



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-4-ПР/ 11.01.19г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1824 от 06.12.2018 г., както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Бургас (РЗИ-Бургас) с изх. № 10-44-1/28.12.2018 г.,

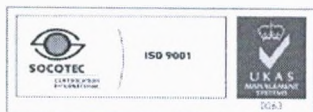
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на курортно ваканционно селище от 15 броя къщи с капацитет 150 човека с басейни до 100 куб.м., трафопост, заведение за хранене, магазин, масивна ограда и обслужващи пешеходни алеи в имот № 67800.8.1005, местност „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол”, с възложител: „Виктория Груп Корпорейшън” ЕАД, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

Възложители: „ВИКТОРИЯ ГРУП КОРПОРЕЙШЪН” ЕАД
ГР. ПЛОВДИВ
РАЙОН „СЕВЕРЕН”, БУЛ. „ЦАР БОРИС III ОБЕДИНИТЕЛ” № 42

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортно ваканционно селище от 15 броя къщи с капацитет 150 човека с басейни до 100 куб.м., трафопост, заведение за хранене, магазин, масивна ограда и обслужващи пешеходни алеи в имот № 67800.8.1005, местност „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол. Заведението за хранене ще бъде с капацитет за 150 човека, както и бар с 50 места. Предвиден е също паркинг за около 100 автомобила.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



Водоснабдяването на имота е предвидено да стане чрез връзка към съществуващата инфраструктурна мрежа. В имота ще се изгради нова водомерна шахта, разположена на разстояние до 2 м от регулационната линия, в която ще се монтира водомер. За хранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа. Транспортният достъп до имота ще се осъществи посредством съществуващ път по карта на землището за гр. Созопол. За формираните битово отпадъчни води по време на експлоатацията на обекта е предвидено чрез канализационно отклонение, отвеждане в канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново“. Общата площ на имота е 7656 кв.м.

Инвестиционното предложение **попада в обхвата на т.12, буква „в“** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Разглежданата площ **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

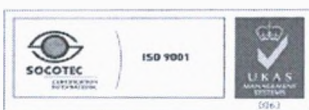
1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение е свързано с изграждане на курортно ваканционно селище от 15 броя къщи с капацитет 150 човека с басейни до 100 куб.м., трафопост, заведение за хранене, магазин, масивна ограда и обслужващи пешеходни алеи в имот № 67800.8.1005, местност „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол.

2. Предлаганото строителство и реализирането на инвестиционното намерение няма да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда

3. Не се предвиждат дейности, при които да се отделят емисии на замърсители в околната среда;

4. Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района.

5. Предвиждат се съответните решения за екологосъобразно третиране на отпадъчните води и отпадъците от сградата;



6. Дейностите от строителството свързани с шум от земекопни и транспортни машини ще бъдат краткотрайни и локализирани в рамките на строителната площадка.

7. Реализирането на инвестиционното предложение не предвижда извършване на дейности и изграждане на съоръжения, които могат да доведат до инциденти, застрашаващи околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот № 67800.8.1005, местност „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол.

2. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-63-001/13.06.2018г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ № 67800.8.1005 попада в охранителна зона „А“ от ЗУЧК и в устройствена зона О_к4-11, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване (за охранителна зона „А“ от ЗУЧК) – плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н_{макс} = 7,00метра, К.инт.макс = 0,5 и минимална площ на озеленяване 70%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие и извършена проверка с констативен протокол № 12239 (П1-6-7)/28.08.2018г., се установява, че поземлен имот № 67800.8.1005, м. „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол няма характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализирането на инвестиционното предложение не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1,т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Осъществяването на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като касае урбанизиран терен.

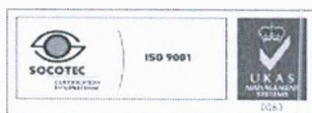
3. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от сега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ – Бургас с изх. № 10-44-1/28.12.2018г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/организации.

Съгласно писмо на Община Созопол, с изх. № ЕО-Сз-037-001 от 07.01.2019 г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. В етапа на строителството да се прилагат мерки за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии (Наредба № 1/2005г.).

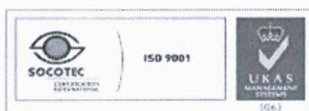
2. Климатичното и хладилно оборудване, заредено с флуоросъдържащи парникови газове, да се експлоатира в съответствие с приложимите изисквания на чл. 4, 6, 8 и 12 на Регламент (ЕО) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. за флуоросъдържащи парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) 842/2006 г.

3. Въвеждането в експлоатация на всички обекти, формиращи отпадъчни води – предмет на инвестиционното предложение, следва да се извърши след включване на отпадъчните води от тях в канализационната система „Созопол-Черноморец-Равадиново”, при спазване изискванията на чл. 125 и чл. 125а от Закона за водите.

4. Да се предвиди площадка за съхраняване на хумуса до приключване на строителните работи и последващо оползотворяване.

5. Генерираните отпадъци от опаковки, биоотпадъци, отпадъци от хартия, картон, пластмаси, стъкло и метали следва да се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовите нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС