



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 39- ПР / 18.04. 2019г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-2900 от 18.01.2019год., допълнителна информация от 25.03.2019г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-11-4/03.04.2019год.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в поземлени имоти №№ 48619.54.661/стар ид. 054661/, 48619.54.19/стар ид. 054019/ и 48619.54.21/стар ид. 054021/, м. „Ск. Фонд-Боруна“, гр. Царево, община Царево“, с възложител: „Никола Чезари“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „НИКОЛА ЧЕЗАРИ“ ООД
УЛ. „ПИРОТСКА“ №39
ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище в поземлени имоти №№ 48619.54.661/стар ид. 054661/, 48619.54.19/стар ид. 054019/ и 48619.54.021/стар ид. 054021/, м. „Ск. Фонд-Боруна“, гр. Царево, община Царево. Предвижданията са да се изградят 9 едноетажни и 15 двуетажни курортни сгради с капацитет до 70 човека при следните показатели на застрояване: максимална плътност на застрояване – 25%, максимална височина – 7м, минимално озеленяване – 50%, Кинт – 0.8. За всяка група сгради ще бъде изграден по един басейн до 90м³ – общо 2 бр. В близост до всяка сграда, вътре в имота се предвиждат паркоместа. Транспортния достъп е от осигурен съществуващ път. Електрозахранването и връзките с водопровода за новопредвидените



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



сгради са предвидени чрез преминаващите в близост комуникации. Битово отпадъчните води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотите са с трайно предназначение на територията „зеделска“, начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“ с обща площ 7764 m²

С Решение №БС-95-ПР/2004г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в имоти № 054661, 054021 и 054019, местност „Ск. Фонд-Боруна“, гр. Царево, община Царево“. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-131-ПР/2005г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не е започнала реализация на инвестиционното предложение.

Със Заповед №РД-1-529/2005г. на кмета на Община Царево е одобрен ПУП-ПРЗ за имоти № 054661, 054021 и 054019, като от тях се образува едно УПИ V-054661, 054021, 054019.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, букви „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотите, обект на ИП не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо са разположени защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед №РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/2013г.) и защитена зона BG 0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г., (ДВ,бр.21/2007г.), изм. с Решение на МС №660/2013г. (ДВ, бр.97/2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираните защитени зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, след преглед на представената информация, предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение и въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, в това число на дивите птици, предмет на опазване в защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на ваканционно селище в поземлени имоти №№ 48619.54.661/стар ид. 054661/, 48619.54.19/стар ид. 054019/ и 48619.54.21/стар ид. 054021/, м. „Ск. Фонд-Боруна“, гр. Царево, община Царево.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

4. За осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

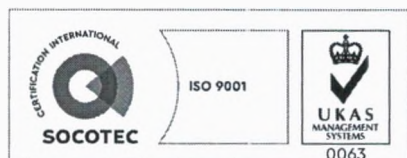
1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имоти №№ 48619.54.661/стар ид. 054661/, 48619.54.19/стар ид. 054019/ и 48619.54.21/стар ид. 054021/, м. „Ск. Фонд-Боруна“, гр. Царево, община Царево с трайно предназначение на територията „земеделска“, начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“ с обща площ 7764 m².

2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Площта, в която ще се реализира ваканционно селище, не попада в защитени зони от мрежата Натура 2000, като най-близо, на около 1,4км, са разположени защитени зони BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурите, функциите и природозащитните им цели.

2. С реализиране на предложението няма вероятност от фрагментация или прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, включени в предмета на опазване на двете защитени зони. Не се очаква повишаване нивото на безпокойство, което да доведе до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



прогонване на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Предвид отдалечеността на защитените зони, не се очаква увреждане на природни местообитания в рамките на най-близо разположената защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

4. Не се засяга безопасността на въздушните коридори не се възпрепятства миграцията на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху дивите птици, техните местообитания и върху природните местообитания и местообитанията на видовете, опазвани в най-близко разположените защитени зони, в резултат на реализиране на настоящото предложение, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения/планове, програми, проекти.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

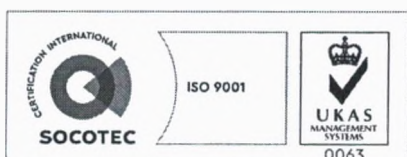
3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-11-4/03.04.2019г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас. В рамките на нормативно определения срок, не са постъпили предложения/възражения, относно реализацията на ИП.

Съгласно писмо на Община Царево с изх. №32-01-81(1)16.04.2019г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Царево. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:**

1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-11-4/03.04.2019г., *копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.*

2. Инвестиционното предложение да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на гр. Царево и сключен договор с ВиК-оператор на канализационната система при спазване на чл.125 „а“ от Закона за водите.

3. Строителството на ИП да започне извън размножителния период на птици, който е от 01 април до 31 юли.

4. При извършването на строителните дейности да не се увреждат съседните имоти, представляващи скали, чрез депониране на земни маси или унищожаване на растителността.

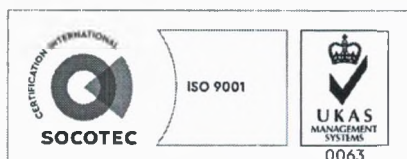
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

