



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-52-ПР/23.05/19

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-294 от 02.04.2019 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-56-1/17.04.2019 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на административно-складова база в поземлен имот № 07079.17.1821, местност „Римски мост“, землище кв. „Рудник“, община Бургас“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „ЕКОТОЙ-СЕРВИЗ“ ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР ПЕТЪР“ № 17, ЕТ. 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

От представената информация става ясно, че инвестиционното предложение е свързано с изграждане на административно-складова база и складова база за съхранение на готови химични тоалетни, бани и офиси (павилиони), предназначени за продажба в поземлен имот № 07079.17.1821, местност „Римски мост“, землище кв. „Рудник“, община Бургас. В имота ще се обособи и една открита площадка за складиране на нови, готови химични тоалетни, лани и офиси, които са преместваеми. В североизточната част на имота се предвижда да се изгради трафопост. Новият трафопост ще бъде захранен чрез кабелна линия 20 kV от най-близкия съществуващ стълб на съществуваща въздушна линия 20 kV. Ел. захранването на обекта ще се осъществи чрез кабел НН от трафопоста до електромерно табло на границата на парцела. В рамките на имота се предвижда изграждане на паркинг за 20 автомобила. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата пътна мрежа. Общата площ на имота е 13499 кв.м. с начин на трайно ползване „нива“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т.10, буква „б“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът попада в границите на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.). При извършена проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определена със заповедта за обявяването и.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на административно-складова база и складова база за съхранение на готови химични тоалетни, бани и офиси (павилиони), предназначени за продажба в поземлен имот № 07079.17.1821, местност „Римски мост”, землище кв. „Рудник”, община Бургас.

2. Инвестиционното предложение няма да доведе до нарушаване на качеството на атмосферния въздух в района. Предвидени са мерки за намаляване на емисиите на прах в стапа на строителството, съгласно чл. 70 от Наредба № 1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии

3. С реализиране на инвестиционното предложение шумовата характеристика на района няма да се промени, тъй като предлаганата дейност не е източник на значими шумови излъчвания.

4. Формираните отпадъци ще се предават за последващо третиране на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците, въз основа на писмен договор.

5. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в поземлен имот № 07079.17.1821, местност „Римски мост”, землище кв. „Рудник”, община Бургас.

2. За имота има издадено от Директора на РИОСВ-Бургас Становище по екологична оценка № БС-25-12/20.12.2010 г. на план/програма „ПУП-ПРЗ за изграждане на складова база в поземлен имот № 053040, местност „Римски мост”, землище с. Рудник, община Бургас”, с възложител „Екотой-Сервиз” ООД. Съгласно чл. 88, ал. 6, становище № БС-25-12/20.12.2010г. е загубило правно действие, тъй като в срок от 5 години от влизането му в сила не е одобрен подробен устройствен плана – план за регулация и застрояване.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За имота е извършена процедура по реда на глава VI от ЗООС, приключила със Становище по екологична оценка № БС-25-12/20.12.2010г., с която Директорът на РИОСВ – Бургас съгласува ПУП-ПРЗ за изграждане на складова база в имота. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

2. Предвид местоположението на имота /в периферията, североизточния край на зоните/, считам че с реализиране на предложението в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици.

3. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на природни местообитания, популации и местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитените зони, в които попада имота и включени в предмета на опазване на двете защитени зони.

4. С предвиденото строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

5. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/ планове, програми, проекти.

6. Инвестиционното предложение не включва дейности, които има вероятност да засегнат разположената в близост защитена територия – Поддържан резерват „Атанасовско езеро”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-56-1/17.04.2019г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Бургас, с изх. № 32-00-204/1/ от 03.05.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/ организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-56-1/17.04.2019 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение

2. За отвеждане и пречистване на битово-фекалните отпадъчни води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, да се изгради подходящо ЛПСОВ.

3. Проектирането и изграждането на ЛПСОВ да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район” на най-ранен етап за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ.

4. След изграждане на канализационна мрежа в района, да се предприемат действия за присъединяване към нея, след сключване на договор с ВиК-оператор по реда на чл. 125а от Закона за водите.

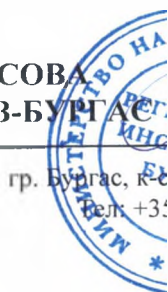
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.

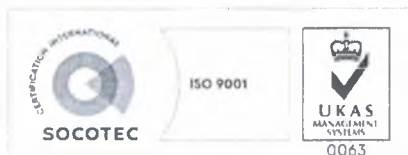
Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-е
тел: +359 87 56 813 200



67, ет.3, п.к.388
56 813 200
bg