



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-41-ЕО/.....20.09.21г.....

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-2030(2)/01.02.2021 г., допълнителна информация от 17.03.2021 г., 21.06.2021 г. и от 31.08.2021 г., и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-17-7/09.09.2021 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-339/А3/07.04.2021 г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за поземлен имот 07079.8.497, находящ се в местност „Кара баир Е“, кв. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители „Мартело“ ЕООД, Симеонка Чакмакова, Атанас Ангелов, Станка Сачанова, Станка Янева, Иван Бахчеванов, Карамфилка Кралева, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: „МАРТЕЛО“ ЕООД

СИМЕОНКА ЧАКМАКОВА

АТАНАС АНГЕЛОВ

СТАНКА САЧАНОВА

СТАНКА ЯНЕВА

ИВАН БАХЧЕВАНОВ

КАРАМФИЛКА КРАЛЕВА

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот 07079.8.497, находящ се в местност „Кара баир Е“, кв. „Меден рудник“, гр. Бургас, община Бургас. Имотът е с обща площ 7649 кв.м с начин на трайно ползване „изоставена орна земя“ и трайно предназначение на територията „земяделска“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С ПУП-ПРЗ се предвижда промяна предназначението на поземлен имот 07079.8.497, находящ се в местност „Кара баир Е”, кв. „Меден рудник”, гр. Бургас и разделяне му на десет самостоятелни УПИ – УПИ II- 970, УПИ III-971, УПИ IV-972, УПИ V-973, УПИ VI-974, УПИ VII-977, УПИ VIII-975, УПИ IX-979, УПИ X-978 и УПИ XI-976. За достъп до новообразуваните УПИ се предвижда провеждане на нови обслужващи задънени улици с о.т. 106а- о.т. 106б- о.т. 106в; о.т. 106б-о.т.106г, с габарит от 4м. С ПУП в УПИ XI-976 се предвижда изграждането на площадков енергиен обект.

За новообразуваните имоти УПИ V-973, УПИ IV-972, УПИ III-971, УПИ II- 970 и VII-977, ще се изгради нов уличен водопровод ф 90 РЕ. Той ще водовзема от съществуващ водопровод ф200ет., а трасето му ще е по обслужваща улица от о.т. 108, 109 към о.т. 109б на 1м от тротоарната линия. Захранването на имоти VI-974, VIII-975, X-978 и IX-979 ще е от нов уличен водопровод по новообразуваната улица от о.т. 106б към о.т. 106г. Водопроводът ще бъде изграден в уличното платно на 60 см от бордюрната линия и ще е ф 90 РЕ. В новообразуваните имоти се предвижда изграждане на складове и административни сгради. Имота има осигурен транспортен достъп.

Във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана, с писмо изх. № ПД-2030(1)24.09.2020г. на Директора на РИОСВ Бургас е прието внесеното задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 07079.8.497 по КК на гр. Бургас, кв. „Меден Рудник“, местност „Кара баир Е“, община Бургас по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

По одобрен ОУП на гр. Бургас имот с идентификатор 07079.8.497, м. „Кара Баир Е“, кв. Меден Рудник е с отреждане „Многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване“, с показатели на застрояване – плътност на застрояване 0 80%, Кинт – макс-2.5, Височина – 10м, озеленяване – мин.20% и паркиране в имота.

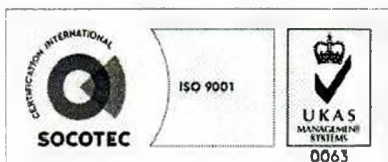
Имотът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона BG0000271 “Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012г.) изменена и допълнена със Заповед №РД-308/31.03.2021 г. за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че планът **не засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда промяна предназначението на поземлен имот 07079.8.497, находящ се в местност „Кара баир Е”, кв. „Меден рудник”, гр. Бургас и разделяне му на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. С плана се предвижда промяна предназначението на поземлен имот 07079.8.497, находящ се в местност „Кара баир Е”, кв. „Меден рудник”, гр. Бургас и разделяне му на десет самостоятелни УПИ – УПИ II-970, УПИ III-971, УПИ IV-972, УПИ V-973, УПИ VI-974, УПИ VII-977, УПИ VIII-975, УПИ IX-979, УПИ X-978 и УПИ XI-976.

2. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

3. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която разглежданият ПУП-ПРЗ **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитания, както и върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода”, поради следните мотиви:

- Имотът, предмет на плана, е отдалечен от границите на защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Няма вероятност от увреждане на природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Няма вероятност от увреждане на местообитания на видове, идентифицирани в рамките на защитената зона и включени в предмета на опазване, както и фрагментация на биокоридори от значение за видовете.

- С одобряване на плана и реализиране на обектите, които произтичат от него не се очаква да бъдат унищожени или увредени важни гнездови местообитания на диви птици, както и да бъде отнета площ, която е от ключово значение за дивите птици включени в предмета на опазване на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици.

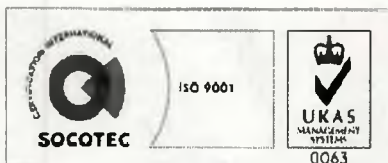
- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху дивите птици и техните местообитания, както и върху природните местообитания, популациите на видове и техните местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на ПУП-ПРЗ, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-339/А3/07.04.2021 г. представеният ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г. при изпълнение на условията, заложили в настоящото решение.

7. Издадено е становище от РЗИ-Бургас с изх. № 10-17-7/09.09.2021 г., по отношение на степента на значимост на въздействие и риска за човешкото здраве в следствие реализирането на плана, при изпълнение на условието, заложило в настоящото решение.

8. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



1. За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-17-7/09.09.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

3. Да се спазват условията, заложен в становище на БДЧР с изх. № 05-10-339/А3/07.04.2021 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-41-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ пограмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.

РОЗА КИРЕВА-ИВАНОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

