



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

РЕШЕНИЕ № БС-20-ПР/..... *12.01.2018г.*

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т. 2, чл.93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /НУРИОВОС/, чл. 31 ал. 4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие; чл. 2 ал. 1, т.1, чл.4, чл. 6а, т. 2, чл. 40, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представената писмена документация по чл.10 от Наредбата за ОС с Вх. № 9260 от 08.01.2016г., представената писмена документация по Приложение № 2 към чл. 6 от НУРИОВОС с Вх. № 9260 от 08.01.2016 г., допълнителна информация с Вх. № 9260 от 25.07.2017 г. и получени становища от Регионална здравна инспекция-Бургас (РЗИ - Бургас) с Изх. № 25-01-13/09.08.2016 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с център Варна (БДЧР - Варна) с изх. № 05-10-150/2/21.08.2015 г.

РЕШИХ

да се извърши оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение** „Изграждане на три броя еднофамилни жилищни сгради и сондажен тръбен кладенец в ПИ № 27454.23.40 по КК на местност „Кладери“, с. Емона, Община Несебър“, реализацията на което **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда, природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони и човешкото здраве

възложител: Димитър Стоянов Стефанов
гр.София,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

С инвестиционното предложение се предвижда промяна предназначението на земята и изграждане на три броя еднофамилни жилищни сгради за собствени нужди в поземлен имот с идентификатор 27454.23.40 по КК на местност „Кладери“, с. Емона, Община Несебър. Всяка една от сградите ще бъде с РЗП=150 кв.м, на един етаж и ще се ползва от 2 обитатели, общо 6 обитатели за целия имот. Паркирането ще бъде осигурено в рамките на имота общо 3 броя паркоместа.

Имотът е с площ 4287 кв.м, с трайно предназначение на територията „земяделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

Водоснабдяването на сградите ще се осигури от проектен сондажен кладенец и ще бъде само за битови нужди. Посредством потопяема помпа подпочвената вода ще се тласка в надземен полиетиленов резервоар. От резервоара водата ще премине през вертикален филтър и чрез помпено-хидрофорно устройство тя ще се тласка към водопроводната сградна инсталация.

За питейни нужди ще се ползва бутилирана трапезна и изворна вода.

Отпадъчните битови канални води от сградата ще се заустват в изгребна яма, разположена на не по-малко от 3,00м от регулационните линии на парцела. Ямата периодично ще се почиства и утайките ще се извозват до най-близката ПСОВ. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

Електрозахранване се предвижда да се осигури от трафопост тип БКТП 1х800кВА. Ел. захранването на БКТП на страна 20кV ще бъде чрез монтиране на стълб тип Ж.Р. в линията на ВЕП-20кV-„Обзор” и полагане на кабел 20кV от Ж.Р. до БКТП. Ел. захранването на имота ще бъде от Тмерене, монтирано на границата на имота, а то от своя страна ще се захрани с кабел НН от БКТП – 1х800кВА. Захранващият кабел ще се положи в изкоп в тротоара.

Не се предвижда изграждане на нови пътища или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. До имота се достига по съществуващ път.

Съгласно становище с изх. № 05-10-150/2/21.08.2015 г. на Басейнова дирекция „Черноморски район” с център Варна, инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водните тела, при спазване на посочените в настоящото решение условия.

Предвидените дейности попадат:

- в обхвата на т. 10, буква „б” и т. 2, буква „г” от Приложение 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС и съгласно чл. 81, ал. 1, т. 2 инвестиционното предложение подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

- В обхвата на т. 9.1. от Приложение № 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и подлежи на преценка необходимостта от извършване на Екологична оценка (ЕО).

От наличната документация става ясно, че за реализиране на инвестиционното предложение ще е необходимо изработване на ПУП - ПРЗ. Тъй като предвижданията и обхвата на инвестиционното предложение ще съответстват на предвижданията и обхвата на изработения ПУП - ПРЗ, считаме за целесъобразно да допуснем прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и извършването само на една от оценките по реда на глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС, отразена в настоящото решение.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура по оценка съвместимостта му с предмета и целите на опазване в защитените зони, по реда на чл. 31, ал.4 във връзка с ал. 1 от ЗБР, като същата е проведена чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС и отразена в настоящото решение.

ПИ №27454.23.40 по КК на с. Емона, м. „Кладери”, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.

