



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-30-ПР/15.03.2019

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС и представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с вх. № ПД-1429 от 20.12.2018 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-2-4/14.02.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на 11 броя вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.13.1709 и 07079.13.1710, м. „Дермен Тарла“, землище кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Дес Строй“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

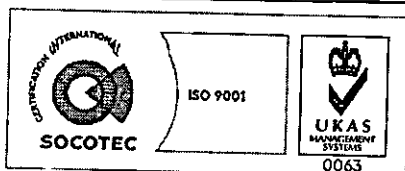
възложители: „Дес Строй“ ООД
град Бургас, ж. к. „Братя Миладинови“, бл. 27, вх. 3, ет. 6

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на 11 броя вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.13.1709 и 07079.13.1710 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас.

ПИ с идентификатор 07079.13.1709 е с площ 5557 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване - „пасище“. ПИ с идентификатор 07079.13.1710 е с площ 2776 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване - „пасище“. От общата площ на имотите - 8 333 кв. м. ще се обособят 12 УПИ, като в 11 от тях ще се изградят свободностоящи вилни сгради с паркинг за 2 броя автомобили към всяка.

С Решение БС №51-08/2009г. по оценка на въздействието върху околната среда директорът на РИОСВ – Бургас е одобрил осъществяване на инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ №067149 и 067150 в м. „Дермен Тарла“, землище на кв.Банево, гр. Бургас, Община Бургас“. В Решението е оценено и евентуалното въздействие върху защитена зона BG0000151 «Айтоска планина». С писмо изх. №ГЮ-27/1/13.04.2018г. на РИОСВ-Бургас възложителят е информиран, че „съгласно чл.99, ал.8 от ЗООС, Решението е загубило правно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



действие, тъй като в срок от 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на ИП.

За имотите има одобрен ПУП-ПРЗ с Решение № 46-28/17.02 и 22.02.2011г. на Общински съвет Бургас, съгласно който се обособяват 12 УПИ, като в 11 от тях се предвижда изграждане на по една вилна сграда и паркинг за 2 броя МПС, като се обособи и едно УПИ за комуникации и обслужваща улица от о. т. 751 до о. т. 752, с габарит 9 м.

Със заповед № 3416/07.12.2017г. на зам. кмета на Община Бургас е забранено създаването и одобряването на Подробни устройствени планове и разрешаването на строителство в обхват на част от устройствени зони 1/Смф, 02573/2, 02573/1 и 02573/5 в землището на кв. Банево, съгласно действащия ОУП на гр. Бургас, в частите попадащи в „опасна зона за хора“ с размер, определен, съгласно изискванията на чл. 143 от Правилника по безопасност на труда при взривни работи и схема на ограниченията, неразделна част от същата Заповед, в срок до прекратяване на дейността на асфалтовата база и рекултивацията на кариера „Банево“. Съгласно Удостоверение на Община Бургас с изх. № 70-00-5164/13.07.2018г., ПИ с идентификатори 07079.13.1709 и 07079.13.1710 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас се намират в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас и същите попадат в устройствена зона 1/Жм с показатели на застрояване: плътност – до 30%, кинт- до 1, Озеленяване – мин. 60% и Височина – до 10 м. по предвижданията на ОУП на гр. Бургас. ПИ, предмет на настоящото ИП не попадат в обхвата на цитираната със Заповед № 3416/07.12.2017г. на зам. кмета на Община Бургас територия.

За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа на кв. Банево, гр. Бургас..

Водоснабдяването на имотите е предвидено да се осъществява посредством водопроводно отклонение от съществуващата инфраструктурна мрежа.

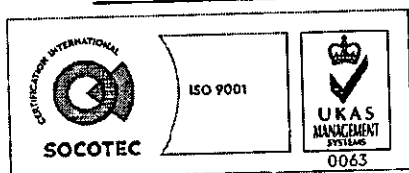
За третиране на битово-фекалните води от сградите се предвижда включване в канализационната система на кв. Банево, гр. Бургас.

