



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-36-ПрОС/ 05.08.2020

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие
върху защитени зони

На основание чл.31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие, чл.18, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, ДВ,бр.73/2007г., с посл. изм. и доп./, във връзка с чл.6а, т.2 от същата и представена такса с вх. № ПД-1516/2/21.07.2020г на РИОСВ-Бургас

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 67800.7.652, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видовете и/или местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67800.7.652, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол

Възложители: ПАВЕЛ ПЕНЕВ и ДИМИТЪР ПЕНЕВ

ГР. БУРГАС

Характеристика на инвестиционното предложение:

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на три вилни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 67800.7.652, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол. Строителството ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за имота: плътност на застрояване до 20%, Кинг до 0,8, височина до 7,00м, мин. озеленена площ – 50%, като $\frac{1}{2}$ от нея да е отредена за дървесна растителност. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством общински път, минаващ североизточно от парцела. За захранване на новопроектираните сгради с електричество и вода за питейно нужди ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води е предвидено да се отвеждат в канализационната система на населеното място. Имотът е с площ 897кв.м.

Предвижда се изграждането на ограда, по границите на имота, с височина в плътната част до 0,6м и на прозирната част до 2,00м от прилежащия терен.

В границите на имота ще се обособи паркинг за 5 автомобила.

Съгласно становище с изх. № УТ-4014-22-1/17.06.2020г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ 67800.7.652 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдих Ов1 (116*), с

особена териториално – устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване: плътност на застрояване макс. 20%, кота корниз Н_{макс} = 7,00 метра, Кинт макс = 0,5 и минимална площ за озеленяване 50%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Видно от Становището на Главния архитект на Община Созопол за имота има издадено Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна на предназначението на земеделска земя (не е цитирано конкретното Решение). Съгласно чл.24, ал.5, т.3 от Закона за опазване на земеделските земи, Обн. в ДВ, бр. 27 от 15.03.2013г., изм., бр. 66 от 26.07.2013г., в сила от 26.07.2013г. Решението губи правно действие, когато в 6 годишен срок не е започнало строителство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложение №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Нови обстоятелства, относими към подновената процедура по промяна на предназначението на имота към днешна дата се явяват:

- Наредбата за ОС, приета с ПМС №201/31.08.2007г., обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007г., в сила от 11.09.2007г., с последващи изменения и допълнения, която урежда условията и редът за извършване на оценка на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони (Натура 2000 места).

- Определяне на точни граници, както и въвеждане на режим за част от защитените зони, чрез издаване на заповеди за обявяване.

- Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите за издаване на становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /33/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на Министъра на ОСВ (ДВ,бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост във връзка с чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС, се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо забранителния режим на 33, определен със заповедта за обявяване й.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имота не попада в пясъчни дюни.

Инвестиционното предложение е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота и попада в обхвата на чл.31, ал.1 на Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. По одобрения и действащ ОУП на Община Созопол имотът попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдых Ов1 (116*), с особена териториално – устройствена защита, с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на вилни сгради.

2. Предвид местоположението на имота /в близост до регулацията на гр. Созопол и до път от републиканската пътна мрежа/, при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, коренно различно от съществуващото в района, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

3. Считаю че няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитания и популации на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици .

Реализацията на инвестиционно предложение: „Изграждане на три вилни сгради и ограда в ПИ с идентификатор 67800.7.652, местност „Буджака“, землище на гр. Созопол, община Созопол” се съгласува само за конкретното инвестиционно предложение и в посочения капацитет.

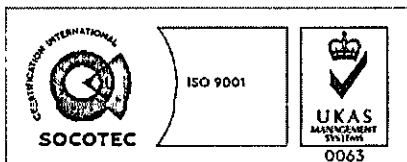
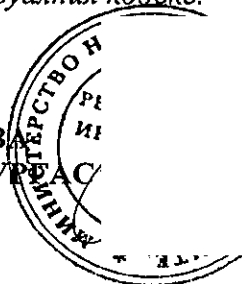
Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.7. във връзка с ал.24 от ЗБР решението автоматично прекратява действието си, ако в продължение на 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и пред Административен съд по реда на чл.133 от Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