Имотът попада в границите на защитени зони (Натура 2000 места) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) изм. Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013г.) и в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 във връзка с чл. 40, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта ѝ за обявяване и за изменение. Имотът не попада в списъка с имоти, за които е въведена забраната по т. 8.1. на горечитираната заповед за обявяване на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната

степен на отрицателно въздействие, според която, гореописаното инвестиционно предложение **има вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, в която е описана характеристиката на предвидените дейности, инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на три броя еднофамилни жилищни сгради и сондажен кладенец.

2. Възможни са отрицателни кумулативни въздействия, в резултат на сумирането на ефектите от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение в района.

3. Реализирането на инвестиционното предложение, включващо използването на тежкотоварна техника при строителството, урбанизирането на територията и антропогенните въздействия при неговата експлоатация предполагат дълготрайно и необратимо въздействие върху околната среда.

4. В близост до имота няма съществуващи улични водопроводни и канализационни комуникации, няма и енергиен източник на електрозахранване.

5. Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона с висока консервационна и природозащитна стойност.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор №27454.23.40 в м-ст „Кладери” землище с. Емона, общ. Несебър. Имотът е с площ 4287кв.м., трайно предназначение на територията „земеделска“ и начин на трайно ползване „друг вид нива“.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на пясъчни дюни по Черноморското крайбрежие е установено, че имотът не попада в пясъчни дюни.

По отношение на антропогенните характеристики за разглежданата територия, същите ще се променят, като се урабнизира района, имайки предвид, че същият към момента е отреден като земеделска територия.

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- повърхностно водно тяло BG2SE500R013, определено в лошо екологично състояние;

- подземно водно тяло BG2G0000K2034, определено в добро количествено и лошо химично състояние. Водното тяло има разполагаеми ресурси 258 л/с, от които 178,39 л/с са свободни.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

След запознаване с приложената информация, въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата за ОС е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно която и на основание чл. 40, ал. 5 от Наредбата за ОС е преценено, че инвестиционното предложение има вероятност да окаже

значително отрицателно въздействие върху защитените зони, в които попада, поради следното:

1. Инвестиционното предложение попада в територията на две защитени зони BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици и BG0001004 „Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Според данните, получени по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, имотът, предмет на инвестиционното предложение е местообитание на видове животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001004 „Емине-Иракли”, напр. оптимални местообитания на пъстър смок (*Elaphe sauromates*), пригодни местообитания на леопардов смок (*Elaphe situla (Zamenis situla)*) и пригодни местообитания на двата вида сухоземни костенурки - шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*) и шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni boettgeri*). Реализирането на инвестиционното предложение би могло да доведе до прогонване и безпокойство върху видове животни, включително птици.

2. Имотът се намира в близост до крайречни местообитания 91F0 Крайречни смесени гори от *Quercus robur*, *Ulmus laevis* и *Fraxinus excelsior* или *Fraxinus angustifolia* покрай големи реки (*Ulmion minoris*), 3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitricho-Batrachion* и приоритетното за опазване 91E0* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*), които, съгласно данните от доклада по картирането са с оценка за природозащитно състояние „неблагоприятно-лошо“ по параметрите 4.3.5. Рекреация и туризъм, който въздейства върху площта на местообитанието с над 1% годишно и 4.3.6. Строителство и инфраструктура предвид, че районът е с проявен изключителен инвеститорски интерес за построяване на вилни селища.

3. С реализирането на инвестиционното предложение има значителна вероятност от пряко унищожаване и/или увреждане, както и премоделиране на съществуващите естествени природни местообитания, както и оказване на пряко или косвено влияние върху популации на видове, чиито местообитания са предмет на опазване в двете защитени зони.

4. С реализиране на предложението е възможна загубата на площта като екотон между различните типове местообитания и за придържащите се към тях животински и растителни видове, включени в предмета на опазване на защитени зони BG0001004 „Емине-Иракли” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици.

5. Има вероятност въздействието от инвестиционното предложение, предмет на настоящото административно производство в комбинация с въздействията от други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, които са реализирани, реализират се в настоящия момент и предмет на бъдещо реализиране да доведе до значително отрицателно въздействие върху намиращите се в близост природни местообитания и наличните в имота местообитания на видове, предмет на опазване в двете защитени зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Регионална здравна инспекция – Бургас /с изх. № 25-01-13/09.08.2016 г./ дава становище, че от здравно-хигиенна гледна точка **не се очаква** възникване на здравен риск в следствие на реализацията на инвестиционното предложение при изпълнение на определени условия.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно писмо на Община Несебър с изх. № Н2-УТ-7908-001/ 08.01.2016 г. е осигурен обществен достъп до информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл.6 от НУРИОВОС, като е поставено съобщение на интернет страницата и информационното табло на Община Несебър. В нормативно определения срок не са постъпили мнения, възражения или становища относно реализацията на инвестиционното предложение.

