



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-5-ЕО/.....3.0.22г.....

### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2737(2)/01.12.2021 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-205-1/15.12.2021 г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване“ /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.444 по КК на с. Константиново, община Камено, м. „Край село“ и ПУП-ПУР от о.т.10 до о.т. 10а“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители      Димитър Щърбанов  
                                 Пенка Щърбанова

#### Характеристика на плана:

С плана се предвижда урегулиране на ПИ №52279.10.443 и №52279.10.444 по КК на с. Константиново, община Камено, обединяването им в един общ УПИ с площ 1999 кв.м. и промяна на предназначението на земята. Имотите представляват дворни места извън регулацията и се намират на 80 м северно от населеното място. Начинът им на трайно ползване е за друг вид застрояване. Предвижда се малкоетажно свободно застрояване. Показателите на застрояване са: плътност – до 40%, височина- до 2 ет./до 8м./., Кинт =1.0 и минимална площ за озеленяване 40%.

Достъпът до ПИ №52279.10.443 и №52279.10.444 се осъществява по полски път, който се явява продължение на улицата между о.т. 9 и о.т.10 от регулацията на селото. Предлага се да се удължи улицата от о.т.10 до нова о.т.10а с обща дължина 100м, като се запазва габарита на улицата от 10м. По този начин ще се осъществява достъпът до новопроектираните УПИ.

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 1,14 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

### МОТИВИ:

1. С плана се предвижда урегулиране на поземлени имоти №52279.10.443 и №52279.10.444 по КК на с. Константиново, община Камено, обединяването им в един общ УПИ и промяна на трайното предназначение на територията от „зеделска“ в „урбанизирана“, с отреждане „за жилищно строителство“.

2. Достъпът до новопроектираните УПИ ще се осъществява чрез удължаване на прилежащата улицата от о.т.10 до нова о.т.10а, с обща дължина 100м.

3. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

4. Територията, обект на плана не попада в защитена територия (ЗТ) – най-близо разположената ЗТ е ЗМ „Старият соват“ се намира на повече от 6 км от имотите.

5. Планът ще се реализира в урбанизирана територия със съществуващо строителство в съседните имоти.

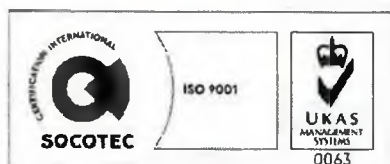
6. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните мотиви:

- Планът в разглеждания обхват не попада в границите на защитени зони от мрежата Natura 2000 и отстои на близо 1,14 км от най-близо разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“. Предвид това, не се очакват преки негативни въздействия върху структурата и функциите на зоната.

- Отчитайки естеството на плана (обединяване на ПИ с идентификатори 52279.10.443 и 52279.10.444, последващо жилищно строителство в тях и удължаване на съществуваща улица) и местоположението на имотите (в непосредствена близост до регулационните граници на с. Константиново) няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (хранителни, размножителни, места за почивка) на видовете птици предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.

- Не се очаква увреждане на местообитания на видове идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета ѝ на опазване.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, както и върху дивите птици и техните местообитания опазвани в защитената зона, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



7. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

8. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-205-1/15.12.2021 г. в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана.

*Настоящото решение № БС-5-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

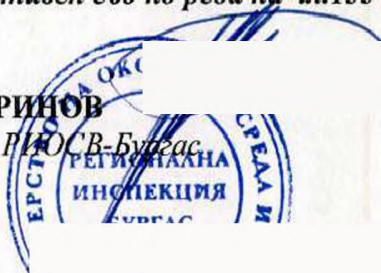
*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

