



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-4-ЕО/13.01.2025

### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 1834/19.11.2020 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-124-1/07.12.2020 г.

### РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.8, 07079.13.9, 07079.13.10, 07079.13.11 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел урегулиране и разделяне на имотите на самостоятелни УПИ и отреждане „за жилищно строителство“ с възложители: Диана Иванова, Живко Иванов, Весислав Илчев и Росица Илчева

**възложители: Диана Иванова,  
Живко Иванов,  
Весислав Илчев,  
Росица Илчева**

### Характеристика на плана:

С представеният проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.13.8, 07079.13.9, 07079.13.10, 07079.13.11 по КК на град Бургас, община Бургас се предвижда промяна предназначението на земеделските земи и урегулирането ѝ с отреждане „за жилищно строителство“. Предвижда се обособяване на група от имоти в зона, разположена в непосредствена близост до съществуващата градска структура, която ще осигурява възможност за реализиране на инвестиционни намерения, свързани с изграждането на обекти с жилищни функции. В обхвата на разработката е включена територия от 34 972 m<sup>2</sup>, с трайно предназначението на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Нива“. С ПУП-ПРЗ се предвижда разделяне на поземлените имоти на отделни самостоятелни УПИ, с площи 500-1500 кв. м.

Съгласно Удостоверение с рег. № 94-01-2768581/04.09.2020г. на община Бургас в ОУП на град Бургас, одобрен с Решение № 51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, имотите,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



предмет на плана попадат в границите на устройствена зона 1/Жм, с градоустройствени показатели: плътност до 30%, Кинт до 1,0, Озеленяване мин. 60% и Височина до 10м.

Към настоящия момент в имотите до момента не са реализирани строителни обекти. Поради голямата обща площ на територията ще се извърши поетапно застрояване на отделните зони. Предложеният ПУП-ПРЗ, съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на същата наредба.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. Имотите попадат в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.). Към днешна дата няма издадена заповед за обявяване на защитената зона, респективно няма определен режим.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона, съгласно която планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона.

#### МОТИВИ:

1. След справка с информационната система за Натура 2000, поместена на сайта на МОСВ (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) е констатирано, че в имотите, предмет на плана, не са картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”.

2. При реализиране на инвестиционното предложение, произтичащо от плана не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие. Процедираните имоти са с н.тр.п. „нива”.

3. Предвид местоположението на имотите (в непосредствена близост до урбанизираната територия на кв. Банево и на границата на защитената зона) не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона.

4. Не се очаква значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение, произтичащо от плана, да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

6. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие, предвид местоположението на територията на плана, спрямо границите на Република България.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



7. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционните предложения предвидени с плана, съгласно становище на Регионална здравна инспекция – Бургас (с изх. № 10-124-1/07.12.2020г.) при спазване на определени условия.

### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-124-1/07.12.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС- 4 -ЕО/ 2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.8, 07079.13.9, 07079.13.10, 07079.13.11 по КК на град Бургас, община Бургас, с цел урегулиране и разделяне на имотите на самостоятелни УПИ и отреждане „за жилищно строителство“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*На основание чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 - дневен срок от съобщаването му.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3,  
п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