Инвестиционното предложение: „Изграждане на 11 броя вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.13.1709 и 07079.13.1710, м. „Дермен Тарла“, землище кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Дес Строй“ ООД, попада в обхвата на т.12, букви „в“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Теренът, предвиден за реализиране на инвестиционното предложение -ПИ с идентификатори 07079.13.1709 и 07079.13.1710 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0000151 «Айтоска планина» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/2007г.). Към днешна дата за зоната няма издадена заповед с регламентиран забранителен режим.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31, ал.4, във връзка с чл.31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената документация и на основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение няма



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената 33 - защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

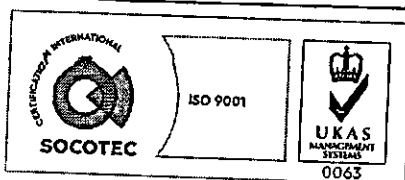
1. Предвижданото строителство е свързано със ситуиране на 11 броя свободно стоящи вилни сгради с паркинг в самостоятелно обособени 11 броя УПИ.
2. За захранване на новопроектираните сгради с електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа на населеното място.
3. Водоснабдяването на имотите е предвидено да се осъществява посредством водопроводно отклонение от съществуващата инфраструктурна мрежа на кв. Банево, гр. Бургас.
4. За третиране на битово-фекалните води от сградите се предвижда включване в канализационната система на кв. Банево, гр. Бургас.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с изграждане на 11 броя вилни сгради в ПИ с идентификатори 07079.13.1709 и 07079.13.1710 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас. ПИ с идентификатор 07079.13.1709 е с площ 5557 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване - „пасище“. ПИ с идентификатор 07079.13.1710 е с площ 2776 кв. м., с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване - „пасище“.
2. Съгласно Удостоверение с изх. № № 70-00-5164/13.07.2018г на Община Бургас, ПИ с идентификатори 07079.13.1709 и 07079.13.1710 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас се намират в предвиденото разширение на строителните граници на гр. Бургас и същите попадат в устройствена зона 1/Жм с показатели на застрояване: плътност – до 30%, Кинт- до 1, Озеленяване – мин. 60% и Височина – до 10 м. по предвижданията на ОУП на гр. Бургас.
3. След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Процедираният имот се намира в северозападната част на кв. Банево, в периферията на защитената зона и в непосредствена близост до регулацията на квартала. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с усвояване на малка част от защитена зона „Айтоска



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



планина“, поради което, няма вероятност да доведе до нарушаване на целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитената зона, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ.

2. Теренът, на който ще се реализира ИП, се намира в предвижданията по ОУП на гр. Бургас за разширение на строителните граници на кв. Банево, в устройствена зона 1/Жм. След справка с публично достъпната информационна система за Natura 2000, поместена на сайта на Министерство на околната среда и водите (адрес <http://natura2000.moew.government.bg/>) в процедураните имоти не е констатирано наличие на картирани природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

3. Предвид местоположението на имота (в периферията на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ и в непосредствена близост до регулацията на кв. Банево), считам че няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни или места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в по-горе описаната защитена зона.

5. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

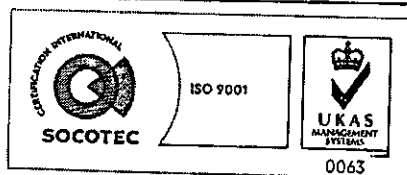
1. Териториалният обхват на въздействие, в резултат от реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглежданите имоти.

2. Съгласно становище на Регионална Здравна Инспекция – Бургас /РЗИ/ с изх. № 10-2-4/14.02.2019 г., от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условията заложиени в същото.

3. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



страницата и в сградата на РИОСВ – Бургас. В рамките на нормативно определения 14-дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации. Съгласно писмо от Община Бургас, изх. № 32-00-5/22.01.2019г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение №2 към чл.6 от НУРИОВОС. В 14-дневния нормативно определен срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение от заинтересовани лица/организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-2-4/14.02.2019г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.
2. По време на строителството, с цел недопускане на емисии на прахообразни вещества в атмосферния въздух, да се определят мерки, съответстващи на изискванията на чл. 70 от Наредба №1/27.06.2005г. за норми за допустими емисии на вредни вещества /замърсители/, изпускани в атмосферата на обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.
3. Инвестиционното предложение да се въведе в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система на кв. Ветрен-Минерални бани-кв. Банево, гр. Бургас и сключен договор с ВиК – оператор на канализационната система при спазване на чл. 125 „а“ от Закона за водите.

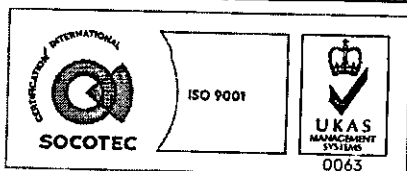
Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно – процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд - Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

