



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС- 22-ПР/ 12.01.2018

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС, представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с вх. № ПД – 2161 от 17.11.2016 г., постъпили допълнителни информации от 31.03.2017 г. и 06.12.2017 г. и получено становище от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 25-01-73/19.12.2017 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 52279.27.5, местност „Дренака“, землище с. Константиново, община Камено“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: ИВАН СТОЯНОВ СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

Кратко описание на инвестиционното предложение и неговото процедуране:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 52279.27.5, находящ се в местност „Дренака“, землище с. Константиново, община Камено. Предвижда се да се обособят 13 УПИ, в които да бъдат изградени 13 жилищни сгради, съгласно допустимите с ПУП-ПРЗ за имота параметри за застрояване: макс. плътност-40%, мин. озеленяване-40%, Кинт-1,2 и височина-10 м. /3 ет./. Начин на застрояване - свободно. За реализацията на ИП се предвижда да се изгради и съответната ВиК, електро и траанспортна инфраструктура. Предвидено е петно за поставяне на трсфопост БКТП.

За водоснабдяване на сградите се предвижда изграждане на водопроводно отклонение от съществуващата мрежа на с. Константиново, община Камено. Битово-фекалните води, които ще се образуват в резултат на експлоатацията на сградите, ще бъдат зауствани във водопълтен черпателен резервоар.

Разглежданият имот ще бъде екраниран от всички страни с дървесно-храстова растителност.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 10, буква „б“ от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т.1 от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Прецедираният имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е – BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г.(обн, ДВ, бр. 107/2007г.) и за опазване на дивите птици обявена със Заповед №РД-131/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

След анализ на представената информация за инвестиционното предложение и на основание чл.40, ал.3 от наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предлаганата дейност, предложението е свързано с промяна предназначението на земеделска земя, представляваща поземлен имот с идентификатор 52279.27.5, местност „Дренака“, землище с. Константиново, община Камено, с цел обособяване на 13 УПИ за жилищно строителство.

2. При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да оказват значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

3. Инвестиционното предложение не включва използване, съхранение, транспорт, производство и работа с материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

4. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът граничи със съществуващ път.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 52279.27.5, местност „Дренака“, землище с. Константиново, община Камено, с обща площ

14097 кв.м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, с начин на трайно ползване: „Нива“.

2. Площта на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – площадка за отделения хумус и площадка за строителни материали.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Реализирането на инвестиционното предложение /изграждане на жилищни сгради/ е свързано с усвояване на терен, разположен в непосредствена близост до регулационните граници на с. Константиново и извън границите на защитени зони. Имотът е с начин на трайно ползване „нива“, т.е. не се засягат приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл.6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

2. Предвид местоположението на имота /в непосредствена близост до регулацията на населеното място/, няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания (гнездови, размножителни, хранителни, места за почивка) на видовете птици, предмет на опазване в най-близко разположената 33 BG0000271 „Мандра – Пода“.

3. Не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство /коренно различно от досега съществуващото/, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в гореописаната най-близко разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в гореописаната защитена зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху местообитания и популации на видове, включително птици, предмет на опазване в по-горе споменатата най-близко разположена защитена зона.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Съгласно становище на РЗИ - Бургас с изх. № 25-01-73/19.12.2017 г. от здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определени условия, заложиени в настоящото решение.

2. Строителството ще се реализира само в имота, предмет на ИП. Не са необходими и не се предвижда ползване на допълнителни временни площадки, извън имота, поради което няма да бъдат засегнати територии в съседство.

3. Реализирането на ИП не предвижда и няма да води до замърсяване и дискомфорт на околната среда.

4. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие, поради естеството на дейността и местоположението на площадката спрямо границите на Република България.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на община Камено с изх. № 94-00-2699/ 14.10.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС. В рамките на нормативно определения 14-

дневен срок не са постъпили становища, мнения и възражения от заинтересовани лица/ организации.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се осигури вода за питейно-битови нужди с качества съгласно изискванията на Наредба №9 от 16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели (Изд. От МЗ, МРРБ и МОСВ, обн. ДВ бр. 30 от 28.03.2001г.) от централна водопроводна мрежа и отвеждане на отпадъчните води в канализационна мрежа с достатъчни капацитетни възможности, при спазване на действащата нормативна уредба, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-73/19.12.2017 г.

2. Да се изпълни ограда, дублирана с бързорастяща висока храстовидна и/или дървесна растителност в посока на „Баластiera за добив на пясък“, разположена в имоти № № 000085 и 000062, местност „Калов баир“, съгласно становище на РЗИ с изх. № 25-01-73/19.12.2017 г.

3. В етапа на строителството да се предприемат всички необходими мерки за ограничаване емисиите на прах, съгласно изискванията на чл. 70 от Наредба № 1 за норми за допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии.

4. Образуваните при експлоатацията на сградите битово-фекални води да се извозват до ПСОВ с действащо разрешително за заустване след сключен договор със собственика или полвателя на канализационната система. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

Настоящото решение за инвестиционното предложение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

Решението за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Бургас, до 14 дни от настъпването им.

Решение № БС- 22 -ПР/2018 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 52279.27.5, местност „Дренака“, землище с. Константиново, община Камено“, с възложител: Иван Стоянов Стоянов може да бъде обжалвано по реда на Административно – процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - Бургас в четиринадесет дневен срок от предоставянето му.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