VI. По отношение изискванията на Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС

За провеждане на процедурата по ОВОС е необходимо да се предприемат следните действия:

- В съответствие с разпоредбите на чл. 95, ал. 2 от ЗООС и чл. 10, ал. 1 от НУРИОВОС е необходимо да се изработи задание за обхвата на ДОВОС, което да съдържа информацията, посочена в чл. 10, ал. 3 от същата Наредба.

- При изготвяне на заданието Ваше задължение, съгласно изискванията чл. 9, ал. 1 на Наредбата по ОВОС, е да организирате провеждането на консултации, в т. ч. със специализираните компетентни органи на Министерство на здравеопазването или местните му структури, Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район с център Варна, засегнатата общественост, както и с РИОСВ – Бургас, след което да се изготви справка за извършените консултации, с мотивите за приетите и неприети бележки и препоръки - чл.9, ал.5 от НУРИОВОС.

- Информацията получена при консултациите се използва при изработване на заданието. На основание чл.10, ал.5 от НУРИОВОС, възложителят задължително провежда консултация по изработеното задание с компетентния орган по околна среда.

VII. На основание гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредбата за ОС, към доклада за ОВОС, като отделно приложение, трябва да се представи оценка за степента на въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) върху защитените зони, следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея и да се вземе предвид следното:

1. Да се представят материали с пълна характеристика на терените в и около разглежданата площ. Естеството на инвестиционното предложение показва увеличаване на традиционното човешко присъствие, което е предпоставка за преки и косвени негативни въздействия, върху природните местообитания, диви птици и видове, предмет на опазване в зоните.

2. Да се изследва въздействието (пряко и/или косвено такова) върху животинските видове, които в различни аспекти от живота си са свързани с тези части от двете зони, в това число шум и безпокойство. При необходимост да се предвидят достатъчно обхватни смекчаващи и/или компенсиращи мерки.

3. Да се оцени въздействието от реализацията на инвестиционното предложение, отделно и заедно с реализираните и в процес на реализиране планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в района, като се отчете състоянието на компонентите и факторите на околната среда, обхвата и кумулативния характер на предполагаемите въздействия.

4. Да се изследва въздействието върху структурите и функциите на двете защитени зони.

5. При определяне на степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (площ) и видовете (численост, плътност на популациите), предмет на опазване в 33. Оценките следва да бъдат разгледани в паралел с представеността на местообитанието/вида в конкретните защитени зони и в мрежата от защитени зони като цяло, т.е. каква площ от конкретно природно местообитание/местообитание на вид засягат в двете защитени зони и какъв процент от него унищожават и/или увреждат или пък повлияват неблагоприятно. Алгоритъмът на изчисленията трябва да бъде обяснен, разбираем и проследим, представен и в табличен и в текстови вид.

6. Да бъдат предложени и оценени алтернативни варианти/решения по смисъла на §3, т. 7 от Допълнителните разпоредби на Наредбата за ОС.

7. Да се опишат и анализират мерки (смекчаващи) за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на очаквани неблагоприятни въздействия, които да отразяват спецификата на зоните, предмета на опазване в тях и елементите на предвижданията на инвестиционното предложение и които да са специфични по отношение на идентифицираните въздействия.

8. Да се представи подробна информация относно използваните източници и методи на изследване, особено собствени полеви проучвания (интензивност, времетраене, резултати);

9. Крайните изводи/заключения относно степента на въздействие върху защитените зони и предмета на опазване в тях да произтичат от направените в ДОСВ изводи при разглеждането и оценката на конкретните въздействия на отделните елементи на инвестиционното предложение върху отделен вид, негово местообитание или природно местообитание, включително и оценката на кумулативното въздействие.

Във връзка с чл. 20, ал. 4 от Наредбата за ОС, Ви уведомяваме, че цялата налична информация за предмета и целите на опазване на защитените зони може да се намери на интернет страницата на Министерство на околната среда и водите – Информационна система за Натура 2000 в България.

Оценката за съвместимостта на инвестиционното предложение с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Решение № БС-20-ПР/ 2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на три броя еднофамилни жилищни сгради и сондажен тръбен кладенец в ПИ № 27454.23.40 по КК на местност „Кладери“, с. Емона, Община Несебър” с възложител: Димитър Стоянов Стефанов се отнася само за конкретното предложение и в посочения капацитет.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

