



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 29 -ЕО/07-07-21г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД - 286/12.03.2021г., доп. инф. от 21.04.2021г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-47-3/14.05.2021г. и БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-368/А1/31.03.2021г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 81178.6.97 по КК на град Черноморец, община Созопол, с цел обособяване на УПИ и отреждане на имота „за къмпинг и обслужващи дейности“ с възложител: Калина Генова

възложители: Калина Генова

Характеристика на плана:

Настоящата разработката предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.6.97 по КК на град Черноморец, община Созопол.

Предвижда се обособяване на УПИ за къмпинг за каравани с общо до 10 места, брой обитатели до 10 семейства. Предвижда се цялостно ограждане на имота със зелена ограда, обща част с детска площадка и барбекю. Техническата инфраструктура е съществуваща в района (достъп от улици от изток, юг и запад, електрозахранване и водоснабдяване).

Имотът е с площ 2758 кв. м, трайно предназначение на територията: Земеделска и Начин на трайно ползване: „Друг вид нива“.

Съгласно Становище с изх. № УТ-4014-63-1/20.10.2020г. на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол ПИ с идентификатор 81178.6.97 по КК на град Черноморец, община Созопол попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и допълващи дейности Ок4(24), с възможна смяна на предназначението на земеделската земя, за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: Пл. застр. – 30%, Н мак. – 10.00м, Кинт – 1,0 и Озел. Мин. – 50%.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имотите няма пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложението ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

1. Настоящия план съответства и не противоречи на ОУП на Община Созопол, на който е извършена екологична оценка. Съгласно становището по Екологична оценка, не се очакват кумулативни въздействия от инвестиционните предложения в обхвата на устройствената зона.

2. Имотът попада в устройствена зона ОК4 (24) – територия за курорт и допълваща дейност, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт. За устройствената зона не се очакват значителни отрицателни въздействия както и отнемане на площ, която е от ключово значение за дивите птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Имотът, предмет на плана, се намира в близост до главен път от Републиканската пътна мрежа, до застроени терени и техническата инфраструктура до него е съществуваща. Предвид това няма вероятност с реализацията на инвестиционните предложения, произтичащи след одобряването на плана да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в горещитираната защитена зона.

4. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство (коренно различно от досега съществуващото), което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

5. Отреждането на ПИ с идентификатор 81178.6.97 „за къмпинг и обслужващи дейности“ няма да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове птици, предмет на



опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. За всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона, не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното им състояние.

7. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

8. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложено в настоящото решение, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-52-1/14.05.2021г.

9. Съгласно становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-368/A1/31.03.2021г., ИП може да се реализира при спазване на условията, заложиени в настоящото решение, както и че ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови цели с качества съгласно изискванията на Наредба № от 16 март 2001г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели, от централната водопроводна мрежа, експлоатирана от ВиК оператор /съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-52-1/14.05.2021г/.

2. При проектиране на обекта – къмпинг, да се спазват изискванията на Закона за туризма и Наредба №7 от 22 Декември 2003г. за правила и нормативи на устройство на отделните видове територии и устройствени зони /съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-52-1/14.05.2021г/.

3. Да се спазват условията, заложиени в становище на БД „Черноморски район“ с изх. № 05-10-368/A1/31.03.2021г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

Настоящото решение № БС-29-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план/ „Изработване на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 81178.6.97 по КК на град Черноморец, община Созопол с цел обособяване на УПИ и отреждане на имота „за къмпинг и обслужващи дейности“ с възложител: Калина Генова не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас. Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл. 189 от АПК.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА
И. Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС
Заповед № 840/23.06.2021г. на Министъра на ОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

