



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-57-ЕО/ 20.12.2016.

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-2246(2)27.09.2021 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-162-3/25.11.2021 г.

#### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Изменение на ОУП на община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на имот с идентификатор 56438.111.12 по КК на с. Пирне, местност „Кираджика“, община Айтос“

#### ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ПЕТЪР КОЙЧЕВ

#### Характеристика на плана:

Планът е свързан с изменение на ОУП на община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на имот с идентификатор 56438.111.12 по КК на с. Пирне, местност „Кираджика“, община Айтос, съгласно заявеното желание от собственика на имота предмет на плана.

Съгласно Решение №298/28.07.2021 г. на Общински съвет – гр. Айтос се разрешава изменение на ОУП на община Айтос и изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на имот с идентификатор 56438.111.12 по КК на с. Пирне, местност „Кираджика“, община Айтос с цел промяна предназначението на имота от земеделска земя в територия с устройствен режим на зона „Жм“ (малкоетажно жилищно строителство) и с предвидени показатели на застрояване: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – до 1,2, озеленяване – 40% и височина на застрояване до 10м. Имотът е с площ 4 259 кв.м с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – овощна градина.

Въз основа на представената от възложителя информация и на направената справка се установи, че имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със



Заповед №РД-375/15.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.50/02.06.2020 г.).

Изработването на ИОУП в разглеждания обхват, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие която се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която изменението на плана **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

### МОТИВИ:

1. Имотът се намира извън границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000 и е разположен в близост до регулацията на с. Пирне. С одобряването на плана няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

2. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове, предмет на опазване в гореописаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000119 „Трите братя” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

5. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-160-3/26.11.2021 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на заложените условия в настоящото решение.

6. Прилагането на Частично изменение на ОУП и ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.



## ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-162-3/25.11.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрена програмата.*

*На основание чл.88, ал.7 от Закона за опазване на околната среда, при промяна на възложителя/ и/или преди изменение на плана възложителят, съответно новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас

