, минимална озеленена площ / П озел./ - 20% и максимална кота корниз – 10м. /3 ет./.

3. След анализ на представената документация и на основание **чл.37, ал.3** от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, поради следните **мотиви**:

- За разглежданата площ има одобрен ПУП-ПРЗ. С преконфигурирането на обособените УПИ и запазване на отреждането, не се очаква съществено въздействие, различно от досега съществуващото върху предметите на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Площта е разположена на самата граница на защитените зони, които се припокриват и до главен път Бургас-Варна. С изменението на плана не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици и видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро”.

- Площта не е идентифицирана като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Не се очаква одобряването на изменението на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популации на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

4. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

5. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условията, заложено в настоящото решение, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-147-5/23.04.2020 г.

ПРИ СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ:

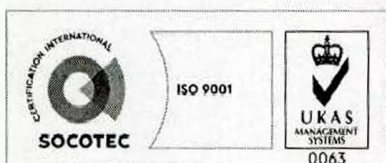
1. Да се спазва условията, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-147-5/23.04.2020 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-6-ЕО/2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/програма „ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ III-25,37 /поземлен имот № 07079.2.2212/, УПИ IV-25,37 /поземлен имот № 07079.2.2213/ и УПИ V-25 /поземлен имот № 07079.2.2215/, масив 74, местност „Келева нива”, землище гр. Бургас, община Бургас” не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур,
Тел: +359 56 8
e-mail

www.riosvbs.com

1.к.388
00

