



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-38-ЕО/.....19.05.22г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимост на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД-141(2)/21.03.2022 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-102-1/14.04.2022 г. и Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ (БДИБР) с изх. № ПУ-01-306 /1/ от 10.05.2022 г.,

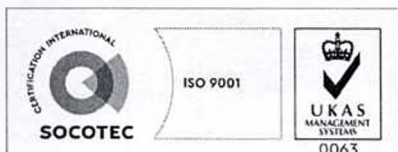
РЕШИХ:

данесе извършва екологична оценка на план „Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 36525.187.8 по КК на гр. Карнобат, община Карнобат за изграждане на фотоволтаична наземна електроцентрала за производство на електрически ток от слънчевата енергия и 2 броя вятърни турбини за производство на ел. енергия и ПУП - ПЗ за ПИ с идентификатор 36525.185.65 по КК на гр. Карнобат, община Карнобат за изграждане на фотоволтаична наземна електроцентрала за производство на електрически ток от слънчевата енергия“, прилагането на който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложител: „СОЛАР И КО“ ЕООД

Характеристика на плана:

Планът е свързан с изготвени задания за КПИИ по чл.150 от ЗУТ за следните два обекта: „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 36525.187.8 по КК на гр. Карнобат и изготвяне на технически инвестиционен проект (ТИП) за изграждане на наземна фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) за производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник – слънце и вятърни турбини за производство на електрическа енергия, ситуирани в ПИ 36525.187.8 по КК на гр. Карнобат“ и „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 36525.185.65 по КК на гр. Карнобат и изготвяне на ТИП за изграждане на наземна ФЕЦ с обща мощност 2 MW за производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник – слънце, ситуирана в ПИ с идентификатор 36525.185.65 по КК на гр. Карнобат“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +35956813205, Факс: +35956813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



С Решение № БС-28-ПР/27.04.2020г., директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на четири броя вятърни турбини за производствена електрическа енергия от възобновяем източник -вятър в ПИ № 36525.185.65 и 36525.187.8 поКК на град Карнобат, община Карнобат“ с възложител Гинчо Коралски. Съгласно чл. 93, ал. 8 отЗООС, Решение № БС-28-ПР/27.04.2020г. не е загубило правно действие.

Променя се строителството в имотите, а именно – в ПИ с идентификатор 36525.185.65 отпада изграждането на ветрогенератори. В същия имот се предвижда изграждане на наземна (ФЕЦ) с обща присъединена мощност до 2 MW за производство на електрическа енергия от възобновяем източник – слънце.

В ПИ с идентификатор 36525.187.8 промяната се състои в следното – запазва се строителството на 2 броя ветрогенератори, а в останалата част от имота е предвидено да се изгради наземна ФЕЦ за производство на електрическа енергия от възобновяем енергиен източник – слънце.

Междувременно е настъпила и промяна в собствеността на имотите – съгласно Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 158, том 1, рег. 385, дело 132 от 08.02.2021 г. новият възложител е „Солари Ко“ ЕООД.

ПИ с идентификатор 36525.185.65 е с площ 44995 кв.м. Имотът представлява земеделска територия, категория на земята 7, с начин на трайно ползване - Нива.

ПИ с идентификатор 36525.187.8 е с площ 35996 кв.м. Имотът представлява земеделска територия, категория на земята 7, с начин на трайно ползване - Нива.

С ПУП-ПЗ за ПИ 36525.185.65 се предлага промяна предназначението на имота, от земеделска земя – нива в устройствена зона Пч (чисто производствена) с отреждане „За фотоволтаичен парк и ТП“ и устройствени показатели както следва: Пзастр. – 80%, Кинт – 2,5, Нмакс. – 10м, Озел. - мин. 20%.

