



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС - 37 - ПР / 03. 07 2019г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка
на въздействието върху околната среда

на основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.2, ал.1, т.1, чл.4, чл.6а, т.2, чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС и по приложение № 2 към чл. 6, от Наредбата по ОВОС с вх. № ПД-1869/15.01.2019 год., допълнителна информация 28.02.2019г., 11.03.2019г. и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-12-1/30.01.2019год.

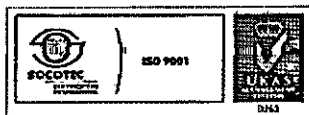
РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин за мебели, складове и офиси в имот № 07079.2.459 по КК /стар ид.023031 по КВС/, местност „Оникилика“, гр. Бургас община Бургас“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

Възложител: „ДАЛОР“ ООД
Ж.К. „ЖЕЛЕЗНИК“
УЛ. „ГЕНЕРАЛ ИВАН ПАШИНОВ“, №51
ГР. СТАРА ЗАГОРА

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на магазин за мебели, складове и офиси в имот № 07079.2.459 по КК /стар ид.023031 по КВС/, местност „Оникилика“, гр. Бургас община Бургас, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 80%, Кинт – 2,5, озеленяване – 20% и височина 10м. Отвеждането на битовите отпадни води от имота се предвижда изграждане на площадкова канализация и ЛПС. Водоснабдяването на имота е предвидено да се осъществи чрез изграждане на площадкова водопроводна мрежа. За хранване на новопроектираните сгради с електричество ще се осигури чрез изграждане на трафопост. Имотът е с площ 2897 кв.м., съгласно скица №15-283040/2015г на СГКК-Бургас.



Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg www.riosvbs.com



С Решение №12/12.12.2007г. на комисията по чл.17, ал.1 от ЗООЗ е променено предназначението на имота, но решението си е загубило правното действие с изтичане на шест годишен срок, в който не е започнало строителство.

С Решение №БС-217-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на магазин за мебели, складове и офиси в имот №023031, местност „Оникилика“, гр. Бургас община Бургас”, с възложител: „Далор“ ООД. Съгласно чл.93, ал.8 от ЗООС, е изтекъл 5 годишния срок на правно действие на Решение № БС-217-ПР/2007г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, тъй като не са представени доказателства за реализация на инвестиционното предложение.

С решение №БС-1125-ПР/2008г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятна степен на отрицателно въздействие върху защитени зони е съгласувал план ПУП-ПРЗ за „Изграждане на магазин за мебели, складове и офис в имот № 023031, местност „Оникилика“, землище гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: „Далор“ ООД

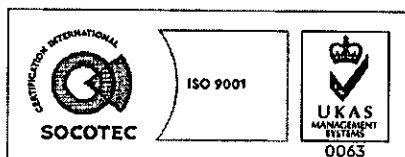
Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Имотът не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, но попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр.21/2007г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горе цитираната защитена зона, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 “Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за мебели, складове и офиси в имот № 07079.2.459 по КК /стар ид.023031 по КВС/, местност „Оникилика“, гр. Бургас община Бургас.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. От експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква натрупване на отрицателни въздействия върху хората, растителния и животински свят.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в имот № 07079.2.459 по КК /стар ид.023031 по КВС/, местност „Оникилика“, гр. Бургас община Бургас, с площ 2897 кв.м.

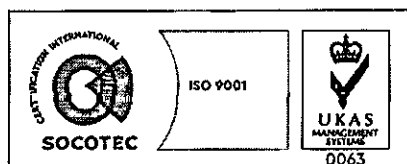
2. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Няма промяна в екологичната обстановка, в предмета и целите на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“, след анализ на които е било издадено Решение №БС-1125-ПР/29.10.2008г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони. Ново обстоятелство е обявяването на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, със заповед с конкретен забранителен режим. ИП не е в противоречие с режима на зоната.

2. Транспортният достъп до имота се извършва с вход от пътна връзка пред имот №07079.2.459 и по локална пътна връзка, съвпадаща с трасето на предвидения в междоделителен план стопански път с ширина 6м. Изходът към първокласния път става от съществуваща пътна връзка за „Чикън груп“ при км 490+332.

3. Предвид местоположението на имота (в близост до първокласен път от републиканската пътна мрежа и действащи магазин /“Джъмбо“/ и предприятие /“Чикън груп“/, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



местообитания (гнездови, размножителни, хранителни или места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в по-горе описаните защитени зони.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплектност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение, ще е ограничен и локален в рамките на гореописания имот.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

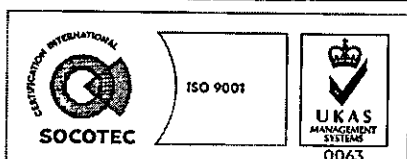
3. Съгласно становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-12-1/30.01.2019г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение.

4. При реализацията и експлоатацията на ИП не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас. В рамките на нормативно определения срок, не са постъпили предложения/възражения, относно реализацията на ИП.

Съгласно писмо на Община Бургас с изх. №32-00-26(1)08.02.2019г., е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас. Не са постъпили предложения и възражения относно реализацията на инвестиционното предложение в 14 - дневния нормативно определен срок.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



**ПРИ СПАЗВАНЕ
НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:**

1. Строителните дейности да се извършват при спазване на приложимите изисквания на чл. 70 от Наредба №1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, с цел недопускане разпространение на емисии на прахообразни вещества.

2. За пречистване на отпадъчните води, които ще се формират при реализиране на инвестиционното предложение, да се изгради локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ЛПСОВ/. Проектирането и изграждането на ЛПСОВ на най-ранен етап да се съгласува с Басейнова дирекция „Черноморски район“-Варна за определяне на точка на заустване на пречистените отпадъчни води след ЛПСОВ и необходимостта от издаване на разрешително за заустване.

3. Да се проучи възможността за групово събиране, отвеждане, пречистване и заустване на отпадъчните води от съседни имоти, в съответствие с чл.4, ал.2 и ал. 3 от Наредба № 2/08.06.2011 год. за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване.

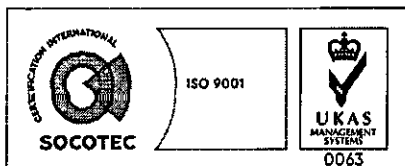
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас своевременно, но не по-късно от 14 дни след настъпване на измененията.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@mnacs.bg, www.riosvbs.com

