



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-45-ПР/..... 10.05.19г.

за прецениване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД-325 от 03.04.2019 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ – Бургас) с изх. № 10-59-1/17.04.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складово-търговска сграда и сгради за комплексно обществено обслужване в ПИ№ 07079.2.2465, местност „Лъджа йолу“, гр. Бургас, Община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда. природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложител: „МЕГА ИНВЕСТМЪНТС - 2008“ ЕООД
гр. Бургас, ул. „Марица“ № 22

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Директорът на РИОСВ–Бургас е издал Решение № БС-671-ПР/2008 г. за прецениване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е определил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складово-търговска сграда за промишлени стоки и обществено обслужване в имот № 081034, местност „Лъджа йолу“, гр. Бургас, Община Бургас“. Решението е загубило правно действие, тъй като в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение, съгласно чл. 93, ал.8 от Закона за опазване на околната среда.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово-търговска сграда и сгради за комплексно обществено обслужване в ПИ № 07079.2.2465, местност „Лъджа йолу“, гр. Бургас, Община Бургас.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот 07079.2.2465 от земеделска земя в урбанизирана територия, в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на Община Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас. С ПУП-ПРЗ имотът се урегулира, като за него се отредява УПИ XIV-2465 в квартал 28, предназначен за строителство на складово-търговска сграда и сгради за комплексно обществено обслужване при съобразяване с одобрения и влязъл в сила ПУП-ПУР за територията между път I-6 „Бургас-София“, път I-9 „Бургас-Варна“, Северен обходен път и ул. „Транспортна“, в разширението на строителните граници на гр. Бургас, в устройствени зони 13/Смф, 7/Оз, 07079/22 и 07079/24 по одобрения ОУП на гр. Бургас, с което се обособяват обслужващи улици, инфраструктурни коридори, пешеходни зони, нови квартали от кв.1 до кв.30 и се урегулират в тях нови УПИ, отредени – „За КПС“, „За ТП“ и „За инженерно-техническа инфраструктура и озеленяване“.

Показателите за режима на устройство и застрояване са както следва :



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Площ на имот 07079.2.2465 – 6458 кв.м, площ на УПИ XIV-2534 – 6337 кв.м;
- Плътност на застрояване – П застр. макс. 60 %
- Интензивност на застрояване – К инт макс 4.0
- свободна озеленена площ П озел. мин 20 %
- начин на застрояване – свободно;
- брой сгради – 5;
- максимален брой работещи / пребиваващи на територията на имота – 80 души.

Достъпът до имота е от съществуващи улици на североизток и югозапад, като за улицата на североизток се отнемат 121 кв.м от имота – ивица с ширина 2 м.

Районът на имота е електрифициран и водоснабден от централната водопроводна система на гр. Бургас.

Формираните битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в канализационната система на гр. Бургас. В района и в съседство на имота преминава уличен колектор, отвеждащ отпадъчните води в ГПСОВ.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

След анализ на представената документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона – BG0000270 „Атанасовско езеро“.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складово-търговска сграда и сгради за комплексно обществено обслужване в ПИН№ 07079.2.2465, местност „Лъджа йолу“, гр. Бургас, Община Бургас.
2. Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води.
3. Районът на разглеждания имот е водоснабден и електрифициран.
4. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява от съществуващи улици.
5. Осъществяването на инвестиционното предложение не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИН№ 07079.2.2465, местност „Лъджа йолу“, гр. Бургас, Община Бургас. Имотът представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „нива“ и площ 6458 кв.м.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо изработване на ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на имот 07079.2.2465 от земеделска земя в урбанизирана територия, в съответствие с предвижданията на действащия ОУП на Община Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011 г. на Общински съвет Бургас.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. По ОУП на гр. Бургас имотът попада в устройствена зона 13/Смф – смесена многофункционална устройствена зона, в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас. Предвид това и факта, че не попада в границите на защитени зони не се очаква реализацията на ИП да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

2. Предвид местоположението на имота не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близко разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близко разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение, е ограничен и локализиран в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-59-1/17.04.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

3. Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум в околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 55 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. № 32-00-189 от 25.04/2019 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Въвеждането в експлоатация на обектите, предмет на инвестиционното предложение, формиращи отпадъчни води и включването на отпадъчните води от тях в канализационната система на гр. Бургас да се извърши при сключен договор с дружеството, което я експлоатира – „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, при спазване на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

2. Дейностите по строителство и експлоатация на обекта да се осъществяват при спазване на изискванията за ограничаване на емисиите на прахосбразни вещества, определени в чл. 70 на Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

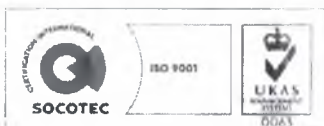
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС-45-ПР/2019 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складово-търговска сграда и сгради за комплексно обществено обслужване в ПИ№ 07079.2.2465, местност „Лъджа йолу“, гр. Бургас, Община Бургас“ с възложител „Мега Инвестмънтс - 2008“ ЕООД може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ- БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Герушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

