



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС- 24 -ЕО/ 22.03.22г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с Вх. № ПД – 2261(3)/08.10.2021г. и доп. инф. от 27.01.2022г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-170-3/15.02.2022г. и от БД „Черноморски район“-БДЧР с изх. № 05-10-605/28.02.2022г.

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.2 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности и КОО“

възложител: „Санта Марина“ АД

Характеристика на плана:

С предложеният план се предвижда изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.2 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ с отреждане „за сгради за курорт и допълващи дейности и КОО“. Имотът е с площ 3999 кв. м, с трайно предназначение на територията: Горска и Начин на трайно ползване: Друг вид дървопроизводителна гора.

Съгласно становище с рег. № СГ-09-7/1/13.08.2021г. на ТП ДГС-Бургас, имотът попада в отдел 418(част), подотдел „а“ по ГСП от 2014г. и представлява иглолистна култура със състав: черен бор 100%, единично участие на кипарис и обикновена бреза. Иглолистни гори в 33 „Бакърлъка“ – допустимо е спрямо поставеното условие чрез т. I.Б.9.2, булет трети към Становище по ЕО №2-2/2014г. на МОСВ, с което е съгласуван ИОУП на община Созопол, тъй като гората се квалифицира като иглолистна (указания изх. № ЕО-9/24.09.2014г. на МОСВ). Това се потвърждава от допълнението към становище с изх. № УТ-4014-81-1/17.08.2021г. на главния архитект на община Созопол.

Съгласно цитираното становище с изх. № УТ-4014-81-1/17.08.2021г., по действащия ОУП имотът попада частично в охранителна зона „А“ и частично в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в устройствена зона за курорт и и допълващи дейности – Ок4(26), с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдих и курорт, при параметри на застрояване: за охранителна зона „А“ от ЗУЧК – Пл. застр.-мак. 20%, Н мак.-7.50м, Кинт-0,5 и Озел. мин.- 70%; за охранителна зона „Б“ от ЗУЧК- Пл. застр.- мак. 30%, Н мак.-10.00м, Кинт -1,0 и Озел. мин.- 50%.

ПИ с идентификатор 67800.35.2 по КК на гр. Созопол, общ. Созопол не попада в защитена територия определена по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 37, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че с плана не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.

Съгласно чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), предложеният ПУП-ПРЗ попада в обхвата на т.9.1 „Подробни устройствени планове“ в т.ч. „планове за застрояване“ от Приложение №2 на НУРИЕОПП и подлежи на преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба, с компетентен орган по процедурата Директора на РИОСВ-Бургас.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка, по реда на Закона за опазване на околната среда.

След анализ на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която гореописаният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, поради следните:

МОТИВИ:

1. Планът се отнася за имот с площ 3999кв.м, разположен до застроени имоти и асфалтов път. С одобряването на настоящия план не се отнема площ, която е от ключово значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

2. Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствена зона Ок4/26 – за вилен отдых, с възможна смяна на предназначението за изграждане на сгради за отдых и курорт. Предвид това, кумулативните въздействия при одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици.

3. Предвид допустимата височина на сградите, не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

4. С одобряването на плана не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното състояние за всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона.



5. При реализация на дейността не се очаква водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води и не е пряко свързано с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на т. 7 и т. 25 от допълнителните разпоредби на Закона за водите.

6. Съгласно Становище на БД „Черноморски район“ с вх. № 05-10-605/28.02.2022г., ПУП-ПРЗ не попада в обхвата на определен район със значителен потенциален риск от наводнения или актуализиран РЗПРН със Заповед № РД-803/10.08.2021г. на Министъра на околната среда и водите. Разглежданата територия попада в санитарно-охранителен пояс III около минерални водоизточници „Б-20“ „Б-88“ от находище „Съдиево“, учредена със Заповед на МОСВ № РД-877/25.08.2004г. Определените със Заповедта на СОЗ забрани и ограничения не се отнасят за конкретния план.

7. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-170-3/15.02.2022г. в разглежданата документация се съдържат анализи, изводи и мотивирани заключения по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана/програмата или инвестиционното предложение при спазване на определено условие, заложено в цитираното становище.

8. Реализацията на плана не предполага трансгранично въздействие.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложено в становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-173-3 от 15.02.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложи в становище на БД «Черноморски район с изх. № 05-10-605 от 28.02.2022г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение

Настоящото решение № БС-24-ЕО/2022 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 67800.35.2 по КК на град Созопол, община Созопол, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов УПИ с отрезждане „за сгради за курорт и допълващи дейности и КОО“ не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ- Бургас

