



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-50-ЕО/ 25.10.2021 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-2045(2)19.07.2021 г., допълнителна информация от 22.07.2021 г., 08.09.2021 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-115-3/24.09.2021 г. и от Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. №05-10-532 (А1)/18.10.2021 г.

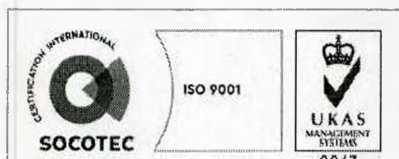
## РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с ид.07079.2.3528 и 07079.2.3530 (образуван от бивш имот 07079.2.1905) по КК на гр. Бургас, община Бургас с цел обособяване на УПИ ХХІІІ-3528 и ХХІV-3530 с отреждане на имота „за крайпътен обект, бензиностанция и газстанция“ прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: НИКОЛА ЯНЕВ**

### Характеристика на плана:

Съгласно представената информация, се предвижда подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имоти с ид.07079.2.3528 и 07079.2.3530 (образуван от бивш имот 07079.2.1905) по КК на гр. Бургас, община Бургас, с цел обособяване на УПИ ХХІІІ-3528 и ХХІV-3530 с отреждане на имота „за крайпътен обект, бензиностанция и газстанция“. От имот с ид. 07079.2.3528 се отнема 5,8% за транспортен достъп или съответно 396 кв.м от площта на имота, а от втория имот 20,5% или съответно 627 кв.м. от площта на имота. Общо имотите образуват площ 9921 кв.м. и среден коеф. на редукция 10,3%. За осигуряване на питейно-битово и противопожарно водоснабдяване на имотите се предвижда изграждане на уличен водопровод с дължина 1115 м, съгласно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



издадено писмо от „ВиК“ ЕАД с изх. № ТД-1522-1/28.06.2021 г. Битово-фекалните води от имотите ще постъпват в локални пречиствателни съоръжения, разположени във всеки имот. След пречистване водите ще постъпват във водопълтни резервоари, които периодично ще се изпразват и ще се транспортират до ПСОВ.

Транспортният достъп до новопроектирания УПИ, отреден за имот 07079.2.3528, ще се осъществява по одобрената пътна връзка на пътен възел „громпет“, а УПИ, отреден за имот 07079.2.3530, ще се обслужва от локално платно №2 на обходния път, За който има проведена процедура и Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение БС-76-ПР/19.08.2019 г. за преценяване на необходимостта от ОВОС за ИП „Изграждане на обходен път на гр. Бургас - I етап от км. 0+000 до км 4+577 (от км 230+700 на път I-9 „Сарафово - Бургас“ до км 493+550 на път I-6 „Ветрен - Бургас), локални платна и реконструкция на засегнатите от строителството съоръжения на съществуваща инфраструктура“, с което е постановено да не се извършва ОВОС.

Имотите попадат в устройствена зона 07079/25-смесена устройствена зона с показатели на застрояване: плътност – до 30%, Кинт – до 1,5, височина – до 15м, озеленяване – 50% и паркиране в границите на УПИ.

Имотите са с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ с обща площ 9921 кв.м.

По реда на чл. 13, ал.2 от НУРИЕОПП е проведена консултация с Басейнова Дирекция „Черноморски район“. Съгласно писмо на БДЧР с изх. № 05-10-532(А1)18.10.2021г., плана не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения, не противоречи на определените в ПУРН цели и мерки и не попада в обхвата на актуализираните райони със значителен потенциален риск от наводнения (РЗПРН) за периода 2022-2027 г., съгласно Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите.

Имотите не попадат в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитени зони посмисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.2 във връзка с чл.37, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, изработването на ПУП-ПРЗ подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените



зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона „Атанасовско езеро“.

#### МОТИВИ:

1. Не се очакват екологични проблеми, които да са от значение за ПУП-ПРЗ или такива, които да бъдат повлияни от реализацията му.

2. Двата имота са новообразувани, предвид преминаване през тях на трасето на изграждащия се обходен път на гр. Бургас - I етап от км. 0+000 до км 4+577 (от км 230+700 на път I-9 „Сарафово - Бургас“ до км 493+550 на път I-6 „Ветрен – Бургас“. При отреждането на двата имота за крайпътен обект, бензиностанция и газстанция обходния път ще остане основен, определящ вероятното въздействие фактор върху предмета на опазване на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“.

3. Двата имота са разположени от двете страни на трасето на обходния път и представляват земеделски земи – ниви. Очаква се при включване на пътя в експлоатация, съседните на трасето ниви да не бъдат привлекателно място за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“

4. След справка с електронната система за Натура 2000 (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) се установи, че двата имота не са идентифицирани като природно местообитание, включено в предмета на опазване на защитената зона. Предвид това, не се очакват преки въздействия, изразяващи се в отнемане на природни местообитания и местообитания на видове от предмета на опазване на защитената зона.

5. Определящо за придвижването на дребни и бавноподвижни животни остава трасето на обходния път. С ПУП-ПРЗ на двата имота, разположени от двете страни на пътя, не се нарушават или прекъсват биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на защитената зона.

6. Не се очаква одобряването на настоящия план да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

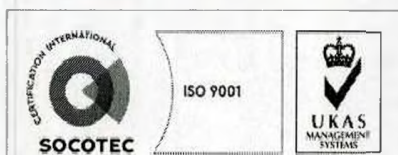
7. Съгласно получено становище от РЗИ-Бургас с техен изх. № 10-115-3/24.09.2021 г., представената документация съдържа достатъчно анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата, при спазване на заложеното условие в настоящото решение.

8. Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на определени условия, заложиени в настоящото решение, съгласно становище на БДЧР – Варна с № 05-10-532(A1)18.10.2021 г.

9. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

#### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва заложеното условие на Директора на РЗИ-Бургас, в становище с изх. № 10-115-3/24.09.2021 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-115-3/24.09.2021г./.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg), [www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



3. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становище с изх. № 05-10-532(A1)/18.10.2021 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-532(A1)/18.10.2021 г./.

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас своевременно.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.*

*На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на влизането му в сила не е одобрен плана.*

ДАНАТ

**РОЗА КИГЕВА-ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ - Бургас