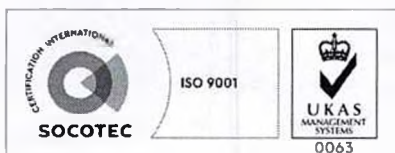
При изработването ПУП-ПЗ за ПИ 36525.185.65 ще се вземат предвид следните технически характеристики:

- ФЕЦ да е с присъединена мощност до 2 MW;
- Предвижда се общата площ на ФЕЦ да бъде до 38 000 кв.м. (включително площта на отделните фотоволтаични модули, носещите конструкции, прилежащите съоръжения и необходимите отстояния).

По отношение на инвестиционния проект за ПИ 36525.185.65 трябва да се има предвид следното: Фотоволтаичната електрическа централа ще се състои от фотоволтаична, инверторна, мрежова и трансформаторна част, връзките между които се осъществяват посредством електрически и информационни кабели. Фотоволтаичната част ще се състои от до 5883 броя фотоволтаични модули, като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност.

Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Модулите ще бъдат ориентирани на юг, с цел максимална ефективност, като ще се монтират под наклон спрямо земната повърхност.

Мрежовата част включва кабелни трасета и съоръжения за присъединяване към електроразпределителна мрежа 20kV, а именно 1 бр. БКТП (1x2000 kV), разположен в североизточната част на имота със съответната комутационна апаратура и комуникация (стандартизирани изделия), свързващ кабелен електропровод, положен подземно с обща дължина до 250 m до точката на присъединяване. Кабелните трасета ще бъдат положени в изкопи с ширина до 0.8 m и дълбочина до 1.2 m.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +35956813205, Факс: +35956813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С ПУП-ПЗ за ПИ 36525.187.8 се предлага промяна на предназначението на имота, от земеделска земя – нива в устройствена зона Пч (чисто производствена) с отреждане „За фотоволтаичен парк, ТП и вятърен генератор“ и устройствени показатели както следва: Пзастр. – 80%, Кинт – 2,5, Нмакс. – 10м, Озел. - мин. 20%.

Проектът за ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 36525.187.8 следва да предвиди възможност за разполагане на Фотоволтаична електрическа централа и два броя вятърни турбини. При изработването на плана ще се вземат предвид следните технически характеристики:

- Вятърните турбини ще бъдат ситуирани в северозападната и югоизточната част на имота. Същите ще се изграждат като самостоятелен етап от инвестиционното намерение.

- Общата площ на предвидената ФЕЦ в имота ще бъде до 8000 m² (включително площта на отделните фотоволтаични модули, носещите конструкции, прилежащите съоръжения и необходимите отстояния).

По отношение на инвестиционния проект за имота: Фотоволтаичната част ще се състои от до 3800 броя фотоволтаични модули с идентични параметри и характеристики, като техният брой и номинална мощност съответстват на общата предвидена инсталирана мощност.

Монтажът на модулите ще се извършва върху метални конструкции, фиксирани към терена. Модулите ще бъдат ориентирани на юг, с цел максимална ефективност, като ще се монтират под наклон спрямо земната повърхност.

Мрежовата част включва кабелни трасета и съоръжения за присъединяване към електроразпределителна мрежа 20kV, а именно 1 бр. БКТП (2x800 kV), разположен в северната част на имота със съответната комутационна апаратура и комуникация (стандартизирани изделия), свързващ кабелен електропровод, положен подземно с обща дължина до 250 m до точката на присъединяване. Кабелните трасета ще бъдат положени в изкопи с ширина до 0.8 m и дълбочина до 1.2 m.

ПИ с идентификатори 36525.187.8 и 36525.185.65 по КК на гр. Карнобат, общ. Карнобат не попадат в защитени територии определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /граничат/ е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021г.). Защитената зона няма изготвен и одобрен План за управление.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от НУРИЕОПП, предложеният ПУП-ПЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение 2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО), с компетентен орган по процедурата директорът на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

МОТИВИ:

1. С плана се предвижда промяна на предназначението на ПИ № 36525.187.8 и ПИ № 36525.185.65 по КК на гр. Карнобат и урегулирането им, с отреждане както следва: ПИ 36525.187.8 - За фотоволтаичен парк, ТП и вятърен генератор, а ПИ 36525.185.65- За фотоволтаичен парк и ТП.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +35956813205, Факс: +35956813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



2. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Карнобат, одобрен с Решение №116, проведено на 29.10.2020 г. на Общински съвет - Карнобат, ПИ с идентификатори 36525.185.65 и 36525.187.8 са новопредвидени като терени с право на промяна предназначението за производствени и складови дейности (ПСД).

