



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-50-ПР/...20.05.19г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД-2587 от 28.03.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 10-50-1/12.04.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище със спортно възстановителен център за хора с увреждания и паркоместа за каравани в ПИ № 48619.5.589 (стар 48619.5.492), м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „БЕЛЧЕВСТРОЙ“ ЕООД

гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Абоба“ № 6а

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-28-ПР/2007 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда, с което е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в имот № 48619.5.492, м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево“. Решението е загубило правно действие, тъй като в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение съгласно чл. 93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 3 броя сгради за хора с увреждания, една спортна зала за рехабилитация, санитарни възли; Общ капацитет - 34 обитатели до 25 броя паркоместа за каравани и МПС.

По улицата, минаваща северозападно от имота, има изграден питеен водопровод, от който ще се захрани имота.

Предвижда се новите обекти да бъдат включени към уличната канализация с централизирано пречистване на отпадъчните води в ПСОВ – Царево.

Комуникационно-транспортният достъп до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа. За обекта има одобрен план за улична регулация и съгласно изготвения ПУП-ПЗ площта от имота, отнета за улици е 211 m².

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“, т. 12, буква „в“ и буква „г“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Поземлен имот с идентификатор 48619.5.589(стар 48619.5.492), м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG 0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007г. (ДВ бр.21/2007г.), разширена с Решение на министерски съвет № 660 от 1.11.2013 г. (Обн., ДВ, бр. 97 от 8.11.2013г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона – BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 3бр. сгради за хора увреждания, 1 спортна зала за рехабилитация, санитарни възли, до 25 паркоместа за каравани и МПС и богато парково озеленяване.
2. В района има изградена канализационна мрежа.
3. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.
4. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улица.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

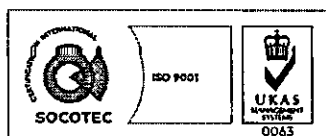
Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ№ 48619.5.589 (стар 48619.5.492), м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево.

Със Заповед № РД-01-813/16.10.2006 г. Кметът на Община Царево, одобрява проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за ПИ 005492, находящ се в местност „Арапя“, землището на гр. Царево, като от него се обособява УПИ III-492, с площ от 2790 m², отреден за „ваканционно селище“ с предвидени устройствени показатели за застрояване: Плътност на застр. - 30%, Кинт = 1.2, Нк - 10 m (3 ет.) и мин. озел. площ 50%.

С Решение № 1 от 24-25.01.2007 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на ПИ№ 48619.5.492, м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево.

Съгласно становище на Гл. архитект на Община Царево с изх. № 94-01-3409/23.11.2018 г. Решението за промяна предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а, ал. 1 от ППЗОЗЗ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За имота е извършена процедура, приключила с Решение №БС-28-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка въздействието върху околната среда. Към настоящия момент няма съществена промяна в екологичната обстановка в разглеждания район, поради което не се очаква ново и различно по вид въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

2. ПИ № 48619.5.589 (стар 48619.5.492), м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, като най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. С реализиране на предложението в описания район няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включен в предмета на опазване на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“.

3. С реализиране на предложението не се очаква пряко увреждане на природни местообитания, популации и на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на най-близо разположената защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

4. С предвиденото строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове диви птици.

5. Не се очаква с реализацията на инвестиционното предложение да се достигне до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в защитената зона, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

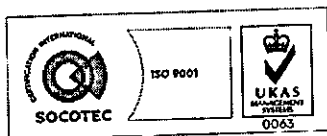
2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-50-1/12.04.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, заложено в настоящото решение.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо на Община Царево с изх. № 32-01-103 от 17.05.2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



страницата и информационното табло на Община Царево. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Инвестиционното предложение да се реализира и експлоатира само след включване на формираните отпадъчни води от него в канализационната система на гр. Царево и сключен договор с ВиК оператор на канализационната система, при спазване на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.
2. Дейностите по строителство и експлоатация на обекта да се осъществяват при спазване на изискванията за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, определени в чл. 70 на Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
3. Дейностите по строителство да се осъществяват в съответствие с изискванията на чл. 16, т. 1 от Закона за защита от шума в околната среда.
4. Да се изготви план за управление на строителните отпадъци.
5. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-50-1/12.04.2019 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

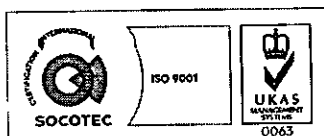
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-50-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище със спортно възстановителен център за хора с увреждания и паркоместа за каравани в ПИ № 48619.5.589 (стар 48619.5.492), м. „Арапя“, гр. Царево, община Царево“ с възложител: „Белчевстрой“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

