



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-21-ЕО/.....05.05-21г.....

#### За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал. 4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от Наредбата за ЕО с Вх. № ПД-1418(6)/17.09.2020 г. и допълнителна информация от 25.02.2021 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-101-6/05.05.2021 г. и БДЧР-Варна с изх. № 05-10-290/А2/20.10.2020 г.

#### РЕШИХ:

**да не се извършва екологична оценка** на план „Изработване на ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 81178.1.316 по КК на гр. Черноморец, местност „Мокро скала”, община Созопол и ПУП-ПУР за улица от о.т. 91а до о.т. 91d по плана на гр. Черноморец”, прилагането на който **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

**Възложители** МИЛКА РАЙЧЕВА  
СТОЯНКА ЯН  
ГР. БУРГАС

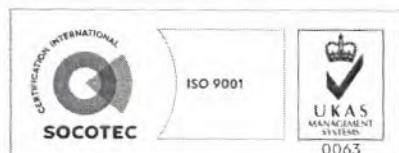
#### Характеристика на плана:

С плана се предвижда урегулиране на поземлен имот № 81178.1.316 по КК на гр. Черноморец, местност „Мокро скала”, община Созопол и обособяване на пет самостоятелни УПИ, като отреждането на УПИ I до УПИ IV ще бъде „за вилни сгради”, а отреждането на УПИ V ще е „за вилни сгради и ТП”. В новите УПИ се предвижда свободно застрояване при показатели на застрояване за устройствена зона Ов1/23 по действащия ОУП на Община Созопол и зона „Б” по ЗУЧК, както следва: плътност на застрояване макс.20%, кота корниз Н макс.7.00м., К.инт. макс. 0.8 и минимална площ за озеленяване 50%, като 1/2 от нея е отредена за дървесна разстителност.

Тъй като до имота няма изградена пътна мрежа се предвижда и изработване на ПУП-ПУР на тупикова улица, започваща от съществуваща улица и завършваща с обръщало. За обслужване на УПИ се предвижда изграждане на друга тупикова улица.

За осигуряване на питейно-битово и противопожарно водно количество за имотите се предвижда изграждане на нов уличен водопровод по новообразуваната улица о.т.91а до о.т.91d и по тупиковата улица. След изграждане на водопровода за имотите ще се проектират сградни водопроводни отклонение. Битово-фекалните отпадъчни води от сградите ще се отвеждат в беззоточни изгребни ями, които периодично ще се изчерпват и отпадъчните води ще се отвеждат до определените за целта места. В УПИ V се предвижда изграждане на трафопост.

Във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана, с писмо изх. № ПД-



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



1418(5)10.08.2020г. на Директора на РИОСВ Бургас е прието внесеното задание за изработване на проект за ПУП-ПРЗ за поземлен имот № 81178.1.316 по КК на гр. Черноморец, местност „Мокро скала”, община Созопол и ПУП-ПУР за улица от о.т. 91а до о.т. 91d по плана на гр. Черноморец по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Поземлен имот 81178.1.316 по КК на гр. Черноморец, местност „Мокро скала”, община Созопол **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

**Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е **допустим** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че планът **не засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни.

Планът попада в обхвата на т. 9.1. – Подробни устройствени планове – планове за застрояване на Приложение № 2 към чл.2, ал.2, т. 1 от НУРИЕОПП и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони, която съгласно чл.37, ал. 3 от Закона за биологичното разнообразие се извършва чрез процедурата по екологична оценка по реда на Закона за опазване на околната среда.

#### МОТИВИ:

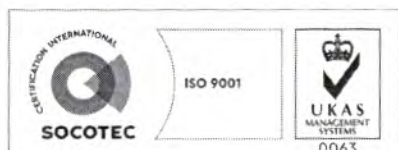
1. С плана се предвижда урегулиране на имот с идентификатор № 81178.1.316 по КК на гр. Черноморец, местност „Мокро скала”, община Созопол и обособяване на пет УПИ с отреждане „за вилни сгради”.

2. Съгласно становище с изх. № УТ-4014-35-1/15.07.2020 г. на Главния архитект на Община Созопол, по действащия ОУП на Община Созопол, одобрен със Заповед № РД-02-14-539 от 13.07.2016г. на Министъра на РРБ, ПИ № 81178.1.316 попада в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК и в рекреационна устройствена зона за вилен отдых О<sub>в</sub>1(23), с възможна смяна на предназначението на земята територия за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване (за *охранителна зона „Б“ от ЗУЧК*) – плътност на застрояване мак. 20%, кота корниз Н<sub>мак</sub> = 20,00 м, К.инт.мак = 0,8 и минимална площ на озеленяване 50%, като ½ от нея да е отредена за дървесна растителност.

3. Не се очаква създаване на екологични проблеми, както и замърсяване или дискомфорт на околната среда от реализацията на плана.

4. На основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл. 16 от нея е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която разглежданите ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР **няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие** върху дивите птици и местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, поради следните мотиви:

- Планът се отнася за имот - друг вид нива с площ 3012 кв.м, разположен в непосредствена близост с вилна зона. С одобряването на настоящия план не се отнема площ, която е от ключово



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



значение за дивите птици, включени в предмета на опазване на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

- Съгласно действащия ОУП на община Созопол, на който е извършена оценка за съвместимост, имотът попада в устройствени зони Ов1/23 – за вилен отдих, с възможна смяна на предназначението за изграждане на вилни сгради. Предвид това, кумулативните въздействия при одобряването на плана ще са незначителни, без да се променя съществуващото положение в района и не се очаква да настъпи фрагментация на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици.

- Допустимата височина на обектите е до 7м. Не се засяга безопасността на въздушните коридори на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици.

- С одобряването на плана не се очаква снижаване на съществуващия праг, определящ природозащитното състояние за всички видове птици, включени в предмета на опазване на защитената зона.

5. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-290/А2/20.10.2020 г. представеният ПУП-ПРЗ е допустим спрямо ПУРБ и ПУРН 2016-2021 г. при изпълнение на условията, заложиени в настоящото решение.

6. От здравно-хигиенна гледна точка не се очаква възникване на здравен риск, в следствие на реализацията на плана, при изпълнение на условието, заложиено в настоящото решение, съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-101-6/05.05.2021 г.

#### ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазва условието, заложиено в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-101-6/05.05.2021 г., копие от което се прилага към придружителното писмо за предоставяне на настоящото решение.

2. Да се спазват условията, заложиени в становище на БДЧР с изх. № 05-10-290/А2/20.10.2020 г., копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.

*Настоящото решение № БС-21-ЕО/2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на възложителя, на параметрите на плана/ програмата, или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.*

*Съгласно чл. 88, ал. 6 решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд по реда на чл.133 от АПК.*

С уважение,  
**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, К-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

