



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-47-ЕО/ 08.10.21г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС) представена писмена документация, съгласно чл. 8а от (НУРИЕОПП) с вх. № ПД-2602 от 29.04.2021 г., получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-73-5/06.10.2021 г., Басейнова дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ с изх. № 05-10-318 (А10)/09.04.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 07079.13.2326 по КК на гр. Бургас, местност „Голямата нива“, община Бургас (предходен №015326)“ с възложител: „Топ Системс“ ЕООД

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ТОП СИСТЕМС“ ЕООД

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изработване на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за имот с идентификатор 07079.13.2326 по КК на гр. Бургас, местност „Голямата нива“, община Бургас.

Предвижда се урегулиране на два нови УПИ, както следва:

- УПИ III (ПИ с идентификатор 07079.13.2371) с отреждане „за високотехнологичен парк“;
- УПИ IV (ПИ с идентификатор 07079.13.2372) с отреждане „за център за съхранение на данни“.

С плана за регулация за имота се предлага продължаване на обслужващия път на северозапад, като от ПИ се отнемат части, които ще попаднат в обхвата на пътната връзка.

Предвижда се застрояване в двете новообразувани УПИ. Паркирането и транспортното обслужване за обекта ще се осъществи в границите на УПИ. В близост до имота няма водопроводи, поради което се придвижва изграждане на водовземното съоръжение (тръбен кладенец) за поземни води.

Изискано е становище от Басейнова дирекция „Черноморски район“. Съгласно становище на БДЧР с изх. № 05-11-353/А7/13.05.2021 г. водовземено съоръжение (тръбен кладенец) за поземни води е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН 2016 -2021 г. За третиране на отпадните води се предвижда изграждане на ЛПСОВ и резервоари за събиране на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: -359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



пречистената води, от където посредством специализирани машини ще се извозват до действаща ПСОВ. Предвижда се изграждане на трафопост тип БКТП, който ще бъде захранен с кабел 20 kV от съществуващ БКТП „Мурджев“. Предвижда се осигуряване на резервно захранване с кабел 20kV от нов стомано-решетъчен стълб, вграден във ВЛ 20 kV „Българово“ (към П/С „Камено“) . Имотът е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „нива“ с площ 10 000 кв.м.

Съгласно ОУП на гр. Бургас имотът попада в предвиденото разширение на границите на населеното място в устройствена зона 4/Смф-многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване. Допуска се изграждане на обекти за търговия, безвредни производства и складове, жилища (не повече от 60% от общото РЗП), спорт и атракции и други допълващи функции, без да се допускат обекти за дейности с вредни отделения и влияния. Предвидените показатели за застрояване за устройствена зона са плътност до 40%, Кинг до 1,5, височина до 10м и озеленяване мин.40%. Транспортното обслужване на имота ще се осъществи посредством утвърдената с ПУП-ПП, одобрен с Решение на Общински съвет – Бургас №25-40-3/2009г., пътна връзка – откъм югоизток.

Имотът, предмет на ПУП-ПРЗ, не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/2021г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

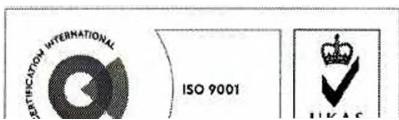
ПУП-ПРЗ попада в обхвата на Приложение №2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /НУРИЕОПП/ и предложеният ПУП-ПРЗ подлежи на процедура по преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на НУРИЕОПП, с компетентен орган по процедурата директора на РИОСВ-Бургас. С плана се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС - т. 2, буква „г”, което е предмет на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Съгласно чл. чл. 91, ал. 2 от ЗООС е допуснато да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която в конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в близкостоящите защитени зони.

МОТИВИ:

1. С реализацията на предлаганият план не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда.



2. Имотът, предмет на плана, е разположен до асфалтов път и извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000. С одобряване на плана не се очакват преки и косвени разположената защитена зона.

3. Няма вероятност от увреждане на природни местообитания в рамките на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и включени в предмета ѝ на опазване.

4. Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитена зона BG0000151 "Айтоска планина" и включени в предмета ѝ на опазване, както и фрагментацията на биокоридори от значение за видовете.

5. Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-73-5/06.10.2021 г., по отношение на степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве, при спазване на определени условия, заложили в настоящото решение.

7. Няма вероятност реализацията на плана да окаже значително отрицателно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на определени условия, заложили в настоящото решение, съгласно становище на БДЧР – Варна с № 05-10-318(A10)/09.04.2021 г.

8. Прилагането на ПУП-ПРЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда, предвид местоположението на засегнатата територия.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се спазват заложените условия на РЗИ-Бургас, съгласно становище с изх. № 10-73-5/06.10.2021 г. /Приложение писмо на РЗИ-Бургас с изх. № 10-73-5/06.10.2021 г./.

3. Да се спазват заложените условия на БДЧР, съгласно становище с изх. № 05-10-318(A10)/09.04.2021 г. /Приложение писмо на БДЧР с изх. № 05-10-318(A10)/09.04.2021 г./.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител следва да уведоми РИОСВ-Бургас.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

На основание чл.88, ал.6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на издаването му в сила не е одобрен плана.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



с, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

