



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 4 -ПР/ 05.04.2018г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-2491 от 08.11.2017 г., както получено крайно становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-196/27.11.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор № 61056.56.41, местност „Хендек Тарла“, землището на с. Равда, общ. Несебър“ с възложители: Любен Христов Деляков, Лиляна Христова Ярмова, Йорданка Христова Люцканова, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложители: Любен Христов Деляков
с. Равда,
Лиляна Христова Ярмова
с. Равда,
Йорданка Христова Люцканова
с. Равда

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три жилищни сгради за 12 обитатели в ПИ с идентификатор № 61056.56.41, м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, общ. Несебър, при следните показатели на застрояване: макс. Плътност- 30%, мин. Озеленяване- 50%, кинт- 1,5 и височина - 15м.

Площта на имота е 5,865 дка, с трайно предназначение на територията: „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване „Друг вид нива“.

Транспортният достъп до имота се предвижда да се осъществява по съществуващ общински път с идентификатор 61065.56.37.

За нуждите от водоснабдяване на жилищните сгради се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата водопреносна мрежа на с. Равда, общ. Несебър.

Отвеждането на битовите отпадъчни води се предвижда да бъде включено към новопроектирана външна канализация, като последната ще се включи в канализация проектирана по възлагане на частен инвеститор и ситуирана в общински път- имот № 61056.56.37, водите от която ще се заустват в ПСОВ-Равда.

За нуждите от електроснабдяване на сградите се предвижда обособяване на петно за изграждане на ТП. Мястото на присъединяване на ТП към електроразпределителната мрежа ще се осъществява чрез разкъсване на преминаващ кабел пред имота, собственост на ЕВН.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ с идентификатор № 61056.56.41, местност „Хендек Тарла“, землището на с. Равда, общ. Несебър“ с възложители: Любен Христов Деляков, Лиляна Христова Ярмова, Йорданка Христова Люцканова, **попада в обхвата на т.10, буква „б“ и т. 12** от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и **подлежи** на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение - имот с идентификатор 61056.56.41, не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко са разположени границите на защитени зони BG0002043 „Емине“ опазване на дивите птици , обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. ДВ, бр. 69/2009г. и Заповед №РД-76/ 28.01.2013г., ДВ, бр. 10/2013. за промяна на режима на дейностите и BG0000574 „Ахелой- Равда- Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите(ДВ,бр. 58/26.07.2016г.

Инвестиционното предложение, като предмет на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73 от 2007г., посл. изм. и доп. ДВ,бр.94 от 2012г.), наричана за краткост „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от същата.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

МОТИВИ:

1. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на три жилищни сгради за 12 обитатели в ПИ с идентификатор № 61056.56.41, м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, общ. Несебър, при следните показатели на застрояване: макс. Плътност- 30%, мин. Озеленяване- 50%, кинт- 1,5 и височина- 15м.

2. Транспортният достъп до имота ще се осъществява по съществуващ общински път 61065.56.37.

3. За нуждите от водоснабдяване на жилищните сгради се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата мрежа на с. Равда, общ. Несебър.

4. Отвеждането на битовите отпадъчни води се предвижда да бъде включено към новопроектирана външна канализация, като последната ще се включи в канализация проектирана по възлагане на частен инвеститор и ситуирана в общински път- имот № 61056.56.37, водите от която ще се заустват в ПСОВ-Равда.

5. За нуждите от електроснабдяване на сградите се предвижда обособяване на петно за изграждане на ТП. Мястото на присъединяване на ТП към електроразпределителната мрежа ще се осъществява чрез разкъсване на преминаващ кабел пред имота, собственост на ЕВН

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в ПИ с идентификатор № 61056.56.41, м. „Хендек Тарла“, землище на с. Равда, общ. Несебър. Площта на имота е 5,865 дка, с трайно предназначение на територията: „Земеделска земя“ и начин на трайно ползване „Друг вид нива“.

За реализация на инвестиционното предложение няма да са необходими площи извън терена за реализация.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота няма пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението на процедирания терен реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до унищожаване на видове и техните местообитания, включително птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

2. Имотът е с начин на трайно ползване „друг вид нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Предвид характера на инвестиционното предложение, не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /различно от обичайното в района/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до фрагментация, унищожаване и/или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаните защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 25-01-196/27.11.2017 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на определено условие, посочено в настоящото решение.

3. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите на околната среда и върху човешкото здраве.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо от Община Несебър, изх. № Н2- УТ-8597-001 от 21.12.2017г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № 9 от 16 Март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, Обн. ДВ бр. 30 от 28 Март 2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на нормативната уредба, съгласно Становище с изх. № 25-01-196/27.11.2017г. на РЗИ-Бургас.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14- дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

инж. Тая Манолова

Заповед № РД-37/03.04.2017 г.

