



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-54-ПР/ 10.06.2019г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-804 от 02.05.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-73-3/06.06.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база с магазин, административна част и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.2.1354, м. „Под шосето“, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: Георги Маджаров, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

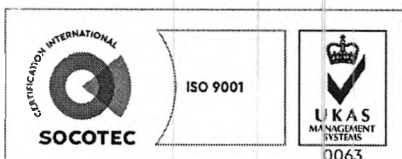
възложители: Георги Маджаров

Характеристика на инвестиционното предложение:

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с изграждане на складова база с магазин, административна част и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.2.1354, м. „Под шосето“, гр. Бургас, Община Бургас. Строителството ще се извърши при спазване на допустимите показатели на застрояване, съответстващи на устройствената зона, в която попада имота. Максимално допустимите показатели за застрояване са както следва:

- плътност на застрояване / П застр./ - макс. 80%
- интензивност на застрояване / К инт./ - макс. 2.5
- минимална озеленена площ / П озел./ - 20%
- максимална кота корниз – 21 м.

Имотът е с площ 8250 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За имота е издадена Заповед № 2229/26.11.2007г. на Кмета на Община Бургас за одобряване на ПУП-ПРЗ, който се състои в урегулиране на имота и обособяване на УПИ XII-59, отреден за „складова база с магазин, административна част и паркинг.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на складова база с магазин, административна част и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.2.1354, м. „Под шосето“, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител: Георги Маджаров, попада в обхвата на т10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение - ПИ с идентификатор 07079.2.1354, м. „Под шосето“, гр. Бургас, Община Бургас попада в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, , приета с РМС № 122/2007г.(ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. На Министъра на Околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

Разглежданата площ не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

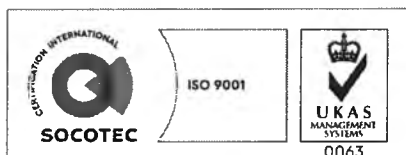
МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвижданото строителство е свързано с изграждане на складова база с магазин, административна част и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.2.1354, м. „Под шосето“, гр. Бургас, Община Бургас при определени показатели на застрояване.

2. По време на експлоатацията на обекта ще се осигури питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Бургас, от деривация Камчия преминаваща в района. Ще се монтират слънчеви батерии за подгръване на вода за нуждите на санитарните прибори.

3. Формираните отпадъчни води от обекта, чрез площадкова канализация ще се заустват в ГК на гр. Бургас и оттам в КПС, откъдето чрез тласкател за БФК за пречистване в ПСОВ-Бургас.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



4. Транспортният и пешеходният подход до имота са осигурени и не се изисква изграждане на нови пътища. Поземленият имот е разположен близо до регулацията на гр. Бургас, до пътя Бургас-Ветрен-Айтос.

5. За електроснабдяване на складовата база се предвижда изграждане на трафопост в имота.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на складова база с магазин, административна част и паркинг в ПИ с идентификатор 07079.2.1354, м. „Под шосето“, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът е с площ 8250 кв.м., с трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“.

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За инвестиционно предложение със същия предмет е извършена процедура по реда на Глава шеста от ЗООС, приключила с Решение № БС-167-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Не са настъпили съществени изменения, които да доведат до ново и различно по вид въздействие от досега съществуващото въздействие върху предметите на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

2. Площта е разположена на самата граница на защитените зони, които се припокриват и до главен път Бургас-София. С реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици и видове, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“.

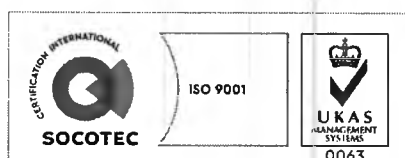
3. С реализиране на предложението няма да се отнеме площ с естествено природно местообитание в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

4. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция /РЗИ/- Бургас, от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо от Община Бургас, изх. № 32-00-221/27.05.2019г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. За включване на отпадъчните води от обекта в канализационната система на град Бургас, да се сключи договор с ВиК-оператора, който я стопанисва, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125 4а“ от Закона за водите.

2. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества, съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на нормативната уредба, съгласно Становище с изх. № 10-73-3/06.06.2019г. на РЗИ-Бургас.

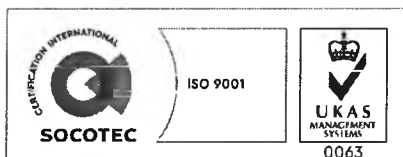
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАSOBA
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Л:
Тел: +359

Е-поща: riosvb@riosvb.com
www.riosvbs.com

388

