



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС – 29 - ПР / 08 05. 2020г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1 във връзка с ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата по ОВОС и по Приложение №1 и 2 към чл.10 от Наредбата за ОС с вх. №ПД-167(6) от 30.03.2020 г., и получено становище от Регионална здравна инспекция /РЗИ-Бургас/ с изх.№ 10-43-1/14.04.2020 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база и логистичен център в имот № 51500.76.96, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природни местообитания, популации и местообитания на видове и човешкото здраве.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

„ЖАНЕТ“ ООД

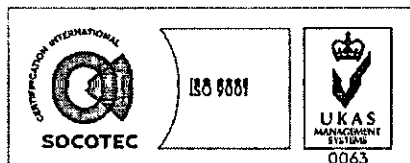
УЛ. „СТРУМА“ №2, БЛ. „ДЕЛФИН“ №5, ЕТ.1

ГР. НЕСЕБЪР

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база и логистичен център с 15 бр. персонал в имот № 51500.76.96, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър, при следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 30%, Кинт – 1,5, височина 15м и озеленяване 50%. Предлага се изграждане на пътна връзка и обособяване на 10 бр. паркоместа. Логистичният център ще има функционално и ефективно разпределение, товарни рампи, лесен достъп, улесняващ товаро-разтоварните дейности от различни превозни средства, охрана, контролиран достъп, противопожарна инсталация. Имотът ще бъде електроснабден чрез изграждане на нов трансформаторен пост.

Водоснабдяването на имота ще се извърши чрез водопроводно отклонение от съществуваща водопроводна мрежа в района. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



към канализационната система в района. Предвижда се цялостно благоустрояване на парцела с необходимите пешеходни подходи и алеи, места и кътове за почивка и отдых и зелени паркови площи. Имотът е с площ 13 790 кв.м, начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията - земеделска.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ на Приложение № 2 към чл. 93, ал.1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Имотът, обект на ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположена е защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/2009 г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (обн., ДВ, бр. 10/05.02.2013г.).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в горесцитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена през процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятна степен на отрицателно въздействие, според която гореописаното инвестиционно предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в най-близо разположената 33 BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

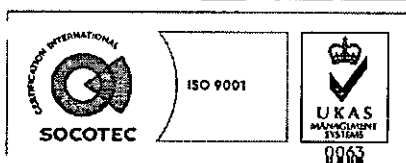
МОТИВИ:

1. Характеристика на инвестиционни предложения: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение, включително причинени от изменението на климата, в съответствие с научните познания; рисковете за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на складова база и логистичен център в имот № 51500.76.96, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага дейности, при които се отделят емисии на замърсители в околната среда, поради което не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

3. При реализацията на инвестиционното предложение, по време на строителството, се очаква временно нарушаване на комфорта на заобикалящата среда, свързано с отделянето на емисии на вредни вещества в атмосферата в резултат от работата на строителната и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



транспортната техника. Очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на обекта, вследствие неговото изграждане, ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно територията на работната площадка.

4. Инвестиционното предложение не предполага вероятност от възникване на големи аварии и/или бедствия.

5. Не се очаква възникване на здравен риск в следствие реализацията на инвестиционното предложение, при спазване на условие, поставено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-43-1/14.04.2020г. и заложено в настоящото решение.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земенползване относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства (включително почва, земни недра, вода и биологично разнообразие) в района и неговите подпочвени пластове; абсорбиционен капацитет на природната среда, като се вземат предвид: мочурища, крайречни области, речни устия; крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Инвестиционното предложение е предвидено да се осъществи в обхвата на имот № 51500.76.96, местност „Кокалу“, гр. Несебър, община Несебър с начин на трайно ползване – нива и трайно предназначение на територията - земеделска.

2. С инвестиционното предложение не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

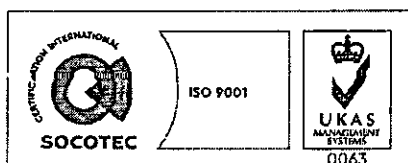
3. Достъпа до имота е осигурен от съществуваща пътна мрежа.

III. Типа и характеристиките на потенциалното въздействие върху околната среда: степента и пространствения обхват на въздействието (като географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати); естеството на въздействието; трансграничния характер на въздействието; интензивността и комплексността на въздействието вероятността за въздействие; очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието; комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможността за ефективно намаляване на въздействията

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще е ограничен и локализиран в рамките на гореописания имот.

2. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очаква значително отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

3. В резултат от реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда от генерираните отпадъци.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



4. Съгласно представената информация при извършване на строителните дейности не се очаква нивото на шума в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности. Експлоатацията не е свързана с отделяне на шум в околната среда.

5. Въздействието е пряко и краткотрайно по време на реализацията на инвестиционното предложение. Значителни негативни кумулативни и комбинирани въздействия не се очакват.

6. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

7. Предвид местоположението на имота не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в най-близо разположената защитени зони BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, като и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

8. Не се очаква реализацията на предложението да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

9. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху върху местообитания и популации на видове птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона.

10. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в най-близо разположената защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици.

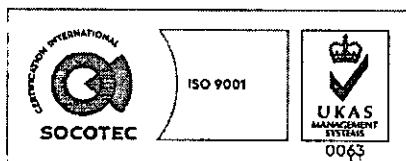
IV. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. С цел осигуряване на обществен достъп, информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС е предоставена на интернет страницата и в сградата на РИОСВ-Бургас в рамките на нормативно определен срок.

2. С писмо на Кмета на Община Несебър с изх. №Н2-УТ-2310/27.04.2020г., РИОСВ Бургас е информирана за осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС чрез поставяне на съобщение на информационното табло и на интернет страницата на Община Бургас.

3. В рамките на законоустановения срок и към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ-Бургас и Община Несебър няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНОТО УСЛОВИЕ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com



1. Да се спазва условието, заложено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-43-1/14.04.2020г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

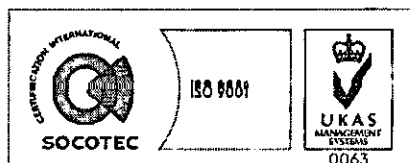
Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет, същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ гр. Бургас своевременно.

Решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяване на инвестиционното предложение.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ Бургас пред Министъра на ОСВ и Административен съд по реда на чл. 133 от АПК в 14 дневен срок от съобщаването му.

ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС
ИНЖ. КЕТИ КУКУШКОВА
ЗАПОВЕД № РД-12/03.02.2020 Г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