3. Съгласно становищена Гл. арх. на Община Карнобат с Изх. № 26-00-205/15.03.2022 г., изграждането на ФЕЦ и ВЕИ е допустимо за реализиране в посочените имоти.

4. Комуникационно-транспортният достъп до имотите ще се осъществява от съществуващи полски пътища и несе придвижва изграждането на нова пътна инфраструктура.

5. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която **планът няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видовете и популациите им, предмет на опазване в защитена зона BG0000196 „Река Мочурица”**, поради следните мотиви:

- Двата имота, предмет на настоящо разглеждане са обследвани по отношение на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона BG0000196 „Река Мочурица” в хода на процедурата по издаване на Решение № БС-28-ПР/27.04.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с което е преценено да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на четири броя вятърни турбини за производство на ел. енергия от ВЕИ – вятър в ПИ с ид. 36525.187.8 и 36525.185.65 по КК на гр. Карнобат, общ. Карнобат“. С отпадането на два от общо четирите вятърни турбини и изграждането на наземни ФЕЦ в двата имота не се очаква различно въздействие, съществено отличаващо се от вече установеното с цитираното Решение.

- Имотите са с начин на трайно ползване „нива”. Не се очаква пряко въздействие, фрагментация и/или отнемане на площи, заети с естествени природни местообитания, опазвани в близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица”.

- Двата имота са в близост, но не граничат един с друг. Фотоволтаичните модули ще се монтират на редове, върху метални конструкции, фиксирани към терените. Северната част от ПИ с ид. 36525.185.65 и сервитута на ВЛ /въздушна линия/ „Маркели”, преминаваща през ПИ с ид. 36525.187.8, включително радиуси под двата ветрогенератора остават свободни от елементи на плана. Предвид това, в имотите и околностите им до голяма степен се запазва необходимата хранителна база на лалугера, който е предмет на опазване в близко разположената защитена зона BG0000196 „Река Мочурица”.

- Имотите са извън периметъра на въздействие на местообитанията на хищни бозайници като видра, степен и пътър пор, опазвани в границите на защитената зона.

- Не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

- Имотите представляват земеделски земи – ниви и с монтирането на фотоволтаични панели и съпътстващата ги инфраструктура няма да се повлияе върху хидроложката структура на водните тела в района.

- Терените са слаборискова зона по отношение на птици и прилепи, тъй като представляват открити обработваеми земи без синури, храсталаци и единични и групи дървета. Те са отдалечени от водни течения и граничат с асфалтов междуселищен път Карнобат Крумово градище.

- Не се очаква одобряването на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху природните местообитания, популациите на видове и техните



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +35956813205, Факс: +35956813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



местообитания, опазвани в защитените зони, в резултат на одобряване на настоящия план, спрямо одобрени до момента инвестиционни предложения, планове, програми и проекти.

6. Реализирането на плана не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-102-1/14.04.2022г, в представената информация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които възложителят е доказал, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условието заложено в становището.

8. Съгласно становище на БДИБР с изх. № ПУ-01-306/1/10.05.2022 г., предложеният план няма вероятност да окаже значимо негативно въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на всички законови изисквания, свързани с действащото законодателство и при спазване на условията заложен в становището.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват условията, заложен в становище на БДИБР с изх. № ПУ-01-306/1/10.05.2022 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за представяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условието, заложен в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-102-1/14.04.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-38-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на чл. 133 от Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +35956813205, Факс: +35956813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

